



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU
Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/05597/2018/VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/00006/2019/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 18.1.2019

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.8.2018 podala společnost

**FIBERNET,a.s., IČO 27196763, Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01
Mladá Boleslav 1,**

kterou zastupuje společnost SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle, zastoupená Ing. Radovan Poiselem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Optické připojení Benátky nad Jizerou - II. etapa

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 480/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 834/20 (ostatní plocha), parc. č. 834/22 (ostatní plocha), parc. č. 834/23 (ostatní plocha), parc. č. 847/8 (ostatní plocha), parc. č. 847/20 (ostatní plocha), parc. č. 847/27 (ostatní plocha), parc. č. 849/15 (ostatní plocha), parc. č. 850/22 (ostatní plocha), parc. č. 854/1 (ostatní plocha), parc. č. 855/2 (ostatní plocha), parc. č. 855/32 (ostatní plocha), parc. č. 855/44 (ostatní plocha), parc. č. 868/1 (ostatní plocha), parc. č. 870/9 (ostatní plocha), parc. č. 877/10 (ostatní plocha), parc. č. 877/28 (ostatní plocha), parc. č. 877/32 (ostatní plocha), parc. č. 877/34 (ostatní plocha), parc. č. 877/35 (ostatní plocha), parc. č. 877/36 (ostatní plocha), parc. č. 880/4 (ostatní plocha), parc. č. 882/10 (ostatní plocha), parc. č. 888/7 (ostatní plocha), parc. č. 888/11 (ostatní plocha), parc. č. 888/12 (ostatní plocha), parc. č. 891/3 (ostatní plocha), parc. č. 942/4 (ostatní plocha), parc. č. 942/9 (ostatní plocha), parc. č. 942/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- trvalá stavba, novostavba, veřejná technická infrastruktura
- liniová podzemní telekomunikační stavba - elektronická komunikační síť pro připojení bytových a rodinných domů a objektů v ulicích Mladská, Jana z Dražic, Komenského, Kalistova, nám. 17. listopadu

Umístění stavby na pozemku:

- stavba „Optické připojení Benátky nad Jizerou – II. etapa“ bude umístěna na pozemcích st. p. 480/1, parc. č. 834/20, parc. č. 834/22, parc. č. 834/23, parc. č. 847/8, parc. č. 847/20, parc. č. 847/27, parc. č. 849/15, parc. č. 850/22, parc. č. 854/1, parc. č. 855/2, parc. č. 855/32, parc. č. 855/44, parc. č. 868/1, parc. č. 870/9, parc. č. 877/10, parc. č. 877/28, parc. č. 877/32, parc. č. 877/34, parc. č. 877/35, parc. č. 877/36, parc. č. 880/4, parc. č. 882/10, parc. č. 888/7, parc. č. 888/11, parc. č. 888/12, parc. č. 891/3, parc. č. 942/4, parc. č. 942/9, parc. č. 942/12 v katastrálním území Staré Benátky v ulicích Mladská, Jana z Dražic, Komenského, Kalistova, nám. 17. listopadu v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkresy č. C.2.1, C.2.2 současného stavu území v měř. 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí

Určení prostorového řešení stavby:

- nově realizovaná trasa bude v délce 2285,0 m
- úložná podzemní trasa a souběhy a křížení s vedením inženýrských sítí budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“:
 - v chodnících při křížení a ochranné trubky budou uloženy s min. krytím 0,4 m
 - ve volném terénu v obci bude min. krytí ochranných trubek 0,6 m
 - při podchodech místních komunikací bude krytí ochranných trubek 0,9 m
- výkop úložné trasy bude v celé délce trasy opatřen výstražnou fólií, kabelová rýha bude zasypána, zhutněna a provedena definitivní úprava povrchů
- v blízkosti vzrostlé zeleně bude respektována norma ČSN 83 9061 (trasy a vedení budou min. 2,5 m od kmene případně budou ochranné prvky v příslušných místech uloženy do chráničky, výkopy v blízkosti zeleně budou prováděny ručně)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít vliv na životní prostředí
- přechodný nepříznivý vliv lze předpokládat vlivem realizace zemních prací (v průběhu provádění stavby bude výkop opatřen zábranami), po ukončení stavby budou všechny povrchy uvedeny do původního stavu
- ochranné pásmo kabelu vznikne o šířce 1 m na každou stranu v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., § 102
- ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne na pozemcích parc.č. 855/33, 854/21, 854/31, 850/24, 848/12, 847/4, 847/3, 942/11, 942/10, 868/15, 868/2, 297/2, 987, 834/20, 834/22, 834/23, 847/8, 847/20, 847/27, 849/15, 850/22, 854/1, 855/2, 855/32, 855/44, 868/1, 870/9, 877/10, 877/28, 877/32, 877/34, 877/35, 877/36, 880/4, 882/10, 888/7, 888/11, 888/12, 891/3, 942/4, 942/9, 942/12, st. p. 5086, 5088, 5091, 1052, 458, 367, 185, 183, 224, 233, 232, 231, 230, 260, 304, 309, 294, 295, 271, 296, 297/1, 310, 434, 524, 5094, 582, 529, 528, 532, 484, 482, 480/1 v katastrálním území Staré Benátky

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Optické připojení Benátky nad Jizerou – II. etapa“ bude umístěna na pozemcích st. p. 480/1, parc. č. 834/20, parc. č. 834/22, parc. č. 834/23, parc. č. 847/8, parc. č. 847/20, parc. č. 847/27, parc. č. 849/15, parc. č. 850/22, parc. č. 854/1, parc. č. 855/2, parc. č. 855/32, parc. č. 855/44, parc. č. 868/1, parc. č. 870/9, parc. č. 877/10, parc. č. 877/28, parc. č. 877/32, parc. č. 877/34, parc. č. 877/35, parc. č. 877/36, parc. č. 880/4, parc. č. 882/10, parc. č. 888/7, parc. č. 888/11, parc. č. 888/12, parc. č. 891/3, parc. č. 942/4, parc. č. 942/9, parc. č. 942/12 v katastrálním území Staré Benátky v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkresy č. C.2.1, C.2.2 současného stavu území v měř. 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí: v ulicích Mladská, Jana z Dražic, Komenského, Kalistova, nám. 17. listopadu.
2. Trasa bude v délce 2285,0 m.
3. Úložná podzemní trasa a souběhy a křížení s vedením inženýrských sítí budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“:
 - v chodnících při křížení a ochranné trubky budou uloženy s min. krytím 0,4 m
 - ve volném terénu v obci bude min. krytí ochranných trubek 0,6 m
 - při podchodech místních komunikací bude krytí ochranných trubek 0,9 m.

4. Výkop úložné trasy bude v celé délce trasy opatřen výstražnou fólií, kabelová rýha bude zasypána, zhutněna a provedena definitivní úprava povrchů.
5. V blízkosti vzrostlé zeleně bude respektována norma ČSN 83 9061 (trasy a vedení budou min. 2,5 m od kmene případně budou ochranné prvky v příslušných místech uloženy do chráničky, výkopy v blízkosti zeleně budou prováděny ručně).
6. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný:
 - 1) Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
 - 2) Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.
 - 3) Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
 - 4) Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
 - 5) Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
 - 6) Odpady vzniklé prováděním prací budou likvidovány oprávněnou organizací v souladu s platnou legislativou.
 - 7) Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
7. Před prováděním zemních prací (snímání vrstev povrchu, inženýrské objekty, zásypy kleneb) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, tel. 274 817 993, e-mail: paha@auppsc.cz.
8. V místě plánované stavby dojde ke styku s vodovodem a kanalizací ve správě Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a. s. Mladá Boleslav. Před realizací stavby si investor objedná vytyčení zařízení u provozu VaK – vodovod v Benátkách nad Jizerou (p. Hadrbolec, tel. 326362 004, 362 020, jhadrbolec@vakmb.cz) a kanalizace v Mladé Boleslavi – Podlázkách (p. Eckert, tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz).

Dle § 23, odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (DN < 500 mm – 1,5 m, DN > 500 mm – 2,5 m, DN > 200 mm a hl. > 2,5 m + 1,0 m) na obě strany od líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru včetně inženýrských sítí, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele. Výkopové práce budou prováděny se zvýšenou opatrností. Před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) přizvat k provedení revize. Nesmí dojít k poškození zařízení VaK Mladá Boleslav a.s., oznámit zahájení stavby!

