



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

odbor výstavby a ÚP

Čj.4419/2008-VÚP/M

Vyřizuje : Dvořák Karel

Telefon.: 326 375 331

E-mail: misunova@benatky.cz

Fax: 326 316 608

V Benátkách nad Jizerou dne 23.10.2008

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 20.10.2008 podala společnost **BURABUILDING s.r.o., Ke Zdibsku č.p.66, Zdiby 250 66, IČ: 27254780** (zastoupená na základě plné moci Marií Benešovou, nar. 10.9.1947, bytem Vítovská 30/684, 147 00 Praha 4 – Bráník a zastupující na základě plné moci majitele pozemků Richarda Reinische, nar. 7.3.1953, bytem Karlštejská 44, 252 26 Roblín, Jana Vančatu, nar. 6.7.1951, Karlštejská 44, 252 26 Roblín, Miladu Bubeníčkovou, nar. 18.7.1931, bytem Jana Palacha 1122, 293 01 Mladá Boleslav a Boženu Manželovou, nar. 30.8.1940, bytem Ořechová 620, 294 71 Benátky nad Jizerou), návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby 15 rodinných domů, přízemních s obytným podkrovím se střechou sedlovou, vestavěnou garáží nebo garážovým stáním na vlastním pozemku a 7 vila domů o třech bytových jednotkách, přízemních s obytným podkrovím se střechou stanovou, garážovými stáními na vlastním pozemku na p.p.č.241/1, 241/2, 11/1, 11/3, 424 v katastrálním území Hřívno, komunikace, vodovodu, kanalizace napojena do žumpy na vyvážení u každého domu, odvodnění, silnoproudu-VO, slaboproudu, veřejného osvětlení na p.p.č.241/1, 241/2, 11/1, 11/3, 424 v katastrálním území Hřívno.

Umístění stavby je zakresleno na katastrální mapě výkres č. KS – 01 v měřítku 1 : 1000 a situačním výkresu č. KS – 02 v měřítku 1 : 500.

Nová komunikace je navržena jako místní z části obousměrná o šířce 6,0 m, jednostranný chodník o šířce 2,0 m a zelený pás o šířce 1,0 m . Druhá část komunikace bude jednosměrná s otáčecími pruhy o šířce 3,5 m, jednostranným chodníkem o šířce 2,0 m a zeleným pruhem o šířce 1,0 m. Odvodnění je řešeno pomocí uličních vpustí do nově projektovaného drenážního systému pro dešťovou kanalizaci, která bude uložena v zeleném pásu.

- Vodovod – bude napojen na stávající rozvody veřejného vodovodu obce.
- Kanalizace – splašková bude zaústěna do nově budovaných bezodtokových žump u jednotlivých domů. Dešťová kanalizace je řešena drenážním systémem do vsaku v zeleném pásu u jednotlivých domů.
- Elektrické rozvody nn budou připojeny rozšířením kabelové sítě VN a vybudováním nové trafostanice, která bude umístěna v severní části nové zástavby. Veřejné osvětlení se napojí ze stávajícího VO obce.
- Slaboproudé rozvody – telefonní přípojky budou napojeny ze stávající sítě v obci..

Městský úřad v Benátkách nad Jizerou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle

§13 odst. 1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

20.11. 2008 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v **zasedací místnosti obecního úřadu Městys Chotětov.**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky, připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu v Benátkách nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování návštěvní dny Po, St 8,00 – 17,00 hodin, v ostatní dny po telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem – na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek: k jednání, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP.

Doručí se doporučeně na doručení:

-účastníci řízení: podle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu:

Benešová Marie, Vítovská 30/684, Praha 4 147 00

AGAR spol. s r.o., J.P. Koubka 81/1, Blatná 388 01

Pozemkový fond ČR, Bělská 151, Mladá Boleslav 293 01

Vilda Vladimír, Místecká 438, Praha 9 190 00

Vildová Dagmar, Místecká 438, Praha 9 190 00

Szalay Ladislav, Hřivno 30, Kropáčova Vrutice 294 79

Szalayová Helena, Hřivno 30, Kropáčova Vrutice 294 79

Ing. Havel Martin, Hřivno 1, Kropáčova Vrutice 294 79

Procházková Vlasta, Pražská 214, Benátky nad Jizerou 294 71

Čelikovský František, Jeřická 1426/2, Praha – Horní Počernice 193 00

Nevyjelová Hana, Jilemnického 1118, Mladá Boleslav 293 01

Městys Chotětov, Husovo náměstí 31, Chotětov 294 28

majitelé dotčených a sousedních pozemků a nemovitostí-veřejnou vyhláškou

-dotřené orgány státní správy:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav 293 22

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 405 02

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno 657 02

Telefónica 02 Czech Republic a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 130 84

HZS Střed. kraje, územní odbor Ml. Bol., Laurinova 1370, Mladá Boleslav 293 05

VUSS, Hradební 12/772, P.O.BOX 3, Praha 1 110 15

Povodí Labe, s.p., Václav Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, Komenského 61, Mladá Boleslav 293 49

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje reg., Komenského nám. 61, Mladá Boleslav 293 49

Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a SH, Havlíčkova 1307, Mladá Boleslav 293 01

Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské nám. 1-Hrad, Mladá Boleslav 293 80

SUS Mnichovo Hradiště p.o., Jiráskova 439, Mnichovo Hradiště 295 80

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 11, Praha 5 150 21

Policie ČR- OŘ- DI, Mladá Boleslav 293 05

Obvodní Báňský úřad v Kladně, pracoviště Kozí 4, P.O.Box 31, Praha 1 110 00

Na vědomí:

Bubeníčková Milada, Jana Palacha 1122, Mladá Boleslav 293 01

Manželová Božena, Ořechová 620, Benátky nad Jizerou 294 71

Reinisch Richard, Karlštejnská 44, Roblín 252 26

Vančata Jan, Karlštejnská 44, Roblín 252 26

BARABUILDING s.r.o., Ke Zdibsku 66, Zdiby 250 66

Ateliér I69 s.r.o., Palackého 138, Mělník 276 01

Archiv

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



Vyvěšeno dne 23 -10- 2008

Sejmuto dne 06 -11- 2008

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.