



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07206/2018/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/07534/2018/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 29.11.2018

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Hana Vejlupek, nar. 12.4.1969, Svárovská č.p. 1232, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98,
Milan Vejlupek, nar. 9.9.1976, Svárovská č.p. 1232, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98,
které zastupuje Jiří Černohorský, nar. 28.11.1972, Legionářů č.p. 82/22, 276 01 Mělník 1

(dále jen "žadatel") podal dne 14.11.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc. č. 74/34 s pozemkem parc. č. 74/77 v katastrálním území Tuřice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **v r t a n á s t u d n a**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/34 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna
- zásobování rodinného domu vodou

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 74/34 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,0 m od

hranice s pozemkem parc. č. 74/29 a ve vzdálenosti 7,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/121 v katastrálním území Tuřice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny 35 m
- vrtný průměr 205 mm
- studna bude vystrojen zárubnicí PVC průměr 140 cm
- studna bude zabezpečena manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm, zakrytou dvoudílnou betonovou krycí deskou, studna bude osazena ponorným čerpadlem s výtláčným potrubím
- okolí studny bude upraveno tak, aby bylo zbráněno průniku povrchové vody do studny – opatřeno nepropustnou dlažbou do vzdálenosti 1,0 m od vnějšího okraje zhlaví studny, se spádem 5% směrem od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba studny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní vodní zdroje a místní hydrogeologické poměry.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 74/34 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/29 a ve vzdálenosti 7,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 74/121 v katastrálním území Tuřice, v souladu se situační výkresem současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství ze dne 13.11.2018, č.j. 65273/2018/VH/MaNe:
 - jelikož se jedná o studnu kloubky nad 30 m, je třeba vrtné práce ohlásit vodoprávnímu úřadu, obci a báňskému úřadu, vrtné práce musí být řízeny hydrogeologem a prováděny oprávněnou firmou
 - vrtné práce musí být řízeny hydrogeologem a prováděny oprávněnou firmou
 - studna musí být vybudována v souladu s normou ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody. jakékoliv odchylky od této normy musí být zdůvodněny ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (hydrogeologické vyjádření)
 - budou dodržována doporučení uvedená v hydrogeologickém vyjádření
 - vrt musí být situován v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody
 - vrt musí být situován tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
 - budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění
 - před zahájením vrtných prací si investor zajistí vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s. a jejich případné podmínky budou dodrženy
 - vzhledem k tomu, že se stavba nachází v ochranném pásmu II.b vodního zdroje Káraný, je třeba dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ Středočeského kraje č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. bez dne 20.11.2018, zn. PVK 61615/OTPC-263/18:
 - V souladu s ČSN 75 5115 oddíl 5.3.5.1. musí být provedeno důkladné odtěsnění jednotlivých horizontů, kde se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artéské zvodně.
 - Navrhovaná studna musí být umístěna tak, aby splňovala podmínky § 24a vyhlášky č.269/2009 Sb., a to zejména:
 - musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody

- musí být situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní
- v souladu s odst. (2),(3), § 24a budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
- Při realizaci studny bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na správné provedení studny – vybudovanou stavbou nesmí dojít k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory, zajistí kontrolní měření okolních studní, atd.
- Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení případných úniků olejů č. PHM.
- Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Studna je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem, které vyžaduje stavební povolení a povolení k nakládání s vodami. K vydání tohoto povolení je příslušný vodoprávní úřad, to je odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav.

Účastníci řízení:

Obec Tuřice, AKLU 1 a.s., Michael Gorin, Karel Hrošek, Jakub Burian, Jana Vavřenová, Povodí Labe s.p., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 03. 12. 2018

Sejmuto dne: 18. 12. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Tuřice. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Černohorský, IDDS: d3b4bsu

trvalý pobyt: Legionářů č.p. 82/22, 276 01 Mělník 1

zastoupení pro: Milan Vejlupek, Svárovská č.p. 1232, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

zastoupení pro: Hana Vejlupek, Svárovská č.p. 1232, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

spis SÚ