



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02915/2019/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/02922/2019/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 21.5.2019

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Luboš Kačírek, MBA, nar. 12.11.1961, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
Kamil Kačírek, nar. 30.10.1966, Petříkov č.p. 186, 251 69 Velké Popovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.5.2019 žádost o vydání změny územního rozhodnutí spis. zn. MěÚ BnJ/00328/2014-VÚP/T ze dne 12.5.2014 „Obec Tuřice - Obytná zóna Za vinicí, Lokalita 2a“ ve zjednodušeném územním řízení.

Nově vznik čtyř nových pozemků dělením pozemků parc. č. 74/113, 74/48, 74/111, 74/109 v katastrálním území Tuřice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku změny územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 74/111 v katastrálním území Tuřice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 82 a 95 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 74/28 (orná půda), parc. č. 74/29 (orná půda), parc. č. 74/46 (orná půda), parc. č. 74/47 (orná půda), parc. č. 74/48 (orná půda), parc. č. 88 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tuřice

**Obec Tuřice - Obytná zóna Za vinicí
Lokalita 2a**

Doplňuje se následující text:

„rozhodnutí o dělení pozemků se rozšiřuje o dělení pozemků č. 74/109, 74/111, 74/48, 74/113 (vše orná půda).“

V bodě Určení nových hranic pozemků se doplňuje text takto:

„Nové hranice pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 306 – 85/2018, vyhotoveny Ing. Ludvíkem Obrusníkem a geometrickým plánem č. 312 – 132/2018, vyhotoveném Ing. Ludvíkem Obrusníkem“

V bodě „Každý oddělený pozemek parc. č.“ jsou doplněny pozemky nově vzniklých parcel č. 74/129, 74/130, 74/131, 74/132 v katastrálním území Tuřice.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků se v bodě 1 doplňuje:

„Dělení pozemků č. 74/109, 74/111, 74/48 a 74/113 v katastrálním území Tuřice bude provedeno podle geometrických plánů č. 306 – 85/2018 a č. 312 – 132/2018, vyhotovených Ing. Ludvíkem Obrusníkem.“

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků se v bodě 2 doplňuje:

„Výměry nově oddělených pozemků se doplňují následující oddělené pozemky č. a 74/129, 74/130, 74/131 a 74/132.“

Opravují se výměry u následujících pozemků:

74/109 – 448 m², 74/111 – 530 m², 74/48 – 609 m², 74/113 – 419 m² a doplňují se výměry oddělených pozemků: 74/129 – 425 m², 74/130 – 419 m², 74/131 – 646 m², 74/132 – 523 m².

III. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Obec Tuřice - Obytná zóna Za vinicí

Lokalita 2a

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 74/28 (orná půda), parc. č. 74/48 (orná půda), parc. č. 88 (zastavěná plocha a nádvoří), 74/77 (orná půda) v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby se doplňuje:

- V bodě SO 01 – SO 10 – Rodinné domy se doplňují o SO 3a, SO 4a, SO 5a, SO 6a.
- V bodě SO 16 – Vedlejší výtlačné řady tlakové kanalizace s čerpacími šachtami se doplňuje bod SO 16a, obsahující výtlačné řady tlakové kanalizace na pozemky 74/129, 74/130, 74/131 a 74/132.

Umístění stavby na pozemku se doplňuje:

- V bodě SO 01 – SO 10 – Rodinné domy se doplňují pozemky č. 74/129, 74/130, 74/131 a 74/132.
 - Opravuje se minimální odstup obvodové stěny stavby rodinného domu od společné hranice s pozemkem veřejné komunikace na parcele č. 74/77 na 3 m u pozemků č. 74/118, 74/117, 74/116, 74/114, 74/113 a pozemcích č. 74/109, 74/129, 74/132, 74/111, 74/48, 74/131, 74/130, 74/108.
 - Vypouštějí se texty stanovující minimální odstup obvodové stěny rodinného domu v rozsahu 5,00 m, 5,30 m, 5,50 m, (2. až 4. odrážka).
 - U objektu SO 16 se doplňují vedlejší výtlačné řady, umísťované na pozemcích číslo: 74/129, 74/130, 74/131, 74/132.
 - V části „Určení prostorového řešení stavby“ se doplňuje výčet parcel, které budou napojeny vedlejšími výtlačnými řady na výtlačk VT 8 – 1 o pozemky 74/129, 74/132, 74/131.
 - Na nově navrhovaný výtlačný řad tlakové kanalizace VT 8 - 1.1 bude připojen navíc pozemek 74/130.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby se upravuje následující skutečností:

- V bodě 1 SO 01 – SO 10 se doplňují rodinné domy SO 03a na pozemku č. 74/129, SO 04a, na pozemku č. 74/132, SO 05a na pozemku č. 74/131, SO 06a na pozemku č. 74/130.
- Vypouští se text, stanovující minimální odstup obvodové stěny stavby rodinného domu od společné hranice s pozemkem veřejné komunikace na parcele 74/77,

obsahující minimální odstup ve vzdálenostech 5,00 m, 5,30 m, 5,50 m.

- V bodě 11 se doplňují vedlejší výtlačné řady pro nově oddělené pozemky č. 74/129, 74/130, 74/131, 74/132.
- V bodě 12 se doplňují pozemky napojené na výtlačk VT 8 – 1 č. 74/129, 74/131, 74/132.
- V bodě 13 se doplňuje pozemek napojený na výtlačk VT 8 – 1.1 č. 74/130.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Ing. Luboš Kačírek, MBA, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou
- Kamil Kačírek, Petříkov č.p. 186, 251 69 Velké Popovice

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Obec Tuřice, Linda Vlková, Roman Budil, Marýana Petrun

Ostatní podmínky územního rozhodnutí spis. zn. MěÚ BnJ/00328/2014-VÚP/T ze dne 12.5.2014 „Obec Tuřice - Obytná zóna Za vinicí, Lokalita 2a“ zůstávají v platnosti.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ④

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 2

Vyvěšeno dne: 28. 05. 2019

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: 28. 05. 2019 Podpis:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a na úřední desce OÚ Tuřice.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Luboš Kačírek, MBA, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Kamil Kačírek, Petříkov č.p. 186, 251 69 Velké Popovice

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

spis SÚ