



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01688/2019/VÚP/V
 Č.j.: MěÚ BnJ/03526/2019/VÚP
 Vyřizuje: Veverková Marta
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: veverkova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 19.6.2019

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Zdeněk Kvapil, nar. 26.1.1969, Sojovice č.p. 222, 294 75 Sojovice,

Michal Prager, nar. 10.1.1981, Kpt. Stránského č.p. 996/2, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

(dále jen "žadatelé") podali dne 20.3.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 423/8 v katastrálním území Sojovice

**na hranici s pozemkem parc. č. 423/7 směrem ke stávající komunikaci parc. č. 1269/1
v katastrálním území Sojovice**

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

výstavba nového veřejného osvětlení,

stavba přípojky NN v obci Sojovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 423/2, 423/5, 423/8, 1269/1, 342/62 v katastrálním území Sojovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba

- veřejná technická infrastruktura - doplnění sítě veřejného osvětlení Sojovic
- veřejná technická infrastruktura - přípojka nízkého napětí k parc. č. 423/2 Sojovice
- osvětlení veřejného prostranství, zásobování elektrickou energií

Umístění stavby na pozemku:

- trasa vedení veřejného osvětlení bude umístěna na pozemku parc. č. 423/5, 423/8, 1269/1, 342/62 v katastrálním území Sojovice od stávajícího stožáru veřejného osvětlení před pozemkem parc. č. 342/36, ukončena bude před pozemkem parc. č. 423/2 v katastrálním území Sojovice
- trasa kabelové přípojky NN bude umístěna na pozemku parc. č. 423/8, 423/2 v katastrálním území Sojovice od stávající pojistkové skříně X12/SS200 u pozemku parc. č. 423/4, do sdruženého elektroměrového rozvaděče pro dvě měření na pozemku parc. č. 423/2 v katastrálním území Sojovice

Určení prostorového řešení stavby:

- kabelové vedení veřejného osvětlení bude uloženo v zemi, v trase budou osazeny bezpaticové pozinkované uliční stožáry se svítidly, počet svítidel 6 ks
- kabelové vedení přípojky NN bude uloženo v zemi, na hranici pozemku parc. č. 423/2 a 423/3 bude proveden zděný sloupek pro přípojkovou skřín a elektroměrové rozvaděče

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba ani provoz veřejného osvětlení a zařízení pro veřejný rozvod elektřiny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba veřejného osvětlení bude umístěna na pozemku parc. č. 423/5, 423/8, 1269/1, 342/62 v katastrálním území Sojovice od stávajícího stožáru veřejného osvětlení před pozemkem parc. č. 342/36, ukončena bude před pozemkem parc. č. 423/2 v katastrálním území Sojovice, kabelová přípojka NN bude umístěna na pozemku parc. č. 423/8, 423/2 v katastrálním území Sojovice, od stávající pojistkové skříně X12/SS200 u pozemku parc. č. 423/4, do sdruženého elektroměrového rozvaděče pro dvě měření na pozemku parc. č. 423/2 v katastrálním území Sojovice, v souladu s výkresem současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude uloženo v zemi, v trase budou osazeny bezpaticové pozinkované uliční stožáry se svítidly, počet svítidel 6 ks.
3. Kabelové vedení přípojky NN bude uloženo v zemi, na hranici pozemku parc. č. 423/2 a 423/3 bude proveden zděný sloupek pro přípojkovou skřín a elektroměrové rozvaděče.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 20.12.2018, čj. 5808/2018:
 - 1) Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
 - 2) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení prací na www.uappsc.cz).
 - 3) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném, časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - 4) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 18.12.2018, čj. 1101758785/2018:

- Při realizaci stavby veřejného osvětlení je nutno respektovat ochranná pásma energetických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46.
 - V ochranném pásmu podzemních zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., je zakázáno používat strojní techniku.
 - V případě výskytu energetického zařízení se nesmí zvyšovat niveleta terénu a nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů nadzemního vedení.
 - Při křížení, či souběhu s kabelovým vedením je nutno dodržet ČSN 73 6005. Pokud při stavbě dojde ke křížení, či souběhu či odkrytí kabelového vedení je před záhozem nutná kontrola pracovníkem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se zápisem do stavebního deníku.
 - Pokud při stavbě dojde ke kolizi se zařízením distribuční soustavy bude nutné toto zařízení přeložit, případně ochránit proti mechanickému poškození na základě podané žádosti o přeložku energetického zařízení.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 13.12.2018, č.j. PVK 65548/OTPČ-282/18:
- Při stavbě budou používané mechanismy technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými látkami a jinými závadnými látkami.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 6.12.2018, č.j. 802441/18:
- 1) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě Elektronických komunikací (dále jen „SEK“), které jsou nedílnou součástí vyjádření.
 - 2) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení – § 104 odst. 17 zákona o telekomunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - 3) Pro účely přeložení SEK dle tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o., ze dne 11.2.2019, č.j. 001V/2019/Sk
- 1) Při stavbě dojde ke styku (křížení a souběh s kanalizací pro veřejnou potřebu a s plánovanou tlakovou kanalizací) se zařízením v naší správě. Před zahájením stavby požádá investor v dostatečném časovém předstihu o jeho vytýčení (tel. 606167178, p. Hrbołka).
 - 2) Je nutné dodržet ochranná pásma (dle zákona 274/2001), která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu 1,5 m. V ochranném pásmu sítí VaK je třeba si počínat zvlášť opatrně a překopy provádět ručně. Při křížení je nutné dodržet ČSN 736005.
 - 3) Při stavbě nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Veškeré poklupy a poklupy armatury na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně v chodníku. V zeleném pásmu budou poklupy šachet vyzvednuty cca 100 mm nad terén. Šoupátkové poklupy budou v nezpevněných komunikacích obezděny nebo obetonovány. Armatury budou označeny orientačními tabulkami. Veškeré armatury budou osazeny teleskopickými zemními soupřavami a podkladovými deskami proti poklesu ovládacího jehlanu. Případné úpravy je nutno předem konzultovat na uvedeném telefonním čísle 721 827 948, p. Gruber.
 - 4) Před kolaudací stavby požádat o kontrolu a převzetí provedených úprav na zařízení v naší správě.
 - 5) Během realizace stavby je zapotřebí se řídit technickými standardy provozovatele, které podrobně upravují zásady a způsob komunikace a součinnosti s provozovatelem.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., uvedené v Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení číslo 1103134982/348/OP:

- 1) Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - 2) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 301, ČSN EN 503451-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - 3) Nejmenšího dovoleného krytí podzemních sítí kabelů bude 1 m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci ploch (dělený arot, betonové žlaby). Pro zajištění uložení podzemních sítí v soudu s ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno dílčí přeložení takového distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady tohoto, kdo přeložku vyvolá.
 - 4) Základy stožárů veřejného osvětlení musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6 m od stávajících kabelů.
 - 5) Při pokládce kabelu VO v místě souběhu a křížení dodržet minimální vzdálenost 0,05 m od nejbližšího kabelu NN0,4 kV. Vedení ve výkopu se označí každé 3 m plastovým štítkem s popisem za tepla nebo ražením za studena.
 - 6) Základy všech doplňkových staveb objektu musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,5 m od krajního kabelu stávající kabelové trasy.
 - 7) Stožáry veřejného osvětlení musí být umístěny, tak aby nedošlo k přiblížení jejich konstrukce na vzdálenost menší, jak 10m od nejbližšího vodiče nadzemního vedení VVN 110 kV, při maximální pravděpodobné teplotě a průhybu vodičů za bezvětří.
 - 8) Veškeré kovové části lampy musí být uzemněny.
 - 9) Jakákoli poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - 11) Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - 12) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - 13) S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - 14) Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - 15) Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 - 16) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společnosti.
10. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 21.5.2019, č.j. ŽP-336.2-40837/2019:
- Při provádění prací bude věnována dostatečná pozornost technickému stavu používaných stavebních strojů a mechanismů, které je nutno zajistit proti úniku škodlivých látek do terénu.
 - Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závažných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu

prostřednictvím HZS Středočeského kraje.

- Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
- Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
- O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole.

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) vytyčení stavby geodetem
- b) dokončení stavby včetně terénních úprav.

13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Účastníci řízení:

Obec Sojovice, Ing. Renata Krucká, Ing. Jiří Krucký, Lukáš Coritar, Blažena Coritarová, Yvonne Kubátová, Alena Kubešová, Jiří Navrátil, MUDr. Jiří Tomášek, MUDr. Jana Tomášková, Jakub Dominik Kojder, Veronika Kojderová, ČEZ Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., STAVOKOMPLET spol.s r.o.,

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák

Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24. 06. 2019

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 2

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tento návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Sojovice. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti

Obdrží:účastníci (dodejky)

Zdeněk Kvapil, Sojovice č.p. 222, 294 75 Sojovice

Michal Prager, IDDS: e9847gb

trvalý pobyt: Kpt. Stránského č.p. 996/2, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaua5

sídlo: Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice

Ing. Renata Krucká, Sojovice č.p. 157, 294 75 Sojovice

Ing. Jiří Krucký, Sojovice č.p. 157, 294 75 Sojovice

Lukáš Coritar, Hromůvka č.p. 1882, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Blažena Coritarová, Sojovice č.p. 24, 294 75 Sojovice

Yvonne Kubátová, Podbrahy č.p. 9, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Alena Kubešová, Sojovice č.p. 120, 294 75 Sojovice

Jiří Navrátil, Vejvanovského č.p. 13613/2, Chodov, 149 00 Praha 415

MUDr. Jiří Tomášek, Žižkova č.p. 1356, 511 01 Turnov 1

MUDr. Jana Tomášková, Žižkova č.p. 1356, 511 01 Turnov 1

Jakub Dominik Kojder, Michalówka č.p. 20, 37 550 Radymno, Polská republika

Veronika Kojderová, Podbrahy č.p. 54, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

dotčené správní úřady

ČR - MO SNM, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmутí písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Obecní úřad Sojovice, Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Spis SÚ