



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00714/2019/VÚP/Č
 Č.j.: MěÚ BnJ/00796/2019/VÚP
 Vyřizuje: Dana Červenková
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: cervenkova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 15.2.2019

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Luboš Kačírek, nar. 31.3.1984, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
kterého zastupuje Ing. Luboš Kačírek, MBA, nar. 12.11.1961, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "žadatel") podal dne 31.1.2019 žádost o vydání změny územního rozhodnutí spis.zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č ze dne 31.3.2010 „obytná zóna Za vinicí – výstavba 37 rodinných domů“ ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Změna se týká bodu „Určení prostorového řešení stavby: první odrážka, Typy domů ABC.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

pozemek parc. č. 74/50 v katastrálním území Tuřice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

změna územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č

obytná zóna Za vinicí – výstavba 37 rodinných domů

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 74/26, 74/28, 74/29, 74/31, 74/32, 74/33, 74/34, 74/35, 74/36, 74/37, 74/38, 74/39, 74/40, 74/41, 74/42, 74/43, 74/44, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/49, 74/50, 74/51, 74/52, 74/53, 74/54, 74/55, 74/56, 74/57, 74/58, 74/59, 74/60, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64, 74/65, 74/66, 74/67, 74/68, 74/69, 74/70, 74/71, 74/72, 74/73, 74/74, 74/75, 74/76, 74/77, 74/78, 74/79, 74/80, 74/81, 74/82, 74/23, 74/18, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 89/15, 89/14, 89/12, 89/11, 89/9, 89/16, 89/17, 89/8, 89/7, 89/6, 89/5, 89/4, 89/3, 74/2, 614/3, 671/1, 626/1, 74/27 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- výstavba obytné lokality

Umístění stavby na pozemku:

- změna se týká pouze pozemku parc. č. 74/50 v katastrálním území Tuřice

Určení prostorového řešení stavby:

- změna se týká bodu „Určení prostorového řešení stavby, první odrážka, Typy domů ABC:
Na pozemek bude umístěn rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepený, s vestavěnou garáží do hmoty domu o celkových půdorysných rozměrech 15,59m x 9,65m, zastřešený stanovou střechou a část garáže valbovou střechou s max. výškou +6,8m (garáž +3,49m).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Realizace staveb ani jejich užívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby na nich.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se stávajícím situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. změna se týká bodu „Určení prostorového řešení stavby, první odrážka, Typy domů ABC:
Na pozemek bude umístěn rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepený, s vestavěnou garáží do hmoty domu o celkových půdorysných rozměrech 15,59m x 9,65m, zastřešený stanovou střechou a část garáže valbovou střechou s max. výškou +6,8m (garáž +3,49m).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Kačírek, nar. 31.3.1984, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Obec Tuřice, Květa Kačírková

Ostatní podmínky územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č ze dne 31.3.2010 zůstávají v platnosti.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ④


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19. 02. 2019

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Tuřice. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Luboš Kačírek, Mba, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

zastoupení pro: Luboš Kačírek, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

spis SÚ