



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03563/2018/VÚP/Č
 Č.j.: MěÚ BnJ/00531/2019/VÚP
 Vyřizuje: Dana Červenková
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: cervenkova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 15.2.2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.5.2018 podalo

Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
 které zastupuje ATELIER ADIP, s.r.o., IČO 27542696, Střelecká č.p. 437/4, 500 02 Hradec Králové 2,
 kterou zastupuje Jan Pražák, nar. 11.3.1963, Krapkova č.p. 351/2, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Výstavba tělocvičny pro ZŠ Husovo náměstí, Benátky nad Jizerou“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 6/1 (ostatní plocha), parc. č. 19/1 (ostatní plocha), parc. č. 19/3 (ostatní plocha), parc. č. 21/2 (orná půda), parc. č. 21/4 (orná půda), parc. č. 21/7 (orná půda), parc. č. 21/8 (orná půda), parc. č. 795/10 (ostatní plocha), parc. č. 794/7 (ostatní plocha), parc. č. 794/4 (ostatní plocha), parc. č. 794/36 (ostatní plocha), parc. č. 794/38 (ostatní plocha,) v katastrálním území Nové Benátky.

Druh a účel stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- objekt občanské vybavenosti – školní tělocvična

Umístění stavby a určení prostorového řešení stavby:

- objekt je osazen do svahu, konstrukce je částečně zapuštěna do terénu, částečně je uložena na násypy
- stavba tělocvičny bude umístěna na pozemku parc. č. 19/1, 21/2, 21/7 v k.ú. Nové Benátky a to 13,1m od hranice pozemku parc. č. 21/10 v k.ú. Nové Benátky, 7,6m od hranice sousedního pozemku parc. č. 19/3 v k.ú. Nové Benátky, 15,2m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 795/10 v k.ú. Nové Benátky

