

M Ě S T O B E N Á T K Y N A D J I Z E R O U



U S N E S E N Í

**z 10. zasedání Rady města Benátky nad Jizerou
konaného dne 18.6.2015**

297/10R/2015 Zpráva o kontrole usnesení

RM

1. **projednala**
předloženou zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo: 104/4R/2015, 140 - 143/5R/2015, 156/5R/2015, 168 - 169/5R/2015, 179 - 180/5R/2015, 207/7R/2015, 209/7R/2015, 212/7R/2015, 234 - 238/7R/2015, 243 - 248/8R/2015, 250 - 251/8R/2015, 261/8R/2015, 266/8R/2015, 269 - 272/8R/2015, 273 - 285/9R/2015, 293 - 294/9R/2015
3. **prodlužuje termíny plnění**
usnesení č. 227/10R/2013 do 31.12.2014
usnesení č. 393/17R/2013, bod 3., písm. a) do 31.12.2015
usnesení č. 292/9R/2015 do 31.7.2015
usnesení č. 290/9R/2015 do 31.7.2015

298/10R/2015 Plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou 1. - 5.2015

RM

1. **projednala**
předložený přehled plnění rozpočtu města Benátky nad Jizerou za 1. - 5. měsíc roku 2015
2. **doporučuje**
výše uvedený přehled Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)
T: 31.7.2015 **Z: Jana Košťálová**

299/10R/2015 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu na pozemku č. 756/12 v k.ú. Kbel - ČEZ Distribuce a.s.

RM

1. **projednalo**
předložený návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 756/12 v k.ú. Kbel a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou, Kbel, p.č. 755/4, K. Březina"
2. **souhlasí**
s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 756/12 v k.ú. Kbel za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.210,- Kč s DPH a právo provést stavbu "Benátky nad Jizerou, Kbel, p.č. 755/4, K. Březina"
3. **doporučuje**
výše uvedený návrh Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)
T: 31.7.2015 **Z: Marek Mařík**

300/10R/2015 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích č. 816/1, 548/8, 548/7 a 545/2 v k.ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce a.s.

RM

1. projednala

předložený návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy mezi městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. č. 816/1, 548/8, 548/7 a 545/2 v k.ú. Nové Benátky na akci "Benátky nad Jizerou I, ul. Pickova - kNN pro 6RD"

2. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - zřízení, umístění a provozování zař. distribuční soustavy mezi městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. č. 816/1, 548/8, 548/7 a 545/2 v k.ú. Nové Benátky na akci "Benátky nad Jizerou I, ul. Pickova - kNN pro 6RD" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 10.000,- Kč s DPH

3. doporučuje

výše uvedený návrh smlouvy Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marek Mařík

301/10R/2015 Příkazní smlouva "Rekonstrukce místních komunikací ve městě Benátky nad Jizerou - II. etapa" - PFI s.r.o.

RM

1. projednala

návrh Příkazní smlouvy mezi městem Benátky nad Jizerou a společností PFI s.r.o., jejímž předmětem je zadání podlimitní veřejné zakázky "Rekonstrukce místních komunikací ve městě Benátky nad Jizerou - II. etapa" za cenu ve výši 35.090,- Kč s DPH

2. souhlasí

s uzavřením Příkazní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností PFI s.r.o., se sídlem Prvního pluku 206/7, Praha 8, jejímž předmětem je zadání podlimitní veřejné zakázky "Rekonstrukce místních komunikací ve městě Benátky nad Jizerou - II. etapa" za cenu ve výši 35.090,- Kč s DPH

3. pověřuje

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marek Mařík

302/10R/2015 Žádost o odkoupení části pozemku č. 545/2 v k.ú. Nové Benátky - XXXXXXXXXXXXX

RM

1. projednala

žádost manželů XXXXXXXXXXXX o odkoupení části pozemku č. 545/2 v k.ú. Nové Benátky o výměře cca 41 m²

2. souhlasí

s odprodejem části pozemku č. 545/2 v k.ú. Nové Benátky o výměře cca 41 m² manželům XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX

3. doporučuje

výše uvedený odprodej pozemku Finančnímu výboru k projednání včetně stanovení ceny za 1 m² a Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

303/10R/2015 Výběrové řízení na akci "Dodávka a pokládka podlahových krytin v Multifunkčním centru U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou"

RM

1. projednala

předloženou nabídku v rámci veřejné zakázky na akci "Dodávka a pokládka podlahových krytin v Multifunkčním centru U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou" od firmy Barkotex Praha s.r.o., za cenu ve výši 712.040,- Kč s DPH. Druhá oslovená firma Korec se z VŘ omluvila.

