



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00562/2011-VÚP/Š
Č.j.: MěÚ BnJ/00689/2011/VÚP
Vyřizuje: Simona Šolcová
Telefon: 326 375 331
E-mail: solcova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 2.2.2011

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veronika Šajová, nar. 19.12.1975, Hronětice 22, 289 21 Kostomlaty nad Labem,
Ing. Pavel Šaj, nar. 30.7.1974, Lázeňská č.p. 330, 789 61 Bludov,
kteří zastupuje ing. arch. Jan Foit, nar. 12.5.1958, Pickova č.p. 661, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "žadatel") podal dne 26.1.2011 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby:

rozdělení pozemku 763/13 ke stavbě jednoho domu - na pozemky dva pro stavbu dvou samostatně stojících rodinných domů

na pozemku parc. č. 763/13 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně stavby.

Stavba obsahuje:

- rozdělení pozemku 763/13 ke stavbě jednoho domu - na pozemky dva pro stavbu dvou samostatně stojících rodinných domů

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. března 2011 (středa) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby u pozemku č. 763/13 k.ú. Sedlec u Benátek nad Jizerou.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU Karel Dvořák
STAVEBNÍ ÚŘAD ② Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ing. arch. Jan Foit, Pickova č.p. 661, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Eva Kapiasová, Sedlec č.p. 105, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Ivana Zmrhalová, Ořechová č.p. 652, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Hálka Mičicová, Pod Kostelem č.p. 289, 250 87 Mochov

Obec Sedlec, IDDS: xwka7vw

František Bubeníček, Josefův Důl č.p. 35, 293 07 Josefův Důl

Renata Pocová, Pod Skalou č.p. 303, 293 01 Mladá Boleslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 07-02-2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD

BENÁTKY NAD JIZEROU

okres Mladá Boleslav I

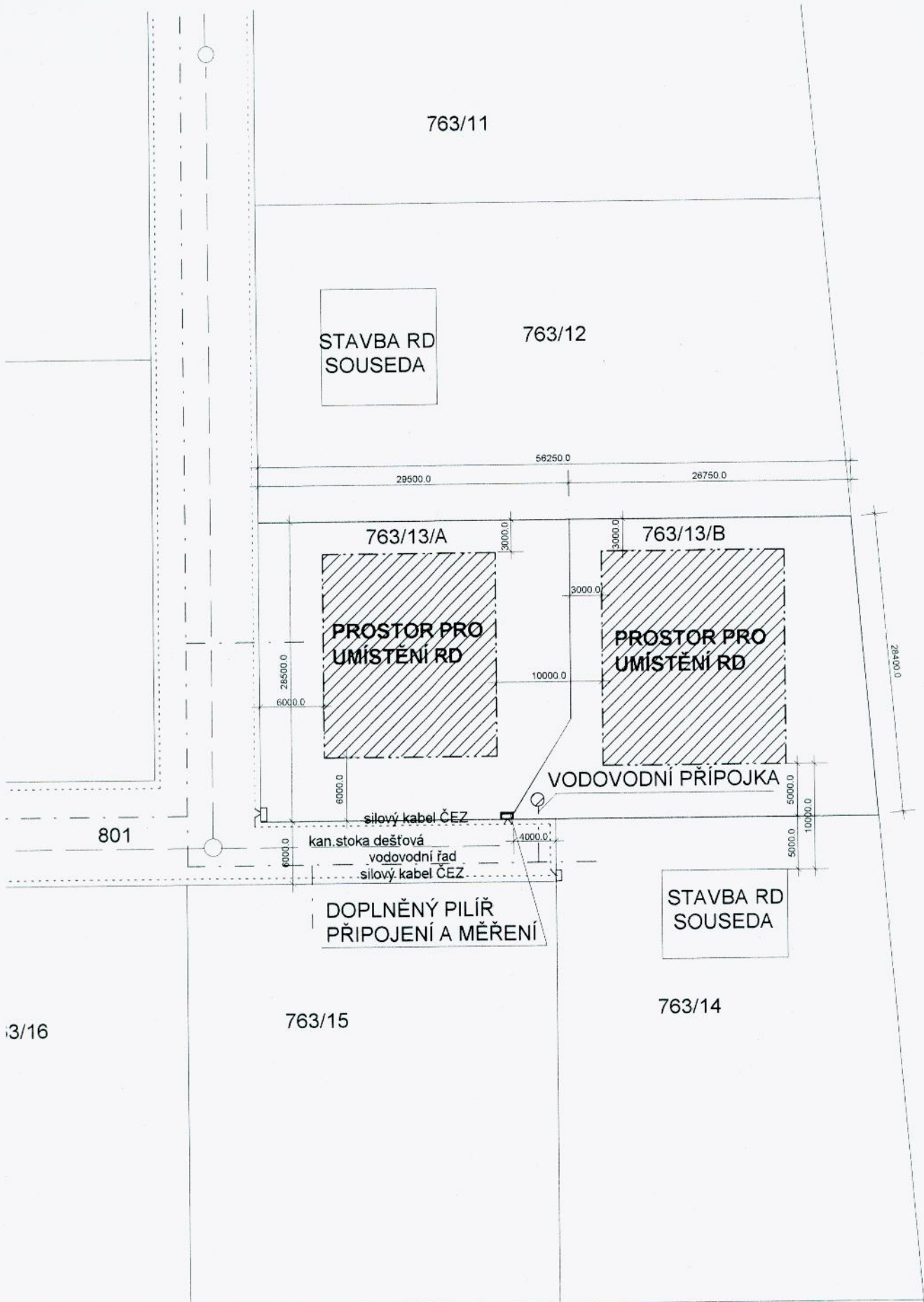
Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jiz. a OÚ Sedlec.

Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:



762

3/16

Ing.arch
Pickova 661, B
Stavař:
Projekt:
St. část:
Nakreslil:
Měřitko: