



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07991/2018/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/00488/2019/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 23.1.2019

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jiří Novák, nar. 26.5.1948, Spojovací č.p. 545, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,

Jitka Nováková, nar. 24.1.1951, Spojovací č.p. 545, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "žadatelé") podali dne 20.12.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 601/64 v katastrálním území Staré Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc. č. 601/64 v katastrálním území Staré Benátky s komunikací

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 601/64 v katastrálním území Staré Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna

- zásobování rodinného domu vodu a zálivka přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 601/64 v katastrálním území Staré Benátky ve vzdálenosti 3,3 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 601/61 a ve vzdálenosti 9,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 601/48 v katastrálním území Staré Benátky, vzdálenost studny od vozovky místní komunikace bude 12,0 m

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 30 m
- vrtný průměr min. 205 mm
- studna bude vystrojena zárubnicí PVC průměr 140 mm
- studna bude zabezpečena manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm, vyvedenou 0,5 m nad terén, zakrytou dvoudílnou betonovou krycí deskou, studna bude osazena ponorným čerpadlem
- okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu do vzdálenosti 1,0 m od pláště studny, s vyspádováním 5% směrem od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba studny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní vodní zdroje a místní hydrogeologické poměry.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna pozemku parc. č. 601/64 v katastrálním území Staré Benátky ve vzdálenosti 3,3 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 601/61 a ve vzdálenosti 9,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 601/48 v katastrálním území Staré Benátky, vzdálenost studny od vozovky místní komunikace bude 12,0 m, v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 30 m, vrtný průměr bude minimálně 205 mm, studna bude vystrojena zárubnicí PVC průměr 140 mm.
3. Zhlaví studny bude zabezpečeno manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm, vyvedenou 0,5 m nad terén, zakrytou dvoudílnou betonovou krycí deskou.
4. Okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu do vzdálenosti 1,0 m od pláště studny, s vyspádováním 5% směrem od studny.
5. Studna musí být vybudována v souladu s normou ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody. Jakékoliv odchylky od výše uvedené normy musí být odsouhlaseny a řádně zdůvodněny ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (zához vývrtem, v podélném řezu vrtanou studnou je manipulační šachtica vyvedena pouze 0,4 m nad terén).
6. Budou dodržena doporučení uvedená ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologické vyjádření).
7. Vrt musí být situován v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody.
8. Vrt musí být situován tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní.
9. Budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
10. Studna je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad, to je odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. Žádost bude obsahovat náležitosti požadované vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povolení k nakládání s vodami z nově projektované studny je dle ustanovení § 9 odst. 5 vodního zákona možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení. Žádost bude doložena v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je třeba vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje doložit k žádosti vyjádření subjektů, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (Pražské vodovody a kanalizace a.s., a Zdroj pitné vody Káraný, a.s.).

11. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v ochranném pásmu II.b, je třeba dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ Středočeského kraje č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný.
12. V souladu s ČSN 75 5115 oddíl 5.3.5.1 musí být provedeno důkladné odtěsnění jednotlivých horizontů, kde se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
13. Při realizaci studny bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na správné provedení studny, důkladné odtěsnění, zajistí kontrolní měření okolních studní.
14. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení případných úniků olejů či PHM.
15. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Účastníci řízení:

Petra Cihlářová, Jiří Jirásek, Jitka Jirásková, Mgr. Vladimír Němeček, Martin Chvalkovský, Eva Chvalkovská, Ladislav Doležal, Alena Prokešová, Bohuslav Haspeklo, Libuše Haspeklová, Město Benátky nad Jizerou, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 28. 01. 2019

Sejmuto dne: 13. 02. 2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tento návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti

Obdrží:účastníci (dodejky)

Jiří Novák, Spojovací č.p. 545, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Jitka Nováková, IDDS: gwbcu4f

trvalý pobyt: Spojovací č.p. 545, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

Petra Cihlářová, Mladská č.p. 566/20, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Jiří Jirásek, Mladská č.p. 507/16, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Jitka Jirásková, Mladská č.p. 507/16, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Mgr. Vladimír Němeček, Mladská č.p. 508/18, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Martin Chvalkovský, Spojovací č.p. 542, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Eva Chvalkovská, Spojovací č.p. 542, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Ladislav Doležal, Jablonecká č.p. 718/3, 190 00 Praha 9-Prosek

Alena Prokešová, IDDS: 2zrtghv

trvalý pobyt: Mladská č.p. 546, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Bohuslav Haspeklo, Spojovací č.p. 544, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Libuše Haspeklová, Spojovací č.p. 544, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Spis SÚ