2. **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na akci "Dodávka a pokládka podlahových krytin v Multifunkčním centru U Cukrovaru 655, Benátky nad Jizerou" s firmou Barkotex Praha s.r.o., Poděbradská 777/9, 190 00 Praha 9, za cenu ve výši 712.040,- Kč s DPH.

3. **pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo s firmou Barkotex Praha s.r.o. (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.6.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

304/10R/2015 Zápis nového odloučeného pracoviště Mateřské školy, na adrese U Cukrovaru 655 do rejstříku škol

RM

1. **projednala**

zápis dalšího odloučeného pracoviště Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, na adrese U Cukrovaru 655, 294 71 Benátky nad Jizerou, do rejstříku škol a školských zařízení

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Vnitřních věcí, kultury a školství, dle kterého současná kapacita Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav je 288 dětí, otevřením nového odloučeného pracoviště na adrese U Cukrovaru 655, 294 71 Benátky nad Jizerou (2 třídy á 20 - 25 dětí, na základě vyjádření KHS, které obdrží město Benátky nad Jizerou po kolaudaci) je nutné požádat o zápis nového odloučeného pracoviště do rejstříku škol a školských zařízení

3. **souhlasí**

- a. se zrušením odloučeného pracoviště k datu 1.9.2015 (1 třída á 25 dětí) na adrese třída Osvobozených politických vězňů 104, 294 71 Benátky nad Jizerou a se zřízením odloučeného pracoviště na adrese U Cukrovaru 655, 294 71 Benátky nad Jizerou (1 třída), přičemž k datu 01.09.2015 zůstane celková kapacita Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav 288 dětí (souhlasilo 6 přítomných radních)
- b. s otevřením další třídy na téže adrese odloučeného pracoviště k datu 1.9.2016 U Cukrovaru 655, 294 71 Benátky nad Jizerou a s navýšením celkové kapacity na 303 dětí (tak jak bylo požádáno na MŠMT o dotaci) (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marie Khýnová

305/10R/2015 Studie centra ekologické výchovy v zámeckém parku

RM

1. **projednala**

žádost o schválení studie stavby "Centrum ekologické výchovy" v zámeckém parku v místě bývalého letního kina vypracovanou firmou Atelier ZETA, s.r.o.

2. **postupuje**

studii stavby "Centra ekologické výchovy" k posouzení Komisi pro výstavbu a územní rozvoj (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Karel Dvořák

306/10R/2015 Propozice 54. ročníku soutěže a přehlídky amatérských filmařů "Benátky filmových amatérů"

RM

1. **projednala**

předložené propozice 54. ročníku soutěže a přehlídky amatérských filmařů "Benátky filmových amatérů", která se uskuteční ve dnech 30.10. - 31.10.2015 ve společenském sále Záložna

2. **schvaluje**

propozice 54. ročníku soutěže a přehlídky amatérských filmařů "Benátky filmových amatérů", která se uskuteční ve dnech 30.10. - 31.10.2015 ve společenském sále Záložna (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marie Khýnová

307/10R/2015 Žádost o zpracování územní studie na vymezené zastavitelné ploše č. 18 dle ÚP města Benátky nad Jizerou - XXXXXXXXXX

RM

1. **projednala**

žádost paní XXXXXXXXXXXXX o zpracování územní studie na vymezené zastavitelné ploše č. 18 dle ÚP města Benátky nad Jizerou účinného od 07.11.2014

2. **souhlasí**

se zadáním zpracování územní studie na vymezené zastavitelné ploše č. 18 dle ÚP města Benátky nad Jizerou účinného od 07.11.2014 s tím, že náklady s tímto spojené uhradí žadatel (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marek Mařík

308/10R/2015 Žádost o řešení problému sesuvu zdi mezi pozemky č. 276 a 914 v k.ú. Nové Benátky - XXXXXXXXXXXXX

RM

1. **projednala**

žádost pana XXXXXXXXXXXX o řešení problému sesuvu zdi mezi pozemky č. 276 a 914 v k.ú. Nové Benátky

