

MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU



U S N E S E N Í

z 1. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou
konaného dne 9.1.2015

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

1/1R/2015 Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo: 304/13R/2014, 354/15R/2014, 388/17R/2014, 413/18/1R/2014, 426 - 446/20/3R/2014, 448 - 454/20/3R/2014
3. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo:
227/10R/2013 T: 30.06.2015
393/17R/2013 T: 30.06.2015
370/16R/2014 T: 31.03.2015
4. **ruší**
usnesení číslo 354/13R/2012, 460/18R/2012, 143/6R/2013, 233/10R/2013, 186/8R/2014, 409/18/1R/2014
5. **revokuje**
 - a. usnesení číslo 398/18/1R/2014, doplňuje se bod č. 3. c) následovně:
 - b. Rada města stanovuje odměnu za výkon funkce předsedy komise rady města ve výši 1.300,- Kč za měsíc a za výkon funkce člena komise rady města ve výši 1.120,- Kč/měsíc těm členům, kteří jsou členové Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: průběžně **Z: Jana Košťálová**
 - c. usnesení číslo 447/20/3R/2014, mění se bod č. 3 následovně:
 - d. Rada města souhlasí s pokácením menšího stromu, který se nachází na městském pozemku č. 888/7 v k.ú. Staré Benátky (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.3.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

2/1R/2015 "Zásady" (novelizované znění) upravující hospodaření příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou

RM

1. **projednala**
novelizované znění „Zásad“ upravující hospodaření příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou s účinností od 20.01.2015
2. **schvaluje**
novelizované znění „Zásad“ upravující hospodaření příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou s účinností od 20.01.2015 (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: průběžně **Z: Jana Košťálová**
3. **doporučuje**
novelizované znění „Zásad“ předat ředitelům příspěvkových organizací města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.1.2015 **Z: Jana Košťálová**

3/1R/2015 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na st.p.č. 1129 v k.ú. Staré Benátky - ČEZ Distribuce a.s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku st.p.č. 1129 v k.ú. Staré Benátky
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku st.p.č. 1129 v k.ú. Staré Benátky, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 12.100,- Kč s DPH
3. **doporučuje**
výše uvedený návrh smlouvy Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 10.3.2015 **Z: Marek Mařík**

4/1R/2015 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku č. 28/14 a č. 866/3 v k.ú. Kbel - ČEZ Distribuce a.s.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 28/14 a č. 866/3 v k.ú. Kbel na akci "Kbel-nový kNN, p.č. 866/4, Tomáš Sejkora H2A6"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 28/14 a č. 866/3 v k.ú. Kbel na akci "Kbel-nový kNN, p.č. 866/4, Tomáš Sejkora H2A6", za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.200,- Kč s DPH
3. **doporučuje**
výše uvedený návrh smlouvy Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 10.3.2015 **Z: Marek Mařík**

5/1R/2015 Smlouva o řízení projektu "Rekonstrukce místních komunikací ve městě Benátky nad Jizerou" - LK Advisory, s.r.o.

RM

1. **projednala**
předložený návrh Smlouvy o řízení projektu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností LK Advisory, s.r.o., jejímž předmětem je spolupráce při organizačním zajištění, projektovém a finančním řízení projektu č. CZ.1.15/1.1.00/85.01975 s názvem "Rekonstrukce místních komunikací ve městě Benátky nad Jizerou"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o řízení projektu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností LK Advisory, s.r.o., se sídlem Kubánské nám. 1391/11, 100 00 Praha 10, jejímž předmětem je spolupráce při organizačním zajištění, projektovém a finančním řízení projektu č. CZ.1.15/1.1.00/85.01975 s názvem "Rekonstrukce místních komunikací ve městě Benátky nad Jizerou" s tím, že cena za poskytované služby nepřesáhne částku ve výši 205.700,- Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.1.2015 **Z: Marek Mařík**

6/1R/2015 Dodatek ke smlouvě č. 1 ke smlouvě na akci "Rekonstrukce místních komunikací ve městě Benátky nad Jizerou" - LK Advisory

