



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00337/2019/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/00501/2019/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 23.1.2019

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Václav Annamichl, nar. 7.3.1994, Tuřice č.p. 41, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
Denisa Annamichlová, nar. 30.7.1995, Tuřice č.p. 41, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "žadatelé") podali dne 16.1.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc. č. 74/67 v katastrálním území Tuřice s komunikací

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/67 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna
- zásobování rodinného domu vodou a zálivka přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 74/67 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,0 m

od hranice s pozemkem parc. č. 74/69 a ve vzdálenosti 13,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/77 v katastrálním území Tuřice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 35 m
- vrtný průměr 205 mm
- studna bude vystrojena zárubnicí PVC průměr 140 mm
- studna bude zabezpečena manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm, vyvedenou 0,5 m nad terén, zakrytou betonovou krycí deskou, studna bude osazena ponorným čerpadlem
- okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu do vzdálenosti 1,0 m od pláště studny s vyspádováním 5% směrem od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba studny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní vodní zdroje a místní hydrogeologické poměry.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 74/67 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/69 a ve vzdálenosti 13,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/77 v katastrálním území Tuřice, v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 35 m, vrtný průměr bude 205 mm, studna bude vystrojena zárubnicí PVC průměr 140 mm.
3. Zhlaví studny bude zabezpečeno manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm, vyvedenou 0,5 m nad terén, zakrytou dvoudílnou betonovou krycí deskou.
4. Okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu do vzdálenosti 1,0 m od pláště studny, s vyspádováním 5% směrem od studny.
5. Jelikož se jedná o studnu hloubky nad 30 m, je třeba vrtné práce ohlásit vodoprávnímu úřadu, obci a báňskému úřadu, vrtné práce musí být řízeny hydrogeologem a prováděny oprávněnou firmou.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ Středočeského kraje č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 O zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný.
7. Vrtné práce musí být řízeny hydrogeologem a prováděny oprávněnou firmou.
8. Studna musí být vybudována v souladu s normou ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
9. Budou dodržována doporučení uvedená ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologické vyjádření).
10. Studna musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody.
11. Studna musí být situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní.
12. Budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
13. Dle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je vrtaná studna vodním dílem, které vyžaduje stavební povolení a povolení k nakládání s vodami. Žádost bude obsahovat předepsané přílohy a dále stanovisko Krajského úřadu ke geologickým pracím, doklad o ohlášení vrtných prací obvodnímu báňskému úřadu, projekt průzkumných prací, závěrečnou zprávu, vyjádření odborně způsobilé osoby a projektovou dokumentaci studny. Dále je třeba vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje doložit k žádosti vyjádření subjektů, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odbírat (Pražské vodovody a kanalizace a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s.).
14. V souladu s ČSN 75 5115 oddíl 5.3.5.1 musí být provedeno důkladné odtěsnění jednotlivých horizontů, kde se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
15. Při realizaci studny bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na správné provedení

- studny – vybudovanou stavbou nesmí dojít k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory, zajistí kontrolní měření okolních studní.
16. Všechny použité stoje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
 17. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
 18. Vzhledem k tomu, že vrt přesahuje hloubku 30 m, jde o činnost prováděnou hornickým způsobem, podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, kterou může provést organizace (právnícká nebo fyzická osoba), která vlastní oprávnění k projektování a provádění činností hornickým způsobem, vydané místně příslušným obvodním báňským úřadem podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb.
 19. Organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem OBÚ ve lhůtě minimálně 8 dní před zahájením prací podle ustanovení vyhlášky č. 104/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 20. Musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení energetického zařízení, které jsou součástí sdělení o existenci energetických zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.1.2019, čj. 0101040341.

Účastníci:

Michaela Dutková, Martina Krutáková, Jan Zezulka, Monika Zezulková, Ing. Luboš Kačírek, Mba, Ing. Václav Sedláček, Mgr. Jitka Sedláčková, Obec Tuřice Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

28. 01. 2019

Vyvěšeno dne:

13. 02. 2019

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tento návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátek nad Jizerou a Obecního úřadu Tuřice. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti

Obdrží:účastníci (dodejky)

Václav Annamichl, Tuřice č.p. 41, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Denisa Annamichlová, Tuřice č.p. 41, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci veřejnou vyhláškou

Michaela Dutková, Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Martina Krutáková, Pod Harfou č.p. 933/62, 190 00 Praha 9-Vysočany
Jan Zezulka, V zahrádkách č.p. 2028/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Monika Zezulková, V zahrádkách č.p. 2028/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Luboš Kačírek, Mba, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Ing. Václav Sedláček, Sídliště č.p. 1276, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Mgr. Jitka Sedláčková, Sídliště č.p. 1276, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9
 sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
 sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj
 sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf
 sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ostatní

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
 sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.Box 140-Praha 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Obecní úřad Tuřice, Tuřice č.p. 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Spis SÚ