2. **rozhodla**

ve výše uvedené věci následovně: Vzhledem k tomu, že se v případě uvedené žádosti o sesuvu zdi mezi pozemky č. 276 a 914 v k.ú. Nové Benátky týká občanskoprávního sporu, město Benátky nad Jizerou do něj nebude vstupovat (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marek Mařík

309/10R/2015 Přijetí paní XXXXXXXXXXXXX na uvolněné místo na dvoulůžkovém pokoji v prvním patře MěCKP

RM

1. **projednala**

návrh paní Bc. Emílie Kalové, ředitelky Městského centra komplexní péče na přijetí paní XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX na uvolněné místo na dvoulůžkovém pokoji v prvním patře MěCKP

2. **doporučuje**

přijetí paní XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX na uvolněné místo na dvoulůžkovém pokoji v prvním patře MěCKP (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marek Mařík

310/10R/2015 Žádost o spolupráci při představení opery - melodramu Popelka - Zdeněk Zahradník

RM

1. **projednala**

žádost pana Zdeňka Zahradníka o bezplatný pronájem sálu Kulturně vzdělávacího centra Záložna a zajištění technických služeb na uskutečnění 3 představení opery - melodramu Popelka

2. **souhlasí**

s bezplatným pronájmem společenského sálu Kulturně vzdělávacího centra Záložny a zajištění technických služeb na uskutečnění 3 představení opery - melodramu Popelka panu Zdeňku Zahradníkovi (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marek Mařík

311/10R/2015 Žádost o pronájem nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 41 - XXXXXXXXXXXXXXXX

RM

1. **projednala**

žádost pana XXXXXXXXXXXX o pronájem nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 41 za účelem zřízení zkušebny

2. **souhlasí**

s pronájmem nebytových prostor na adrese Husovo náměstí 41, Benátky nad Jizerou, panu XXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX za účelem zřízení zkušebny od 1.7.2015 na 1 rok s tím, že zkušebna bude využívána max. vždy do 20:00 hodin. (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 30.6.2015

Z: Marek Mařík

**312/10R/2015 Přehled finančních nákladů za rekonstrukci bytu náměstí 17. listopadu
čp. 493 - XXXXXXXXXXXX**

RM

1. **projednala**
přehled finančních nákladů paní XXXXXXXXXX, proinvestovaných na rekonstrukci bytové jednotky na adrese náměstí 17. listopadu 493, 294 71 Benátky nad Jizerou, vynaložené náklady na rekonstrukci činí 185.960,- Kč
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého celkové náklady (doložené doklady, na místě zkontrolováno) činí Kč 185 960,-. Doba na odbytení nájemného je stanovena v rozmezí od 1.1.2015 do 8.10.2018
3. **souhlasí**
se započtením proinvestovaných nákladů ve výši 185.960,- Kč na rekonstrukci bytové jednotky paní XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX oproti nájemnému (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

**313/10R/2015 Žádost o vyjádření ve věci prodloužení nájmu bytu, Podolecká 391 -
XXXXXXXXXXXX**

RM

1. **projednala**
žádost odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství o prodloužení Nájemní smlouvy o nájmu bytu (rod. domku), na adrese Podolecká 391, 294 71 Benátky nad Jizerou, s panem XXXXXXXXXX, která byla sepsána na dobu určitou a to do 30.06.2015
2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého pan XXXXXXXXXX stále dluží nedoplatek z vyúčtování záloh na služby za rok 2013 a za rok 2014 v celkové výši Kč 10 181,-. Na nájemném je pohledávka ve výši Kč 6 564,-. Splátkový kalendář nedodržuje, na upomínky nereaguje, pouze přislíbí úhradu. Z těchto důvodů odbor SMRM nedoporučuje prodloužení doby nájmu bytu-rodinného domku Benátky nad Jizerou, Podolecká 391
3. **souhlasí**
s prodloužením Nájemní smlouvy o nájmu bytu (rod. domek) na dobu určitou o dva měsíce do 31. 08.2015, na adrese Podolecká 391, Benátky nad Jizerou s panem XXXXXXXXXX (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