RM

1. **projednala**
návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce místních komunikací ve městě Benátky nad Jizerou" mezi městem Benátky nad Jizerou a LK Advisory, s. r. o., jehož předmětem je úprava dvou bodů výše uvedené smlouvy (4.1 a 4.2)

2. **souhlasí**
s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce místních komunikací ve městě Benátky nad Jizerou" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou LK Advisory, s. r. o., se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10, jehož předmětem je úprava dvou bodů výše uvedené smlouvy (4.1 a 4.2)
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.1.2015 **Z: Marek Mařík**

7/1R/2015 Výběrové řízení "Zpravodaj Benátecka"

RM

1. **projednala**
 - a. předloženou cenovou nabídku firmy Studio Winter s.r.o., ve výši 27.206,- Kč s DPH/měsíc, na zpracování a zhotovení tisku "Zpravodaj Benátecka"
 - b. předloženou cenovou nabídku firmy pana Jana Frumara ve výši 45.000,- Kč (není plátce DPH)/měsíc, na zpracování a zhotovení tisku "Zpravodaj Benátecka"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou Studio Winter s.r.o., Wenzigova 22, 120 00 Praha 2 (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.1.2015 **Z: Marek Mařík**

8/1R/2015 Výsledky veřejné nabídky - "Pronájem pozemků pro zemědělskou výrobu"

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis ze dne 17.12.2014 sepsaný v rámci veřejné nabídky na pronájem pozemků č. 986 a č. 779 v k.ú. Nové Benátky pro zemědělskou výrobu o celkové výměře cca 1,997 ha. Na základě hodnotícího kritéria (nejvyšší cena v Kč/rok) byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka pana xxxxxxxx, který nabídl nejvyšší cenu ve výši 11.200,- Kč/rok
2. **souhlasí**
s pronájmem pozemků č. 986 a č. 779 v k.ú. Nové Benátky panu xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, xxxxxxxx za cenu ve výši 11.200,- Kč/rok
3. **pověřuje**
starostu města podpisem nájemní smlouvy (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.1.2015 **Z: Marek Mařík**

9/1R/2015 Zápis č. 3/1/2014 z jednání Komise místního hospodářství, podnikání a životního prostředí

RM

1. **bere na vědomí**
předložený zápis č. 3/1/2014 z jednání komise místního hospodářství, podnikání a životního prostředí konaného dne 29.12.2014.
2. **projednala**
návrh komise na pronájem pozemku p.č. 1199 v k.ú. Kbel občanskému sdružení Benátky sobě, za účelem realizace projektu „Rodiště“, který obsahuje výsadbu dřevin za nově narozené děti v Benátkách nad Jizerou, zřízení cestní sítě a drobného odpočinkového mobiliáře včetně následné péče na náklady sdružení
3. **souhlasí**
s návrhem komise na pronájem pozemku p.č. 1199 v k.ú. Kbel občanskému sdružení Benátky sobě, za účelem realizace projektu „Rodiště“ s tím, že celý projekt bude kompletně financován OS Benátky sobě po celou dobu životnosti stromů a bude respektována ochrana osobních údajů (souhlasilo 7 přítomných radních)

10/1R/2015 Zápis č. 1/2014 z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost

RM

1. **bere na vědomí**
zápis č. 1/2014 z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Benátky nad Jizerou (2014-2018) konaného dne 15. 12. 2014
2. **ukládá**
příslušnému pracovníku SMRM provést místní šetření ke zjištění využití parkovacích míst pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v lokalitě bytových domů v ulici Dražická a upravit počet těchto parkovacích míst dle skutečných potřeb místních obyvatel v souladu s ustanovením § 4 odst. 2

vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále ukládá uvést dopravní značení (vodorovné a svislé) parkovacích míst pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené do souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a také odstranit neoprávněně zabrané označené parkovací místo (souhlasilo 7 přítomných radních)