Veškerá uložení sítí v OP zařízení ve správě VaK Mladá Boleslav a. s. a kolizní místa budou řešena na místě za účasti pracovníka VaK. Při křížení bude kabel položen v souladu s ČSN 73 6005 – křížení kolmo. Uložit kabely do tuhých chrániček.
9. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a. s. (dále PVK) v 2.b pásmu hygienické ochrany, kde platí rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný. V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách číslo 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnicích a doplňujících. Při stavbě budou používané mechanismy technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
10. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní a nadzemní síť NN, podzemní síť VN a elektrické stanice NN. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický

zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. V průběhu provádění prací budou dodrženy „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení“, Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení“ a Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic“ stanovené ve „Sdělení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 12.2.2018 zn. 0100873876“.

11. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.“ v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
12. Souběhy a křížovatky s el. vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
13. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu el. zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou SITEL, s.r.o., č. zak. 138077000, datum 8/2018.
14. Nejmenšího dovoleného krytí podzemních sítí kabelů bude 1 m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci ploch (dělený arot, betonové žlaby). Pro zajištění uložení podz. sítí v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro uložení kabelového vedení bude zajištěno dílčí přeložení takového distribučního zařízení v souladu s ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb., na náklady toho, kdo přeložku vyvolá.
15. Základy všech doplňkových staveb objektu musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti min. 0,5 m od krajního kabelu stávající kabelové trasy.
16. Při budování optického vedení v místě křížení a souběhu s kabely NN dodržet min. vzdálenost 0,1 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,3 m. Optické vedení nesmí být umístěno do prostoru nad kabelové vedení, to platí i v případě uložení do společných výkopů.
17. Při budování optického vedení v místě křížení a souběhu s kabely VN dodržet minimální vzdálenost 0,3 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,8 m. Optické vedení nesmí být umístěno do prostoru nad kabelové vedení, to platí i v případě uložení do společných výkopů.
18. Při pokládce optického vedení bude plně respektováno zájmové pásmo přidruženého prostoru pro ukládání silových kabelů v majetku ČEZ Distribuce, a. s. podle ČSN 73 6005 (příloha C). Umístění optického vedení bude výhradně mimo tento určený prostor.
19. Nadzemní vedení NN 0,4 kV není chráněno ochranným pásmem. I stávající nadzemní vedení NN 0,4 kV včetně podpěrných bodů musí být v takovém případě plně respektováno tak, aby nedošlo ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění. Při umístění stavby a činnostech prováděných v blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.
20. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na el. zařízení stavebníkem musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydané společností ČEZ Distribuce, a. s.
21. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce, a. s. a pracovníků pověřených firm k zařízení ČEZ Distribuce, a. s.
22. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
23. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
24. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu pozor na možnost nebezpečných vlivů od el. zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie el. zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
25. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
26. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení které jsou přílohou souhlasu

ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.8.2018 zn. 001099990576.

27. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny společností ČEZ Distribuce, a. s. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ITC Services, a. s.
28. V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovody ocel DN 150, 100, 80, 50, 40, PE d110, 63 + příp. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytýčení plynárenské zařízení (PZ).
- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/>.
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude zpracována PD přeložek PZ. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/>.
- V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené pod body č. 1) – 16) ve stanovisku GridServices, s. r. o. ze dne 26.4.2018 zn. 5001708044.
29. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. nebo její ochranné pásmo. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny ve Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 9.2.2018 č.j. 534307/18, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
30. Při realizaci stavby bude docházet ke křížení s vedením veřejného osvětlení. Případné porušení vedení VO hradí v plné výši investor.
31. Stavbou „Optické připojení Benátky nad Jizerou – II. etapa“ v k.ú. Staré Benátky dojde k zásahu do místních komunikací a pozemků ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou:
- Trasa bude umístěná pouze do chodníků před rekonstrukcí nebo těsně před rekonstrukcí.
 - Přechody komunikací budou řešeny výhradně podvrty – protlaky.
 - Rýha musí být po provedení výkopových prací řádně zasypána, zhutněna a povrchy uvedeny do původního stavu, asfaltové plochy doplněny a spáry zatřeny gumo-asfaltem, v případě zelené plochy znovu osety trávou.
 - Investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečí, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku.
 - Upřesnit termín výkopových prací a jejich zahájení oznámit městu Benátky nad Jizerou na SMRM.
 - Po dokončení opravy zhotovitel předloží písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města (M. Šimon, tel.: 720 039 691), že pozemek byl řádně opraven dle výše uvedených požadavků.
 - Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.
32. Před zásahem do komunikací musí zhotovitel nebo investor včas požádat Dopravní inspektorát, územní odbor Mladá Boleslav o vyjádření k návrhu dopravního opatření a o souhlas se zvláštním užíváním komunikací.