**314/10R/2015 Žádost o vyjádření k exekuci majetku pana XXXXXXXXXX - Exekutorský
úřad Mladá Boleslav**

RM

1. **projednala**
žádost Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi o vyjádření ve věci exekuce majetku pana XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX. Dle sdělení Exekutorského úřadu nemá pan XXXXXXXXXX po lustraci majetku žádný exekučně postižitelný movitý majetek, který by bylo možné použít na úhradu pohledávky města, aktivní peněžní účet povinného nebyl zjištěn, povinný není aktivním účastníkem stavebního spoření, povinný, povinný nevlastní nemovitost, povinný nepobírá důchod, není zaměstnán. Z těchto důvodů žádá o vyjádření, zda město souhlasí se zastavením exekuce, nebo nadále na exekuci trvá a jakým způsobem má být exekuce v tomto případě provedena
2. **doporučuje**
Zastupitelstvu města nesouhlasit se zastavením exekuce na pana XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXX (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marek Mařík

315/10R/2015 Vyplacení odměn za 1. pololetí roku 2015

RM

1. **souhlasí**

s vyplacením odměn ředitelům základních škol, ředitelce MŠ, ředitelce MěCKP, ředitelům TS, SSZ, SML a zaměstnancům MěÚ za první pololetí roku 2015
(souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marek Mařík

316/10R/2015 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Přestavba multifunkčního centra, č.p. 655, Benátky nad Jizerou" - RONELI SE

RM

1. **projednala**

návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci "Přestavba multifunkčního centra, č.p. 655, Benátky nad Jizerou" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou RONELI SE, jehož předmětem je prodloužení doby plnění do 31.07.2015

2. **souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na akci "Přestavba multifunkčního centra, č.p. 655, Benátky nad Jizerou" mezi městem Benátky nad Jizerou a firmou RONELI SE, se sídlem V zářezu 902/4, 158 00 Praha 5, jehož předmětem je prodloužení doby plnění do 31.07.2015

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedeného dodatku (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

317/10R/2015 Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce 1. a 2. patra Multifunkčního centra" - SM ARCHITECTS s.r.o.

RM

1. **projednala**

předloženou cenovou nabídku projekční kanceláře SM ARCHITECTS s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele akce "Rekonstrukce 1. a 2. patra Multifunkčního centra" za cenu ve výši 417.450,- Kč s DPH

2. **souhlasí**

s předloženou cenovou nabídku projekční kanceláře SM ARCHITECTS s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele akce "Rekonstrukce 1. a 2. patra Multifunkčního centra" za cenu ve výši 417.450,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem smlouvy o dílo na výše uvedenou akci (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Ing. Alena Kratochvílová

318/10R/2015 Žádost o pronájem prostoru v Kulturně vzdělávacím centru Záložna – pan XXXXXXXXXXXX

RM

1. **projednala**

žádost pana XXXXXXXXXXXX, o pronájem prostoru v Kulturně vzdělávacím centru Záložna za účelem konání svatební hostiny, která se uskuteční dne 8.8.2015

2. **souhlasí**

s pronájmem prostoru v Kulturně vzdělávacím centru Záložna panu XXXXXXXXXXXX za účelem konání svatební hostiny, která se uskuteční dne 8.8.2015 dle stanovených podmínek (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Marek Mařík

319/10R/2015 Žádost o odkoupení pozemku č. 5010/26 v k.ú. Staré Benátky - Palety Online

RM

1. **projednala**

žádost pana Jaroslava Güntera, majitele společnosti Palety Online o odkoupení pozemku č. 5010/26 v k.ú. Staré Benátky o výměře 6991 m²

2. **souhlasí**

s odprodejem 5010/26 v k.ú. Staré Benátky o výměře 6991 m² společnosti Palety Online, se sídlem Sáňkařská 942/20, 102 00 Praha za cenu ve výši 900 Kč/m².

3. **doporučuje**

výše uvedený odprodej pozemku Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení (souhlasilo 6 přítomných radních)

T: 31.7.2015

Z: Jana Košťálová

320/10R/2015 Žádost o povolení přijetí sponzorských finančních darů na akci "Letní seniorské hry MěCKP" - Městské centrum komplexní péče

RM

1. **projednala**

žádost paní Bc. Emilie Kalové, ředitelky MěCKP o schválení přijetí sponzorských darů ve výši 33.320,- Kč od benáteckých podnikatelů a živnostníků, u příležitosti pořádání jubilejních 10. Letních seniorských her MěCKP

2. **souhlasí**

s přijetím sponzorských darů ve výši 33.320,- Kč od benáteckých podnikatelů a živnostníků, u příležitosti pořádání jubilejních 10. Letních seniorských her MěCKP (souhlasilo 6 přítomných radních)