- stavba tělocvičny bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 34,21m x 38,57m, o dvou nadzemních podlaží a jednom podzemním podlaží, jednolodní železobetonový skelet, který navazuje na jednopodlažní zázemí – podélný šestitrakt, celková výška objektu bude + 8,51m
- 1.PP – hrací plocha tělocvičny, která umožňuje současně výuku dvou hodin TV – 2x volejbal, basketbal, hrací plocha bude přístupná také schodištěm od šaten, 3x chodba, sklad náradí, úklid, trenéři + časomíra, technická místnost
- 1.NP – schodiště, zádveří, chodba, sklad, chodba, sklad, klubovna, ošetrovna, předsín WC –M, pisoár - M, WC - M, předsín WC – Ž, WC – Ž, kabina imobilní, šatna učitelé, sprcha učitelé, šatna – M, sprchy – M, umývárna – M, pisoáry – M, WC – M, WC – M, úklid, WC – Ž, WC – Ž, umývárna – Ž, sprchy – Ž, šatna – Ž, technická místnost (tepelná čerpadla, VZT, zásobníky TUV,..), schodiště, galerie 1 a galerie (hlediště pro cca 60 míst -3 betonové stupně s dřevěnými lavicemi)
- 2. NP – malý vstupní objekt do tělocvičny, pergola, posezení, pobytová plocha s přírodními prvky
- nosná konstrukce bude tvořena železobetonovým skeletem s předpjatými nosníky na velké rozpětí, nosné konstrukce budou z vnější strany opatřené protiradonovou izolací z ASF pásů a zateplené deskami z XPS v tl. 80, 100 a 140mm, tepelná izolace je chráněna novou PE fólií
- konstrukce stropů jsou navrženy z dutinových železobetonových panelů
- schodišťové konstrukce a mezistropy jsou navrženy z železobetonových desek
- objekt bude zastřešen jednoplášťovou nevětranou střechou, vrchní vrstva je navržena pochozí, bude osazen hromosvod
- na západní štítové stěně je navrženo vnější zakryté monolitické schodiště
- zdroj tepla pro vytápění objektu je navržena kaskáda osmi tepelných čerpadel typu vzduch/voda v provedení monoblok o jmenovitém výkonu 16kW, na východní obvodové stěně budou osazeny 4+4 venkovní jednotky ve dvou sestavách nad sebou, jako záloha zdroje tepla bude v technické místnosti osazen elektrokotel o výkonu 49,0 kW
- příprava teplé vody je navržena centrálně v jednom nepřímotopném zásobníkovém ohříváči teplé vody o objemu 500l - v technické místnosti
- v objektu je navrženo přirozené větrání okny i nucené větrání – centrální VZT jednotka bude umístěná ve strojovně VZT, jednotka bude využívat zpětného získávání tepla z odpadního vzduchu (ZZT rekuperace)
- navrhovaná vodovodní přípojka DN 50, PE d63x8,6mm v délce 68,0m bude umístěna z navrhovaného objektu po pozemku parc. č. 19/1, 795/10, 794/36, 794/7 v k.ú. Nové Benátky, kde bude napojen na stávající veřejný vodovod DN80, přípojka bude vyvedena do technické místnosti v 1.NP navrhovaného objektu tělocvičny, kde bude osazena vodoměrná sestava, vodovodní přípojka bude sloužit i jako požární voda
- tlaková kanalizační přípojka DN 50, PE d63x8,6mm v délce 84,90m bude umístěna z navrhovaného objektu po pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky, bude zde umístěna čerpací šachta ASIO a dále přípojka povede po pozemku parc. č. 6/1, 795/10, 794/38 v k.ú. Nové Benátky, kde bude umístěna šachta DN1000mm a dále bude gravitační kanalizační přípojka DN 150 v délce 2,0m až na pozemek parc. č. 794/4 v k.ú. Nové Benátky, kde bude zaústěna ve stávající šachtě do stávající veřejné kanalizace
- odvod a likvidace dešťových vod ze střechy tělocvičny a zpevněných ploch – dešťová kanalizace po pozemku parc. č. 19/1, 21/2, 21/7 v k.ú. Nové Benátky je zaústěna do navrhované retenční nádrže pro dešťové vody o objemu 90,0m³, o půdorysných rozměrech 6,0m x 15,2 (ovál), umístěné 27,7m od hranice pozemku parc. č. 21/10 v k.ú. Nové Benátky a 9,5m od severní obvodové stěny navrhované stavby tělocvičny
- přípojka elektro bude umístěna z kiosku měření po pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky do navrhovaného objektu tělocvičny
- přípojka CETIN v délce 12,3m + rezervní chránička HDPE bude napojena ze stávající trasy na pozemku parc. č. 6/1 v k.ú. Nové Benátky, dále povede po pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky do navrhovaného objektu tělocvičny
- 8 ks kolmých parkovacích stání o půdorysném rozměru 6,2m x 21,2m a 5 ks podélných parkovacích stání 2,1m x 33,6m na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky při ulici Na Kosince - kryt žulová dlažba

- pojízdný chodník šíře 3,5m je navržen v jihozápadní části řešeného území, na pozemku parc. č. 795/10, 19/1, 6/1 v k.ú. Nové Benátky - kryt žulová dlažba
- přístupový chodník šíře 2,5m je navržen od navržených parkovacích stání k jižní obvodové stěně objektu na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky - kryt žulová dlažba
- přístupový chodník šíře 1,5m je navržen od západní obvodové stěny objektu na pozemku parc. č. 19/1 a 6/1 v k.ú. Nové Benátky
- v okolí navrženého objektu tělocvičny bude provedena výsadba zeleně
- dočasná staveništní komunikace šíře 4,0m bude umístěna na pozemku parc. č. 19/3, 19/1, 21/2, 21/7 v k.ú. Nové Benátky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIER ADIP, Střelecká 437, 500 02 Hradec Králové, Ing. Arch. Jan Čížek, ČKA – 02 284; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby.
 - b) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník po výběrovém řízení (před zahájením stavby) doloží stavebnímu úřadu dodavatelskou firmu, IČ firmy a výpis z obchodního rejstříku.
6. Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 13.8.2018, zn. 3402/2018.
7. Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 4.5.2018, č.j. KHSSC 23724/2018:
 - o Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené §3 odst. zákona 258/2000 Sb., v souladu s §4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění – v rozsahu mikrobiologického rozboru.
 - o Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona 258/2000 Sb.
 - o Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o vhodnosti použitého materiálu pro podlahové krytiny pro využití ve sportovních halách tak, jak je stanoveno v § 7 odst. 1 zákona 258/2000 S., ve spojení s § 5 odst. 1 vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410/2005 S.“).
 - o Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření doby dozvuku, které bude provedeno oprávněným subjektem v prostorách tělocvičny tak, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 4b vyhlášky 410/2005 Sb., a ČSN 73 0527.
 - o Po dokončení stavby, před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby, stavebník doloží protokol o měření akustického tlaku A v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby č.p. 85 ulice Ladislava Vágnera, benátky nad Jizerou při plném chodu vzduchotechnického zařízení, v souladu s požadavky § 30 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