11/1R/2015 Zázpis č. 3/2014 ze zasedání Komise zdravotnictví a sociální

RM

1. **projednala**
předložený zázpis č. 3/2014 ze zasedání Komise zdravotnictví a sociální ze dne 10.12.2014
2. **projednala**
 - a. předložený návrh Komise na přijetí paní xxxxxxxx a paní xxxxxxxx do Domova pro seniory při Městském centru komplexní péče v Benátkách nad Jizerou
 - b. předložený návrh Komise na přijetí manželů xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx do Domova pro seniory při Městském centru komplexní péče v Benátkách nad Jizerou
3. **schvaluje**
 - a. přijetí paní xxxxxxxx a paní xxxxxxxx do Domova pro seniory při Městském centru komplexní péče v Benátkách nad Jizerou (souhlasilo 7 přítomných radních)
Termín: ihned **Z: Marek Mařík**
 - b. umístění manželů xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx do Domova pro seniory při Městském centru komplexní péče Benátky nad Jizerou v případě dalšího uvolněného místa (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: průběžně **Z: Marek Mařík**

12/1R/2015 Vstupné a jiné poplatky v rámci kulturních akcí města v roce 2015

RM

1. **projednala**
návrh odboru Vnitřních věcí - kultura na výši vstupného a jiných poplatků v rámci kulturních akcí města v roce 2014:
 1. Benátecký pohár - vstupné 50,- Kč/dospělí, 20,- Kč senioři a děti, registrační poplatek - 1 taneční pár, 2 skupiny tanců 200,- Kč, registrační poplatek - 1 taneční pár, 1 skupina tanců 150,- Kč
 2. Prvomájový jarmark - zábor veřejného prostranství (např. stánek) 200,- Kč/ks do délky 8 m, zábor veřejného prostranství (např. stánek) 250,- Kč/ks nad délku 8 m
 3. Ochutnávky vín - sklenice na víno 30,- Kč/ks, kupón na nákup vzorku vína 3,- Kč/ks
 4. Zámecké slavnosti - vstupné 100,- Kč/dospělí, 50,- Kč/studenti a senioři, děti do 12 let zdarma, v době od 19:00 do 22:00 hodin snížené vstupné ve výši 50,- Kč
 5. Posezení s burčákem - vstupné 50,- Kč/osoba, děti do 12 let zdarma
2. **souhlasí**
s výši vstupného a jiných poplatků v rámci kulturních akcí města v roce 2015 tak, jak je výše uvedeno (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: průběžně **Z: Marie Khýnová**

13/1R/2015 Příspěvky účinkujícím na akci "Ples města"

RM

1. **projednala**
návrh na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.800,- Kč tanečnímu klubu Kolb dance acrobatic rock'n'roll, Roman Kolb na zajištění účinkování na akci "Ples města 2015", který se uskuteční dne 31.01.2015 od 20:00 v Kulturně vzdělávacím centru Zálůžna
2. **souhlasí**
s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1.800,- Kč tanečnímu klubu Kolb dance acrobatic rock'n'roll, Roman Kolb na zajištění účinkování na akci "Ples města 2015", která se uskuteční dne 31.01.2015 od 20:00 hodin v Kulturně vzdělávacím centru Zálůžna (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.1.2015 **Z: Marie Khýnová**

14/1R/2015 "Filmové léto 2015" Kinematografu bratří Čadíků

RM

1. **projednala**
nabídku účasti Kinematografu bratří Čadíků na Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou v rámci "Filmového léta 2015", konkrétní termín konání v našem městě zatím nebyl určen (4 promítací dny), za cenu ve výši 6.050,- Kč s DPH/promítací den
 2. **souhlasí**
s účastí Kinematografu bratří Čadíků na Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou v rámci "Filmového léta 2015" (4 promítací dny) za cenu ve výši 6.050,- Kč s DPH/promítací den (souhlasilo 7 přítomných radních)
- T: 31.8.2015** **Z: Marie Khýnová**

15/1R/2015 Statut "Sportovec města Benátek nad Jizerou za rok 2014"

RM

1. **schvaluje**
Statut "Sportovec města Benátky nad Jizerou za rok 2014"
 2. **jmenuje**
komisi pro vyhodnocení Sportovce města ve složení: Jaroslav Král, Marek Mařík, Václav Klomínek, Miloš Pařízek, Mgr. Ludmila Doležalová, Karel Bláha, Ing. Jiří Haspeklo a Karel Krinwald (souhlasilo 7 přítomných radních)
- T: 17.3.2015** **Z: Marek Mařík**

16/1R/2015 Žádost o prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese čp. 78, Vaněčkova - REHABE s.r.o.