33. Optické připojení Benátky nad Jizerou II. etapa je prováděna v blízkosti ČS Eurooil. Tato ČS je umístěna v ulici Mladská č.p. 570 v obci Benátky nad Jizerou II. V případě realizace dodržet tyto podmínky:

- 1/ Stavebník nese veškeré náklady spojené s případnou překládkou inženýrských sítí, zjištění jejich přesné polohy a s jejich ochranou před poškozením.
- 2/ Souhlas je podmíněn zachováním a ochranou všech podzemních sítí po celou dobu výstavby, zachováním napojení odvodnění ČS.
- 3/ Nepřerušeni a minimální omezení provozu čerpací stanice pohonných hmot po dobu výstavby i uvedení stavby do provozu, náhrada škody přednostně uvedením v původní stav a zaplacením ušlého zisku, pokud bude provoz ČS v důsledku stavby přerušen či omezen, nebo zamezeno příjezdu k čerpací stanici v potřebném rozsahu či výjezdu od ní.
- 4/ V rámci akce nesmí dojít k záboru pozemků ve vlastnictví spol. ČEPRO, a. s.
- 5/ Dodržet zákres, který je přílohou vyjádření ČEPRO a. s. Praha 7 ze dne 28.5.2018 zn. 3126/FR/18 6591/18.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FIBERNET,a.s., Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Odůvodnění:

Dne 30.8.2018 podal žadatel společnost FIBERNET,a.s., Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Optické připojení Benátky nad Jizerou – II. etapa“ na pozemcích st. p. 480/1, parc. č. 834/20, parc. č. 834/22, parc. č. 834/23, parc. č. 847/8, parc. č. 847/20, parc. č. 847/27, parc. č. 849/15, parc. č. 850/22, parc. č. 854/1, parc. č. 855/2, parc. č. 855/32, parc. č. 855/44, parc. č. 868/1, parc. č. 870/9, parc. č. 877/10, parc. č. 877/28, parc. č. 877/32, parc. č. 877/34, parc. č. 877/35, parc. č. 877/36, parc. č. 880/4, parc. č. 882/10, parc. č. 888/7, parc. č. 888/11, parc. č. 888/12, parc. č. 891/3, parc. č. 942/4, parc. č. 942/9, parc. č. 942/12 v katastrálním území Staré Benátky. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.10.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.11.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením o zahájení územního řízení ze dne 22.11.2018, kde byly nesprávně uvedeny názvy ulic Na Burse, Pražská, Bratří Bendů, Mladská, Červíčkova, Jana z Dražic, Komenského, Šnajdrova, nám. 17. listopadu, správný výčet ulic dotčených záměrem je Mladská, Jana z Dražic, Komenského, Kalistova, nám. 17. listopadu. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád oznámeno veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 26.11.2018 do 12.12.2018.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem města Benátky nad Jizerou, předmětné pozemky se nachází v zastavěné části města v ploše obslužných komunikací a vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska, souhlasy a vyjádření sdělili:

- Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Praha 1 ze dne 25.4.2018 zn. 210/2018, ze dne 28.11.2018 zn. 547/2018
- město Benátky nad Jizerou ze dne 13.6.2018 zn. MěÚ BnJ/03500/2018/Sek, ze dne 13.11.2018 zn. MěÚ BnJ/05617/2018/SM
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha 3 ze dne 9.2.2018 č.j. 534307/18, ze dne 1.9.2018
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, ze dne 29.8.2018 zn. 47517/2018/MaBo
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. Mladá Boleslav ze dne 27.9.2018 zn. P480/18/Ko
- ČEZ Distribuce, a. s., Mělník ze dne 30.8.2018 zn. 001099990576
- ČEZ Distribuce, a. s., Kolín ze dne 7.9.2018 zn. 1099990575
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín ze dne 12.2.2018 zn. 0100873876
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 21.2.2018 č.j. ŽP-336.2-8481/2018, ze dne 5.6.2018 č.j. 24226/2018/VH/kaja
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 19.2.2018 zn. ODSH 253-280/2018-24/021
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče ze dne 16.2.2018 č.j. OStRM – 8544/2018
- MO-ČR SNM Praha ze dne 5.3.2018 č.j. ÚP 497/-24-517-2018
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. Praha 1 ze dne 22.2.2018 zn. PVK 9840/OTPC-42/18
- GridServices, s. r. o. ze dne 26.4.2018 zn. 5001708044
- České radiokomunikace a.s. Praha 6 – Břevnov ze dne 13.2.2018 zn. UPTS/OS/187847/2017
- KŘ Policie Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – Dopravní inspektorát ze dne 13.2.2018 č.j. KRPS-50238/ČJ-2018-010706-KOM
- Technické služby Benátky nad Jizerou ze dne 1.3.2018
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 22.2.2018 č.j. PVZ/18/7094/Vg/0
- T-Mobile Czech Republic, a. s. Praha 4 ze dne 12.2.2018 zn. E05865/18
- Vodafone Czech Republic a. s. Praha 5 ze dne 9.2.2018 zn. MW000007770670294
- Alfa Telecom s.r.o. Praha 4 ze dne 20.2.2018
- ČEPRO, a. s., Praha 7 ze dne 19.4.2018 zn. 1774/FŘ/18 (5651/18), ze dne 28.5.2018 zn. 3126/FŘ/18 6591/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a)

město Benátky nad Jizerou, Pavel Vňuk, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Povodí Labe, s.p., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., ČEPRO, a. s.

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), vlastníci těchto pozemků a staveb:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 183, 185, 219, 220/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 230, 231, 232, 233, 256, 260, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 294, 295, 296, 297/1, 297/2, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 327, 328, 331, 334, 342/1, 342/2, 343, 344, 345, 366, 367, 369, 370, 371/1, 372, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 433, 434, 439, 456, 457, 458, 480/3, 482, 484, 524, 528, 529, 532, 582, 762, 975, 987, 1052, 1196, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5094, parc. č. 822/6, 822/7, 834/7, 834/8, 834/9, 834/10,

834/17, 834/18, 834/25, 847/1, 847/3, 847/4, 847/15, 847/16, 847/17, 847/21, 847/24, 847/26, 847/28, 848/10, 848/11, 848/12, 848/14, 848/13, 848/19, 848/20, 849/1, 849/11, 849/17, 849/25, 850/2, 850/4, 850/21, 850/24, 850/29, 851/26, 854/21, 854/22, 854/31, 855/31, 855/33, 855/36, 855/43, 856/3, 868/2, 868/15, 868/16, 868/22, 870/13, 872/16, 877/9, 877/11, 877/13, 877/37, 877/38, 880/2, 882/6, 936/1, 936/7, 941/3, 941/5, 942/10, 942/11, 1527 v katastrálním území Staré Benátky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benátky nad Jizerou II č.p. 196, č.p. 197, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 236, č.p. 235, č.p. 237, č.p. 238, č.p. 247, č.p. 246, č.p. 248, č.p. 258, č.p. 273, č.p. 280, č.p. 289, č.p. 283, č.p. 288, č.p. 290, č.p. 284, č.p. 291, č.p. 319, č.p. 310, č.p. 318, č.p. 317, č.p. 346, č.p. 350, č.p. 366, č.p. 362, č.p. 365, č.p. 363, č.p. 347, č.p. 301, č.p. 357, č.p. 369, č.p. 373, č.p. 367, č.p. 371, č.p. 382, č.p. 377, č.p. 386, č.p. 385, č.p. 380, č.p. 383, č.p. 400, č.p. 381, č.p. 376, č.p. 378, č.p. 375, č.p. 372, č.p. 355, č.p. 356, č.p. 405, č.p. 421, č.p. 414, č.p. 409, č.p. 433, č.p. 432, č.p. 429, č.p. 469, č.p. 470, č.p. 471, č.p. 598, č.p. 494, č.p. 496, č.p. 504, č.p. 515, č.p. 501, č.p. 499, č.p. 520, č.p. 15, č.p. 569, č.p. 659, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 662, č.p. 663, č.p. 664 a č.p. 593

