



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

17.8.2009

Č.j.: MěÚ BnJ/2092/2009-VÚP/Š
Vyřizuje: Karel Dvořák
Telefon: 326 375 331
E-mail: dvorak@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 28.7.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.6.2009 podali :

Přemysl Horák, nar. 21.10.1977, Platanová 638, 294 71 Benátky nad Jizerou,
Romana Horáková, nar. 30.3.1976, Platanová č.p. 638, 294 74 Benátky nad Jizerou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáže o jednom stání

na pozemku na **parc.č. 902/1** v k.ú. **Kbel.**

Popis stavby :

garáž o půdorysném rozměru 6,3 x 5,9 m. Celkově zastavěná plocha 37 m². Objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s plochou střechou, výška 3,1 m.

Pro umístění se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba garáže je umístěna na celé ploše parc. č. 902/1 v k.ú. Kbel.
2. Vjezd do garáže bude z pozemku parc.č. 452/1 po zpevněné přístupové cestě z místní komunikace p.č. 871/1 v k.ú. Kbel.
3. Půdorysný rozměr 6,3 x 5,90 m.
4. Výška 3,1 m.
5. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Přemysl Horák, nar. 21.10.1977, Platanová 638, 294 71 Benátky nad Jizerou
Romana Horáková, nar. 30.3.1976, Platanová 638, 294 74 Benátky nad Jizerou

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Nebyly podány.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

garáže o jednom stání

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 902/1 v k.ú. Kbel.

Stavba obsahuje:

- zděná garáž s plochou střechou včetně elektroinstalace - vnitřní rozvody budou napojeny na rozvody rodinného domu

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Tauš z atelieru Zeta s.r.o. Kuřim, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem : stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, včetně osvědčení autorizované osoby (stavbyvedoucího), IČO firmy, výpis z obchodního rejstříku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Přemysl Horák, nar. 21.10.1977, Platanová 638, 294 71 Benátky nad Jizerou

Romana Horáková, nar. 30.3.1976, Platanová č.p. 638, 294 74 Benátky nad Jizerou

Odůvodnění:

Dne 16.6.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- bez stanovisek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ivo Choděra, Věra Choděrová, Vladimír Procházka, Vladimíra Procházková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, u odboru regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

m. Trice

Obdrželi:

účastníci územního a stavebního řízení :

Přemysl Horák, Platanová 638, 294 71 Benátky nad Jizerou

Romana Horáková, Platanová 638, 294 74 Benátky nad Jizerou

Ivo Choděra, Kbel č.p. 134, 294 71 Benátky n.J.

Věra Choděrová, Kbel č.p. 134, 294 71 Benátky n.J.

Vladimír Procházka, Čejetice 244, 293 01 Mladá Boleslav

Vladimíra Procházková, Kbel č.p. 162, 294 71 Benátky n.J.

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne : 30.7.2009

guc
MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 15.6.2009.