RM

1. **projednala**
žádost paní Mgr. Markéty Hasoňové, jednatelky společnosti REHABE s.r.o. o prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese Vaněčkova 78, Benátky nad Jizerou
 2. **souhlasí**
s prodloužením Smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese Vaněčkova 78, Benátky nad Jizerou společností REHABE s.r.o. na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou (souhlasilo 7 přítomných radních)
- T: 31.1.2015** **Z: Marek Mařík**

17/1R/2015 Žádost o zproštění platby za pronájem Záložny na akci "Ples dětí 2015" - Občanské sdružení Rodičů a přátel při MŠ Benátky nad Jizerou

RM

1. **projednala**
žádost předsedkyně občanského sdružení rodičů a přátel při MŠ Benátky nad Jizerou paní Radky Jakimczuk o zproštění platby za pronájem Záložny na akci "Ples dětí 2015", který se uskuteční dne 17. ledna 2015 od 16:00 do 24:00 hodin a je určen především pro rodiny s dětmi
 2. **souhlasí**
se zproštěním plateb občanskému sdružení Rodičů a přátel při Mateřské škole Benátky nad Jizerou, sídlem Jizerní 288, 294 71 Benátky nad Jizerou za pronájem Záložny na akci "Ples dětí 2015", který se uskuteční 17.ledna 2015 (souhlasilo 7 přítomných radních)
- T: 17.1.2015** **Z: Marek Mařík**

18/1R/2015 Žádost o přidělení sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139 - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost slečny xxxxxxxx o přidělení sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139
 2. **souhlasí**
s přidělením sociálního bytu na adrese Ladislava Vágnera 139 slečně xxxxxxxx, trvalým bydlištěm xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou s 3 měsíční zkušební lhůtou (souhlasilo 7 přítomných radních)
- T: 31.1.2015** **Z: Marek Mařík**

19/1R/2015 Stížnost na rušení nočního klidu - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
předloženou stížnost paní xxxxxxxx na rušení nočního klidu v bývalém hotelu Koruna na adrese Husovo náměstí čp. 75
2. **sděluje**
paní xxxxxxxx, že majitel objektu na adrese Husovo náměstí čp. 75 bude upozorněn, aby se tato situace již neopakovala

20/1R/2015 Žádost o poskytnutí investiční dotace na opravu moštárny - Český zahrádkářský svaz ZO v Benátkách nad Jizerou

RM

1. **projednala**
žádost pana Ladislava Urigy, předsedy Českého zahrádkářského svazu ZO v Benátkách nad Jizerou o poskytnutí investiční dotace ve výši 25.000,- Kč na opravu moštárny
2. **požaduje**
předložit rozpočet na opravu moštárny a výši spoluúčasti žadatele na těchto opravách (souhlasilo 7 přítomných radních)

21/1R/2015 Žádost o bezplatný pronájem zámeckého sklepení na akci "Světýlková slavnost" - Občanské sdružení Mondík

RM

1. **projednala**
žádost Občanského sdružení Mondík o bezplatný pronájem zámeckého sklepení na realizaci akce "Světýlková slavnost", která se uskuteční dne 24.01.2015 v době od 16:30 do 19:00 hodin a zároveň žádost o zapůjčení 4 stolů a lavic k těmto stolům
2. **souhlasí**
s bezplatným pronájmem zámeckého sklepení Občanskému sdružení Mondík na realizaci akce "Světýlková slavnost", která se uskuteční dne 24.01.2015 v době od 16:30 do 19:00 hodin a zároveň se zapůjčením 4 stolů a lavic k těmto stolům (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 24.1.2015

Z: Marek Mařík

22/1R/2015 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana xxxxxxxx - Exekutorský úřad Mladá Boleslav

RM

1. **projednala**
žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan xxxxxxxx po lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný nevlastní nemovitost, povinný nepobírá důchod, není zaměstnán, povinný nemá zaevidováno motorové vozidlo, v rámci exekučního řízení bylo k dnešnímu dni od povinného vymoženo 39.996,- Kč. Z těchto důvodů žádá o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena
2. **doporučuje**
Zastupitelstvu města nesouhlasit se zastavením exekuce na pana xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 10.3.2015

Z: Marek Mařík

23/1R/2015 Žádost o úpravu nájemného za pronájem nebytových prostor na adrese U Cukrovaru 655 - VENEZIA HOTEL s.r.o.