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 15.1.2019.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: **22. 01. 2019**

Sejmuto dne: **07. 02. 2019**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou.
Za den doručení se považuje poslední den lhůty pro vyvěšení vyhlášky.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že toto oznámení bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Obdrží:

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 a 2 písm a) stavebního zákona (dodejky):

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

zastoupení pro: FIBERNET,a.s., Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Pavel Vňuk, Jana z Dražic č.p. 414/13, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, Holešovice, 170 04 Praha

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) (veřejná vyhláška):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. p. 183, 185, 219, 220/1, 220/2, 221, 222, 223, 224, 230, 231, 232, 233, 256, 260, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 294, 295, 296, 297/1, 297/2, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 313, 327, 328, 331, 334, 342/1, 342/2, 343, 344, 345, 366, 367, 369, 370, 371/1, 372, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 433, 434, 439, 456, 457, 458, 480/3, 482, 484, 524, 528, 529, 532, 582, 762, 975, 987, 1052, 1196, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5094, parc. č. 822/6, 822/7, 834/7, 834/8, 834/9, 834/10,

834/17, 834/18, 834/25, 847/1, 847/3, 847/4, 847/15, 847/16, 847/17, 847/21, 847/24, 847/26, 847/28, 848/10, 848/11, 848/12, 848/14, 848/13, 848/19, 848/20, 849/1, 849/11, 849/17, 849/25, 850/2, 850/4, 850/21, 850/24, 850/29, 851/26, 854/21, 854/22, 854/31, 855/31, 855/33, 855/36, 855/43, 856/3, 868/2, 868/15, 868/16, 868/22, 870/13, 872/16, 877/9, 877/11, 877/13, 877/37, 877/38, 880/2, 882/6, 936/1, 936/7, 941/3, 941/5, 942/10, 942/11, 1527 v katastrálním území Staré Benátky

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

Benátky nad Jizerou II č.p. 196, č.p. 197, č.p. 233, č.p. 234, č.p. 236, č.p. 235, č.p. 237, č.p. 238, č.p. 247, č.p. 246, č.p. 248, č.p. 258, č.p. 273, č.p. 280, č.p. 289, č.p. 283, č.p. 288, č.p. 290, č.p. 284, č.p. 291, č.p. 319, č.p. 310, č.p. 318, č.p. 317, č.p. 346, č.p. 350, č.p. 366, č.p. 362, č.p. 365, č.p. 363, č.p. 347, č.p. 301, č.p. 357, č.p. 369, č.p. 373, č.p. 367, č.p. 371, č.p. 382, č.p. 377, č.p. 386, č.p. 385, č.p. 380, č.p. 383, č.p. 400, č.p. 381, č.p. 376, č.p. 378, č.p. 375, č.p. 372, č.p. 355, č.p. 356, č.p. 405, č.p. 421, č.p. 414, č.p. 409, č.p. 433, č.p. 432, č.p. 429, č.p. 469, č.p. 470, č.p. 471, č.p. 598, č.p. 494, č.p. 496, č.p. 504, č.p. 515, č.p. 501, č.p. 499, č.p. 520, č.p. 15, č.p. 569, č.p. 659, č.p. 660, č.p. 661, č.p. 662, č.p. 663, č.p. 664 a č.p. 593

dotčené správní úřady (dodejky):

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ČR - MO SNM, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45

Policie ČR, Dopravní inspektorát Mělník, Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ostatní:

Technické služby města Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace, IDDS: e8pk9zs

sídlo: Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

spis SÚ