



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07203/2018/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/07527/2018/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 29.11.2018

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Irina Zykova, nar. 14.7.1973, Nohavice č.p. 507, Přezletice, 250 73 Jenštejn,
Sergey Zykov, nar. 15.7.1973, Nohavice č.p. 507, Přezletice, 250 73 Jenštejn,
které zastupuje Jiří Černohorský, nar. 28.11.1972, Legionářů č.p. 82/22, 276 01 Mělník 1

(dále jen "žadatel") podal dne 14.11.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc. č. 74/70 s pozemkem parc. č. 74/77 v katastrálním území Tuřice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/70 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna
- zásobování rodinného domu vodou

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 74/70 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,5 m od

hranice s pozemkem parc. č. 74/126 a ve vzdálenosti 12,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/77 v katastrálním území Tuřice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny 35 m
- vrtný průměr 205 mm
- studna bude vystrojen zárubnicí PVC průměr 140 cm
- studna bude zabezpečena manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm, zakrytou dvoudílnou betonovou krycí deskou, studna bude osazena ponorným čerpadlem s výtlačným potrubím
- okolí studny bude upraveno tak, aby bylo zbráněno průniku povrchové vody do studny – opatřeno nepropustnou dlažbou do vzdálenosti 1,0 m od vnějšího okraje zhlaví studny, se spádem 5% směrem od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba studny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní vodní zdroje a místní hydrogeologické poměry.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 74/70 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/126 a ve vzdálenosti 12,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/77 v katastrálním území Tuřice, v souladu se situační výkresem současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství ze dne 19.11.2018, č.j. 65272/2018/VH/kaja:
 - jelikož se jedná o studnu kloubky nad 30 m, je třeba vrtné práce ohlásit vodoprávnímu úřadu, obci a báňskému úřadu, vrtné práce musí být řízeny hydrogeologem a prováděny oprávněnou firmou
 - před zahájením vrtných prací si investor zajistí vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a jejich případné podmínky budou dodrženy
 - budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ Středočeského kraje č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný
 - vrtné práce musí být řízeny hydrogeologem a prováděny oprávněnou firmou
 - studna musí být vybudována v souladu s normou ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody
 - budou dodržována doporučení uvedená ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologické vyjádření)
 - studna musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
 - studna musí být situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
 - budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. bez dne 20.11.2018, zn. PVK 61613/OTPČ-261/18:
 - V souladu s ČSN 75 5115 oddíl 5.3.5.1. musí být provedeno důkladné odtěsnění jednotlivých horizontů, kde se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artéské zvodně.
 - Navrhovaná studna musí být umístěna tak, aby splňovala podmínky § 24a vyhlášky č.269/2009 Sb., a to zejména:
 - musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
 - musí být situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
 - v souladu s odst. (2),(3), § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného

znečištění.

- Při realizaci studny bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na správné provedení studny – vybudovanou stavbou nesmí dojít k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory, zajistí kontrolní měření okolních studní, atd.
- Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení případných úniků olejů č. PHM.
- Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Studna je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem, které vyžaduje stavební povolení a povolení k nakládání s vodami. K vydání tohoto povolení je příslušný vodoprávní úřad, to je odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav.

Účastníci řízení:

Obec Tuřice, Michaela Dutková, Martina Krutáková, Ing. Václav Sedláček, Mgr. Jitka Sedláčková, Povodí Labe s.p., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 03. 12. 2018

Sejmuto dne: 18. 12. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I.
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Tuřice. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

 MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I.
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Černohorský, IDDS: d3b4bsu

trvalý pobyt: Legionářů č.p. 82/22, 276 01 Mělník 1

zastoupení pro: Sergey Zykov, Nohavice č.p. 507, Přezletice, 250 73 Jenštejn

zastoupení pro: Irina Zykova, Nohavice č.p. 507, Přezletice, 250 73 Jenštejn

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

spis SÚ