RM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxx, jednatelky společnosti VENEZIA HOTEL s.r.o., o úpravu nájemného za měsíc prosinec roku 2014, z důvodu ukončení provozu zadní části ubytovny na adrese U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou
2. **souhlasí**
se snížením nájemného o 1/3 za měsíc prosinec roku 2014, z důvodu ukončení provozu zadní části ubytovny na adrese U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou společností VENEZIA HOTEL s.r.o., se sídlem Hrabákova 1976/10, 148 00 Praha 4 (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Marek Mařík

24/1R/2015 Žádost o vyjádření ve věci montáže žaluzií do oční ambulance na adrese Tř. osvobozených politických vězňů 407/II - Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.

RM

1. **projednala**
žádost paní Miluše Šimicové, referentky správy budov Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s. o vyjádření, zda zakoupení nových žaluzií a jejich montáž do oční ambulance na adrese Tř. osvobozených politických vězňů 407/II zajišťuje nájemce nebo pronajímatel a kdo hradí náklady (jedná se celkem o 3 okna)
2. **souhlasí**
se zakoupením nových žaluzií a s jejich montáží do oční ambulance na adrese Tř. osvobozených politických vězňů 407/II na náklady města (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 28.2.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

25/1R/2015 Žádost o souhlas s použitím znaku města - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost pana xxxxxxxx o souhlas s použitím znaku města v obrazové příloze bakalářské práce vedle znaků jiných měst
2. **souhlasí**
s použitím znaku města v obrazové příloze bakalářské práce vedle znaků jiných měst (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Marek Mařík

26/1R/2015 Žádost o odkoupení dlažby z ulice Dražická - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost paní xxxxxxxx o odkoupení použité dlažby z ulice Dražická v množství 22 – 32 m²
2. **souhlasí**
s prodejem výše uvedených dlaždic za cenu 10,- Kč/ks paní xxxxxxxx, bytem xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Marek Mařík

27/1R/2015 Žádost o finanční spoluúčast na rok 2015 - Občanské sdružení Nezávislý život o.s.

RM

1. **projednala**
žádost paní Mgr. Jany Pokorné, předsedkyně občanského sdružení Nezávislý život s.r.o. v Benátkách nad Jizerou o finanční příspěvek ve výši 60.000,- Kč na spolufinancování služby osobní asistence v roce 2015
2. **souhlasí**
s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10.000,- Kč/rok na občana našeho města na spolufinancování služby osobní asistence v roce 2015 občanskému sdružení Nezávislý život s.r.o. v Benátkách nad Jizerou, se sídlem náměstí 17. listopadu 520, Benátky nad Jizerou s tím, že bude dodán jmenný seznam těchto lidí (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Jana Košťálová

28/1R/2015 Žádost o možnost zakoupení ručních sypačů - Technické služby města

RM

1. **projednala**
žádost pana Antonína Cekoty, ředitele příspěvkové organizace města Technické služby, o možnost zakoupení 3ks ručních sypačů za cenu ve výši 10.000,- Kč s DPH s tím, že částka bude uhrazena z Investičního fondu TS
2. **souhlasí**
se zakoupením 3ks ručních sypačů za cenu ve výši 10.000,- Kč s DPH s tím, že částka bude uhrazena z Investičního fondu TS (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Marek Mařík

29/1R/2015 Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu, xxxxxxxx - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 12, na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, s paní xxxxxxxx, která byla sepsána na dobu určitou a to do 31.12.2014
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého smlouva o nájmu bytu sepsána na dobu určitou, která končila ke dni 30.6.2014. Vzhledem k pohledávkám na nájemném byla prodloužena pouze na ½ roku, tedy do 31.12.2014 s tím, že budou veškeré pohledávky uhrazeny. Zbývá ještě uhradit Kč 12 495,- (1,5 měsíčního nájemného). Přislíbeno uhradit nejpozději do konce února. Odbor SMRM - BH doporučuje smlouvu o nájmu bytu prodloužit opět pouze na dobu určitou a to do 31.3.2015.
3. **souhlasí**
s prodloužením smlouvy nájmu bytu č. 12, Benátky nad Jizerou, xxxxxxxx s paní xxxxxxxx a to na dobu určitou do 31.3.2015 (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.3.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

30/1R/2015 Žádost o vyjádření ve věci prodloužení nájmu podporovaného bytu, xxxxxxxx - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 1, na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, s panem xxxxxxxx, která byla sepsána na dobu určitou a to do 31.12.2014
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, který doporučuje sepsání dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu určitou a to jeden rok, do 31.12.2015. Nájemné je hrazeno řádně a včas. Pan xxxxxxxx splňuje všechna kritéria pro nájem výše uvedeného bytu
3. **souhlasí**
s prodloužením Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 1, na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou s panem xxxxxxxx na dobu určitou 1 rok do 31.12.2015 (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Marek Mařík

31/1R/2015 Žádost o vyjádření ve věci prodloužení nájmu podporovaného bytu, xxxxxxxx - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 2, na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, s panem xxxxxxxx, která byla sepsána na dobu určitou a to do 31.12.2014
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, který doporučuje sepsání dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu určitou a to jeden rok, do 31.12.2015. Nájemné je hrazeno řádně a včas. Pan xxxxxxxx splňuje všechna kritéria pro nájem výše uvedeného bytu
3. **souhlasí**
s prodloužením Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 2, na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou s panem xxxxxxxx na dobu určitou 1 rok do 31.12.2015 (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

32/1R/2015 Žádost o vyjádření ve věci prodloužení nájmu podporovaného bytu, xxxxxxxx - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 4, na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, s panem xxxxxxxx, která byla sepsána na dobu určitou a to do 31.12.2014
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, který doporučuje sepsání dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu určitou a to jeden rok, do 31.12.2015. Nájemné je hrazeno řádně a včas. Pan xxxxxxxx splňuje všechna kritéria pro nájem výše uvedeného bytu

3. **souhlasí**
s prodloužením Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 4, na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou s panem xxxxxxxx na dobu určitou 1 rok do 31.12.2015 (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.1.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

33/1R/2015 *Žádost o vyjádření ve věci prodloužení nájmu podporovaného bytu, xxxxxxxx - xxxxxxxx*
RM

1. **projednala**
žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 5, na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou, s paní xxxxxxxx, která byla sepsána na dobu určitou a to do 31.12.2014
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, který doporučuje sepsání dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na dobu určitou a to jeden rok, do 31.12.2015. Nájemné je hrazeno řádně a včas. Paní xxxxxxxx splňuje všechna kritéria pro nájem výše uvedeného bytu
3. **souhlasí**
s prodloužením Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 5, na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou s paní xxxxxxxx na dobu určitou 1 rok do 31.12.2015 (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.1.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

34/1R/2015 *Žádost o vyjádření ukončení smlouvy o nájmu bytu, xxxxxxxx - xxxxxxxx*
RM

1. **projednala**
žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o vyjádření - ukončení/neproloužení smlouvy o nájmu bytu na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou a to paní xxxxxxxx
bere na vědomí
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého smlouva o nájmu bytu byla sepsána na dobu určitou od 17.04.2014 do 30.04.2015. K dnešnímu dni je evidována pohledávka na nájemném ve výši 25.086,- Kč (jedná se cca o 4 měsíční nájem). Dne 25.11.2014 byl s paní xxxxxxxx sepsán splátkový kalendář, který vůbec nedodržel.
Výpověď z nájmu bytu má stejný účinek (3 měsíční výpovědní lhůta) jako neproloužení smlouvy o nájmu bytu. Pokud nebude pohledávka uhrazena, v březnu bude paní xxxxxxxx zasláno upozornění s tím, že již nebude smlouva prodloužena a 30.4.2015 budeme požadovat předání vyklizeného bytu.
2. **souhlasí**
s výše předloženým vyjádřením odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, neproloužovat smlouvu o nájmu bytu na adrese xxxxxxxx, Benátky nad Jizerou s xxxxxxxx (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.1.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

