



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06946/2018/VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/00084/2019/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 8.1.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.11.2018 podala společnost

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly,
kteřou zastupuje ENERGOPROJEKT Dobříš, s.r.o., IČO 25727362, Žižkova č.p. 1547, 263 01 Dobříš 1,
kteřou zastupuje zaměstnanec Josef Hruška, nar. 22.3.1974, Na Hlinkách č.p. 420, 257 41 Týnec nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Sedlec, st.63/4, Petr Dobiáš"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 63/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 541/3 (ostatní plocha), parc. č. 763/2 (orná půda) v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- zařízení distribuční soustavy, nové přípojné místo v obci

Umístění stavby na pozemku:

- stavba „Sedlec, st.63/4, Petr Dobiáš" bude umístěna na pozemcích st. p. 63/4, parc. č. 541/3, parc. č. 763/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku:

Ze stávajícího ocelového sloupu (podpěrný bod č. 17) bude proveden nový svod kabelem 1-AYKY 3x120+70mm do nové pojistkové skříně SV101 R28 osazené na ocelovém stožáru, z pojistkové skříně SV101 R28 bude veden kabel 1-AYKY 3x120+70mm zeleným pásem na pozemku parc. č. 541/3 k hranici pozemku parc. č. 63/4, kde bude do zdi zasekána nová přípojková skříň SS200X6.

Určení prostorového řešení stavby:

- délka kabelové přípojky NN 0,4 kV bude 42,0 m

- stavba bude uložena v zemi
- Vymezení území dotčeného vlivy stavby.
- pozemky st. p. 63/4, parc. č. 541/3, parc. č. 763/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou
 - ochranné pásmo 1 m na každou stranu kabelové trasy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Sedlec, st.63/4, Petr Dobiáš“ bude umístěna na pozemcích st. p. 63/4, parc. č. 541/3, parc. č. 763/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
Ze stávajícího ocelového sloupu (podpěrný bod č. 17) bude proveden nový svod kabelem 1-AYKY 3x120+70mm do nové pojistkové skříně SV101 R28 osazené na ocelovém stožáru, z pojistkové skříně SV101 R28 bude veden kabel 1-AYKY 3x120+70mm zeleným pásem na pozemku parc. č. 541/3 k hranici pozemku parc. č. 63/4, kde bude do zdi zasekána nová přípojková skříň SS200X6.
2. Délka kabelové přípojky NN 0,4 kV bude 42,0 m.
3. Při pokládce kabelu bude respektována trasa případného prodloužení kanalizace ve středu místní komunikace i jihovýchodním směrem včetně ochranného pásma 1,5 m na každou stranu od povrchu kameninového hrdlovaného potrubí DN 250 a ČSN 73 60 05.
4. V místě plánované stavby dojde ke střetu (křížení) s vodovodním řadem LT 60, který je ve správě VaK Mladá Boleslav, a. s. Mladá Boleslav.
Ochranné pásmo vodovodu je pro DN ≤ 500 mm – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí podle § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v toto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, případně provozovatele.
 - Před zahájení stavby investor objedná vytyčení vodovodu u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (Pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).
 - Při křížení vodovodního řadu bude kabel položen v souladu s ČSN 73 6005, křížení kolmo, v místě křížení vodovodu (v rozsahu ochranného pásma) uložit kabely do tuhých chrániček.
 - Před zahrnutím míst střetu přizvat k provedení revize (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004, jhadrbolec@vakmb.cz).
 - Výkopové práce v ochranném pásmu vodohospodářského zařízení musí být prováděny se zvýšenou opatrností. Nesmí dojít k poškození vodovodu.
5. Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona:
 - 1) Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu: oznameni@uappsc.cz).
 - 2) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - 3) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky, písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečné, časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - 4) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
6. V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

nadzemní síť NN v majetku ČEZ Distribuce, a. s. Povinností stavebníka je alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy energetického zařízení. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, a to (mimo havárii) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, nahlásit tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

7. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Praha 3. Stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření č.j. 505611/19 ze dne 8.1.2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Odůvodnění:

Dne 5.11.2018 podal žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Sedlec, st.63/4, Petr Dobiáš" na pozemcích st. p. 63/4, parc. č. 541/3, parc. č. 763/2 v katastrálním území Sedlec u Benátek nad Jizerou.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože se jedná o záměr umístěný v území, ve kterém není vydán územní plán, stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.12.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům bylo oznámeno zahájení územního řízení jednotlivě, veřejnosti veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 19.11.2018 do 5.12.2018. Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 19.12.2018 č.j. ŽP-336.2-77671/2018
- Vodovody a kanalizace, a. s., Mladá Boleslav ze dne 19.12.2018 zn. P1623/18/Ge
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. Praha 1
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha10 ze dne 28.11.2018 zn. 5327/2018
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 8.1.2019 zn. 0101038857
- Telco pro Services, a. s. Praha 4 ze dne 13.7.2018 zn. 0200778967
- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Praha 3 ze dne 8.1.2019 č.j. 505611/19
- T-Mobile Czech Republic, a. s. Praha 4 ze dne 13.7.2018 zn. E25782/18
- Vodafone Czech Republic, a. s. Praha 5 ze dne 13.7.2018 zn. MW000008720986626
- obec Sedlec ze dne 30.8.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Dobiáš, Ludmila Frková, obec Sedlec, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Jindřich Zítka, Alena Zítková, Eva Hradcová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a ÚP, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10. 01. 2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

28. 01. 2019

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Sedlec.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 14.11.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Hruška, IDDS: cgx38h8

trvalý pobyt: Na Hlinkách č.p. 420, 257 41 Týnec nad Sázavou

zastoupení pro: ENERAGON Dobříš, s.r.o., Žižkova č.p. 1547, 263 01 Dobříš 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-

Podmokly

Petr Dobiáš, Zdětín č.p. 9, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ludmila Frková, Mečeříž č.p. 66, 294 77 Mečeříž

obec Sedlec, IDDS: xwka7vw

sídlo: Sedlec č.p. 90, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Jindřich Zítka, U stadionu č.p. 963, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Alena Zítková, U stadionu č.p. 963, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

účastníci (veřejná vyhláška)

Eva Hradcová, Sedlec č.p. 63, 294 71 Benátky nad Jizerou 1 (veřejnou vyhláškou)

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

ostatní

veřejnost (veřejná vyhláška)

spis SÚ

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Obecní úřad Sedlec, Sedlec č.p. 90, 294 71 Benátky nad Jizerou 1