

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15. října a končí zahájením dražby tj. dnem 12. listopadu v 8.50 hod.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti.

Dražebník je poté povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, ale nižší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 3 měsíců od skončení dražby a to buď v hotovosti k rukám dražebníka v pobočce jeho sídla na adrese: Prvního pluku 12a, Praha 8 – Karlín nebo na účet dražebníka č.ú. 27-5202650207/0100, var. symbol 76, vedený u Komerční banky a.s., expozitura Praha 8 – Karlín. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 3 měsíců od skončení dražby na účet dražebníka č.ú. 27-5202650207/0100, var. symbol 76, vedený u Komerční banky a.s., expozitura Praha 8 – Karlín. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřístupná. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou, poskytující bankovní záruku.

Čl. VIII.

Podmínky a průběh dražby

Účastník dražby má vstup na dražbu bezplatný. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté a do dražební místnosti jsou oprávněni vstoupit 10 minut před zahájením dražby. Všechny osoby přítomné na dražbě jsou povinny řídit se pokyny dražebníka a licitátora. Z účasti v dražební místnosti, resp. na dražbě může být dražebníkem vyloučen ten, kdo porušuje dražební vyhlášku a obecně platné právní předpisy. Dražba se zahajuje vyvoláním, neprodleně po veřejně ohlášeném ukončení zápisu účastníků dražby. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Draží se, dokud účastníci dražby činí vyšší podání. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora a jeho prohlášení : „ Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka, který učinil nejvyšší podání), udělí mu příklep“ učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po této třetí výzvě udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání.

Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba ukončena a účastníci dražby jsou povinni ihned odevzdat dražebníkovi dražební číslo. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, licitátor dražbu ukončí.

Čl. IX.

Práva a povinnosti vydražitele

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Vydražitel je povinen neprodleně po ukončení dražby podepsat „Protokol o provedené dražbě“. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením sníženou o zaplacenou dražební jistotu ve lhůtě uvedené v čl. VII. této vyhlášky. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platba směnkou je nepřipustná.

Neuhradí-li vydražitel vydraženou cenu v stanovené lhůtě, zmaří dražbu. V takovém případě se vydražitelem zaplacená dražební jistota použije na úhradu zmařené dražby. Pokud nebude tato výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou.

Čl. X.

Předání předmětu dražby a přechod vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Jedno vyhotovení zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu. Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. V případě nemovitostí předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel s výjimkou nadbytečných nákladů, které zapříčinil bývalý vlastník nebo dražebník. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z bývalého vlastníka na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Dnem předání předmětu dražby přechází na vydražitele také odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnosti za škodu vydražitel.

Čl. XI.
Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 8 stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě vyhotovení pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb.

Tato dražební vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední z oprávněných stran.

V Praze dne 30.9.2008

Navrhovatel:

**Okresní podnik služeb Mladá Boleslav,
státní podnik v likvidaci**

.....
Ing. Jan Chalupa, CSc.
likvidátor

Dražebník:

BOHEMIA BELLE, a.s.

.....
JUDr. František Machuta
předseda představenstva

VYVĚŠENO 20-10-2008

SEJMUTO 12-11-2008

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1