35/1R/2015 *Žádost o vyřešení situace bytu čp. 39 Husovo náměstí*
RM

1. **bere na vědomí**
informaci odboru Správy majetku a rozvoje města, že dne 12.01.2015 proběhne předání vyklizeného bytu čp. 39, Husovo náměstí.
Dále bere na vědomí, že se jedná o největší byt v majetku města, který se nejspíš bude těžko nabízet solidnímu nájemci
2. **projednala**
žádost o vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství jak dále s výše uvedeným bytem nakládat:
 - a. vypsát veřejnou nabídku na pronájem bytu s tím, že veškeré potřebné stavební úpravy si budoucí nájemce provede na vlastní náklady a bude je odbydlovat, doba nájmu neurčitá
 - b. zjistit, zda je možné tento byt rozdělit na dva menší a zajistit cenový rozpočet
3. **souhlasí**
s vypsáním veřejné nabídky na pronájem bytu čp. 39, Husovo náměstí s tím, že bude vypracován projekt včetně rozpočtu na rozdělení bytu na dva menší (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 31.1.2015 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

36/1R/2015 Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na činnost v roce 2015 - Český svaz chovatelů

RM

1. **projednala**
žádost Českého svazu chovatelů v Benátkách nad Jizerou o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 - 10.000,- Kč na činnost svazu v roce 2015
2. **souhlasí**
s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč na činnost svazu v roce 2015 Českému svazu chovatelů v Benátkách nad Jizerou (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Jana Košťálová

37/1R/2015 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Vyhotovení územního plánu" - Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistická kancelář

RM

1. **projednala**
návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Vyhotovení územního plánu" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou pana Ing. arch. Pavla Koubka, UK-24, urbanistická kancelář, jehož předmětem je navýšení ceny o částku 355.596,- Kč s DPH za vícepráce, které způsobila změna legislativy v průběhu zpracovávání návrhu územního plánu (viz. přílohy)
2. **souhlasí**
s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Vyhotovení územního plánu" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou pana Ing. arch. Pavla Koubka, UK-24, urbanistická kancelář, se sídlem Svatopluka Čecha 328, 267 51 Zdice, jehož předmětem je navýšení ceny o částku 355.596,- Kč s DPH za vícepráce, které způsobila změna legislativy v průběhu zpracovávání návrhu územního plánu (viz. přílohy)
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

38/1R/2015 Dodatek č. 2 ke smlouvě na akci "Revitalizace nivy řeky Jizery" - HOCHTIEF CZ a. s., Rekomont, a. s.

RM

1. **projednala**
návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Revitalizace nivy řeky Jizery" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou HOCHTIEF CZ a. s. a firmou Rekomont, a. s., jehož předmětem je změna čísla účtu, na který budou poukazovány platby za provedené práce
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého dodavatel stavby požaduje uzavřít dodatek v přiloženém znění, který se týká pouze změny čísla účtu, na který budou poukazovány platby za provedené práce.
Změna smlouvy je v tomto případě vyvolána dodavatelem. Dodavatel změnu zdůvodňuje smluvní dohodou mezi jednotlivými účastníky sdružení HT REKO, kterými jsou HOCHTIEF CZ a.s. a Rekomont s.r.o.
3. **nesouhlasí**
s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Revitalizace nivy řeky Jizery" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou HOCHTIEF CZ a. s. a firmou Rekomont, a. s., jehož předmětem je změna čísla účtu, na který budou poukazovány platby za provedené práce (nesouhlasilo 7 přítomných radních)

39/1R/2015 Žádost o potvrzení výpovědi z nájmu sociálního bytu - xxxxxxxx

RM

1. **projednala**
návrh odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství na podání výpovědi z nájmu sociálního bytu nájemci bytové jednotky na adrese xxxxxxxx, paní xxxxxxxx
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého smlouva byla uzavírána vždy na dobu určitou a to jeden rok, její platnost skončila ke dni 31.12.2014. Z důvodů neuhrazených pohledávek na nájemném a místním poplatku za komunální odpad bylo předloženo k projednání na RM dne 28.11.2014. Pokud nebudou uhrazeny veškeré pohledávky, smlouvu již neprodlužovat. K dnešnímu dni činí pohledávka na nájemném Kč 7 432,- a Kč 1 260,- na poplatku za komunální odpad
3. **potvrzuje**
rozhodnutí ze dne 28.11.2014 - neprodlužovat nájem sociálního bytu č. xx, na adrese xxxxxxxx s paní xxxxxxxx (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Marek Mařík