- „nařízení vlády 272/2011 Sb.“). Měření bude provedeno oprávněným subjektem dle ustanovení § 32a zákona 258/2000 Sb. V případě překročení hygienického limitu budou v protokole o měření hluku zároveň navržena odpovídající protihluková opatření.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování všech vzduchotechnických jednotek, jehož součástí bude deklarován jejich výkon. Dále budou podklady k stanovené pravidelné údržbě vzduchotechnického zařízení zpracované v souladu s pokyny výrobce nebo dodavatele předmětného zařízení, v souladu s pokyny výrobce nebo dodavatele předmětného zařízení, v souladu s požadavky § 7 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 18 odst. 1 vyhlášky a přílohy č. 3 vyhlášky 410/2005 Sb.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření parametrů umělého osvětlení v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky 410/2005 Sb., ČSN EN 12 646-1 a 36 0020.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o vhodnosti použitého svítidla do prostorů tělocvičny, ve kterém bude deklarována jeho odolnost v rámci sportoviště, event.. bude navrženo takové opatření, která zabezpečí svítidlo proti rozbití v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona 258/2000 Sb., ve spojení s § 5 odst. 1 vyhlášky 410/2005 Sb.
8. Město Benátky nad Jizerou, Správa majetku a rozvoje města ze dne 23.3.2018, zn. MěÚ BnJ/00676/20018/SM:
- V případě zásahů do místních komunikací požadujeme, aby po provedení výkopových prací byly rýhy řádně zasypany, zhutněny a povrchy uvedeny do původního stavu.
 - Požadujeme, aby investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečil, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku.
 - Požadujeme upřesnění termínu výkopových prací a jejich zahájení oznámit městu Benátky nad Jizerou na SMRM.
 - Požadujeme, aby po dokončení opravy zhotovitel předložil písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města (M. Šimon, <tel:720039691>), že pozemky byly řádně opraveny dle výše uvedených požadavků.
 - V případě zásahů do městských pozemků, budou tyto uvedeny do původního stavu a budou předány Správě majetku a rozvoje města (M. Šimon, <tel:720039691>), s tím, že pozemek byl řádně opraven dle výše uvedených požadavků.
9. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 12.3.2018, zn. 987/18/Ko.
10. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.4.2018, zn. 0100904031:
- V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN - střet.
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 8.4.2018, č.j. 581994/18:
- Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.
12. GridServices, s.r.o. ze dne 25.4.2018, zn. 5001700782:
- v zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – STL plynovod PE d50 + příp.
 - před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst.3 (<http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz>)– poskytnutý zakres je pouze orientační
 - digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/>
 - při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou
 - pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>.
 - v ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem
13. Technické služby města Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace ze dne 27.7.2018.

14. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování ze dne 23.5.2018, č.j. 28650/2018/ÚP/ISUL:
- Záměr bude umístěn a proveden podle dokumentace „Výstavby tělocvičny pro ZŠ Husovo náměstí, Benátky nad Jizerou“ zpracované v Ateliéru ADIP, Střelecká 437, 500 52 Hradec Králové – Ing. arch. Jan Čížek ČKA 02284 a připojené k žádosti o vydání závazného stanoviska, jejíž části (situace, pohledy, vizualizace – barevné řešení) byly orgánem územního plánování jako dotčeným orgánem ověřeny.
 - Záměrem situovaným na vymezené ploše ozn. 28. Na Kosince, o celkové výměře 0,53ha bude zachován stanovený koeficient zeleně 0,45.
15. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 19.4.2018, č.j. ŽP – 336.2-14493/2018: Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- Vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný a v ochranném pásmu vodního zdroje Sobětuchy je nezbytné předložit PD také k vyjádření subjektům, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.). Jeho případné podmínky budou zapracovány do PD.
 - Při potřebě zavlážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
 - Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.
 - Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tek, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
 - Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
 - Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
 - Odpady vzniklé prováděním prací budou likvidovány oprávněnou organizací v souladu s platnou legislativou.
 - Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
16. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 15.6.2018, č.j. 24235/2018/OPLOO/daze:
- podmínky udělení souhlasu stanovené dle §9 odst. 8 zákona:
- Z plochy dotčené stavbou v rozsahu 1166 m² bude provedena skryvka ornice ve vrstvě 0,30m (viz bilance skryvky ornice zpracovaná J. Pražákem dne 8.6.2018), na zbývající části v rozsahu 6431m² se uděluje výjimka dle §8 odst. 1 písm. a) zákona z povinnosti skryvku provést.
 - Skrytá ornice (cca 350 m³) bude použita k ozelenění v rámci stavby, příp. přebytek k ozelenění dle potřeb Města Benátky nad Jizerou.
 - V souladu s ust. §11 odst. 2 budou v daném případě za stavbu tělocvičny (0,1166 ha) předepsány odvody, a to po zahájení stavby. Na zbývající části (0,6431 ha) se v souladu s ust. §11a písm. g) zákona odvody nestanoví (ostatní plochy se způsobem využití zeleně – veřejné prostranství).
 - Výše odvodů je dle předloženého výpočtu odvodů zpracovaného J. Pražákem stanovena ze sazby 220,20 Kč/m². Při rozhodování o odvodech bude orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.
 - Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 23.5.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto dne 17.7.2018 č.j. MěÚ BnJ/04552/2018/VÚP podle § 86 odst. 4 a § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval žadatele o doplnění a usnesením řízení přerušil do 31.12.2018.

Žadatel podklady doplnil dne 3.9.2018 č.j. MěÚ BnJ/05636/2018/VÚP.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 5.11.2018 č.j. MěÚ BnJ/06957/2018/VÚP zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru i navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 od ústního jednání. Dotčené orgány a účastníci řízení mohli závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče
- ČR - MO SNM, Oddělení ochrany územních zájmů Praha
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Tělocvičná jednota Sokol Benátky nad Jizerou
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- GridServices, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 17, 18, 20, 270, parc. č. 16/2, 19/2, 870, 25, 21/1, 21/11, 21/12, 26/1, 794/37, 21/10 v katastrálním území Nové Benátky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benátky nad Jizerou I č.p. 70, č.p. 85 a č.p. 139

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

19. 02. 2019

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne Podpis:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení uvedení v § 94k písm. a) až d) dodejky

Jan Pražák, Krapkova č.p. 351/2, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
zastoupení pro: ATELIER ADIP, s.r.o., Střelecká č.p. 437/4, 500 02 Hradec Králové 2
zastoupení pro: Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Tělocvičná jednota Sokol Benátky nad Jizerou, Ladislava Vágnera č.p. 87/17, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1304, , 156 00 Praha 5
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

účastníci společného územního a stavebního řízení uvedení v § 94k písm. e) veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 17, 18, 20, 270, parc. č. 16/2, 19/2, 870, 25, 21/1, 21/11, 21/12, 26/1, 794/37, 21/10 v katastrálním území Nové Benátky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benátky nad Jizerou I č.p. 70, č.p. 85 a č.p. 139

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ČR - MO SNM, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Technické služby města Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace, IDDS: e8pk9zs

sídlo: Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

spis SÚ