



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03239/2019/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/03941/2019/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 8.7.2019

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Zdeněk Borůvka, nar. 25.7.1991, Kardašovská č.p. 670/15, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

(dále jen "žadatel") podal dne 5.6.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc. č. 74/65 v katastrálním území Tuřice

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/65 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna
- zásobování rodinného domu vodou

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 74/65 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/125 a ve vzdálenosti 12,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/77 v katastrálním území Tuřice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny 35 m
- vrtný průměr 205 mm
- studna bude vystrojen zárubnicí PVC průměr 140 cm
- studna bude zabezpečena manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm, zakrytou dvoudílnou betonovou krycí deskou, studna bude osazena ponorným čerpadlem s výtlačným potrubím
- okolí studny bude upraveno tak, aby bylo zbráněno průniku povrchové vody do studny – opatřeno nepropustnou dlažbou do vzdálenosti 1,0 m od vnějšího okraje zhlaví studny, se spádem 5% směrem od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba studny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní vodní zdroje a místní hydrogeologické poměry.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 74/65 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/125 a ve vzdálenosti 12,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/77 v katastrálním území Tuřice, v souladu se situační výkresem současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 20.6.2019, č.j. 336.2-47894/2019:
 - budou dodrženy doporučení uvedená ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologické vyjádření)
 - studna musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
 - studna musí být situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
 - budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění
 - vzhledem k tomu, že se stavba nachází v ochranném pásmu II.b, je třeba dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ Středočeského kraje č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný
- Povodí Labe, s.p. ze dne 24.4.2019, č.j. PLa/2019/013992:
 - Stavba musí být provedena podle schváleného projektu.
 - Vrtné práce provede oprávněná firma za dohledu odborně způsobilé osoby (hydrogeologa).
 - Vrt bude vystrojen a utěsněn (např. bentoninovým těsněním) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory.
 - V průběhu vrtných prací a následně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky – KČZ) budou pozorovány případné okolní jímací objekty (především zdroj pro místní vodovod).
 - V případě negativních výsledků v průběhu vrtných či následně testovacích prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou.
 - Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. bez dne 5.4.2019, zn. PVK 20025/ÚTPČ-85/19:
 - V souladu s ČSN 75 5115 oddíl 5.3.5.1. musí být provedeno důkladné odtěsnění jednotlivých horizontů, kde se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artéské zvodně.
 - Navrhovaná studna musí být umístěna tak, aby splňovala podmínky § 24a vyhlášky č.269/2009 Sb., a to zejména:
 - musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti

podzemní vody

- musí být situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
- v souladu s odst. (2),(3), § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění (min. 12m).
- Při realizaci studny bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na správné provedení studny – vybudovanou stavbou nesmí dojít k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory, zajistí kontrolní měření okolních studní, atd.
- V případě ověření dostatečného přítoku do vrtu budou vrtné práce předčasně ukončeny, tj. nebude dovrtávána navrhovaná hloubka. Upozorňujeme, že na sousedních pozemcích se hloubka studen v předložených PD pohybovala v rozmezí 30 – 35m.
- Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení případných úniků olejů č. PHM.
- Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Studna je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem, které vyžaduje stavební povolení a povolení k nakládání s vodami. K vydání tohoto povolení je příslušný vodoprávní úřad, to je odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav.

Účastníci řízení:

Obec Tuřice, Ing. Rudolf Honzák, Lukáš Krátký, Zuzana Krátká, Martina Krutáková, Michaela Dutková, Ing. Luboš Kačírek, MBA, Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 711 210
STAVEBNÍ ÚŘAD



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

08. 07. 2019

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátek nad Jizerou a Obecního úřadu Tuřice. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zdeněk Borůvka, Kardašovská č.p. 670/15, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

spis SÚ