40/1R/2015 *Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci "Rekonstrukce ZUŠ J. A. Bendy Benátky n. Jiz." - Martin Volejník - PROJEKCE*

RM

1. **projednala**
předloženou cenovou nabídku firmy Martin Volejník - PROJEKCE na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci "Rekonstrukce ZUŠ J. A. Bendy Benátky n. Jiz." za cenu ve výši 195.600,- Kč (není plátce DPH)
2. **souhlasí**
s předloženou cenovou nabídkou firmy Martin Volejník - PROJEKCE, se sídlem Plzeňská 215/445, 150 00 Praha 5, na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci "Rekonstrukce ZUŠ J. A. Bendy Benátky n. Jiz." za cenu ve výši 195.600,- Kč (není plátce DPH)
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

41/1R/2015 *Zastupování v Radě Svazu měst a obcí ČR - Jaroslav Král*

RM

1. **deleguje**
jako svého zástupce do orgánů Svazu měst a obcí České republiky pana Jaroslava Krále, narozeného dne xxxxxxxx, aby v nich hájil zájmy města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 17.3.2015

Z: Jaroslav Král

42/1R/2015 *Valná hromada společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s.*

RM

1. **deleguje**
 - a. pana RNDr. Milana Procházku, člena Rady města Benátky nad Jizerou, narozeného dne xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, jako zástupce Města Benátky nad Jizerou na valnou hromadu společnosti VaK Mladá Boleslav a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, která se bude konat dne 04.06.2015. Zástupce je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněno město jako akcionář společnosti VaK Mladá Boleslav a.s., zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady společnosti, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 4.6.2015 Z: Marek Mařík
 - b. pana RNDr. Pavla Štiftera, místostarostu města Benátky nad Jizerou, narozeného dne xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, 294 71 Benátky nad Jizerou, jako zástupce Města Benátky nad Jizerou na valnou hromadu společnosti VaK Mladá Boleslav a.s., se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, která se bude konat dne 04.06.2015. Zástupce je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněno město jako akcionář společnosti VaK Mladá Boleslav a.s., zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady společnosti, požadovat a dostat na ni vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu (souhlasilo 7 přítomných radních)
T: 4.6.2015 Z: Marek Mařík

43/1R/2015 *Studijní zahraniční cesta (Toskánsko) - Jaroslav Král*

RM

1. **projednala**
účast pana Jaroslava Krále, starosty města Benátky nad Jizerou, na studijní zahraniční cestě do Toskánska, pořádané Asociací poskytovatelů sociálních služeb České republiky ve dnech 13.04. - 18.04.2015
2. **souhlasí**
s účastí pana Jaroslava Krále, starosty města Benátky nad Jizerou, na studijní zahraniční cestě do Toskánska, pořádané ve dnech 13.04. - 18.04.2015 s tím, že na tuto služební cestu bude poskytnuto kapesné a stravné (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Jana Košťálová

44/1R/2015 Výběrové řízení na akci "Přestavba multifunkčního centra, č.p. 655, Benátky nad Jizerou"

RM

1. **projednala**
protokol z jednání hodnotící komise sepsaný v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na akci "Přestavba multifunkčního centra, č.p. 655, Benátky nad Jizerou" ze dne 8.1.2015. Dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny) doporučuje komise vybrat jako nejvhodnější nabídku společnosti RONELI SE, za cenu ve výši 11,489.159,- Kč s DPH
2. **souhlasí**
s uzavřením smlouvy o dílo na akci "Přestavba multifunkčního centra, č.p. 655, Benátky nad Jizerou" se společností RONELI SE, se sídlem V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5, která se umístila ve výběrovém řízení na prvním místě
3. **pověřuje**
starostu města podpisem smlouvy o dílo se společností RONELI SE, za cenu ve výši 11,489.159,- Kč s DPH (souhlasilo 7 přítomných radních)

T: 31.1.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová