



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06367/2018/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/07051/2018/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 8.11.2018

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Linda Vlková, nar. 27.9.1991, Před Obcí č.p. 363, Nová Ves, 250 63 Mratín

(dále jen "žadatel") podala dne 8.10.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc. č. 74/114 v katastrálním území Tuřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc. č. 74/114 s pozemkem parc. č. 74/77 v katastrálním území Tuřice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/114 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna
- zásobování rodinného domu vodou

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 74/114 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 88/8 a ve vzdálenosti 17,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 88/15

v katastrálním území Tuřice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny 35 m
- vrtný průměr 205 mm
- studna bude vystrojen zárubnicí PVC průměr 140 cm
- studna bude zabezpečena manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm, zakrytou dvoudílnou betonovou krycí deskou, studna bude osazena ponorným čerpadlem
- okolí studny bude upraveno tak, aby bylo zbráněno průniku povrchové vody do studny – opatřeno nepropustnou dlažbou do vzdálenosti 1,0 m od vnějšího okraje zhlaví studny, se spádem 5% směrem od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba studny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a neovlivní vodní zdroje a místní hydrogeologické poměry.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 74/114 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 3,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 88/8 a ve vzdálenosti 17,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 88/15 v katastrálním území Tuřice, v souladu se situační výkresem současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 35 m, vrtný průměr 205 mm, studna bude vystrojena zárubnicí PVC 160 mm.
3. Zhlaví studny bude zabezpečeno manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm, vyvedenou minimálně 0,5 m nad upravený terén, zakrytou dvoudílnou betonovou krycí deskou, studna bude osazena ponorným čerpadlem.
4. Terén okolo studny bude upraven tak, aby bylo zabráněno průniku povrchové vody do studny – opatřen nepropustnou dlažbou do vzdálenosti 1,0 m od vnějšího okraje zhlaví studny, se spádem 5% směrem od studny.
5. Jelikož se jedná o studnu kloubky nad 30 m, je třeba vrtné práce ohlásit vodoprávnímu úřadu, obci a báňskému úřadu. Vrtné práce musí být řízeny hydrogeologem a prováděny oprávněnou firmou.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ Středočeského kraje č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný.
7. Studna musí být vybudována v souladu s normou ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
8. Budou dodržována doporučení uvedená ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologické vyjádření).
9. Studna musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody.
10. Studna musí být situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní.
11. Budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
12. Musí být provedeno důkladné odtěsnění jednotlivých horizontů, kde se vykytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.
13. Při realizaci studny bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na správné provedení studny – vybudovanou stavbou nesmí dojít k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory, zajistí kontrolní měření okolních studní.
14. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení případných úniků olejů či PHM.
15. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
16. Jelikož vrt přesahuje hloubku 30 m, jde o činnost prováděnou hornickým způsobem, podle ust. § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění

pozdějších předpisů, kterou může provést organizace (právnícká nebo fyzická osoba), která vlastní příslušné oprávnění k projektování a provádění činností hornickým způsobem, vydané místně příslušným obvodním báňským úřadem podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb. Organizace provádějící vrtné práce ohlásí zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodnímu báňskému úřadu ve lhůtě 8 dní před zahájením prací podle ustanovení vyhlášky č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

17. Studna je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem, které vyžaduje stavební povolení a povolení k nakládání s vodami. K vydání tohoto povolení je příslušný vodoprávní úřad, to je odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav.

Účastníci řízení:

Ing. Luboš Kačírek, Obec Tuřice ČEZ Distribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14. 11. 2018

28. 11. 2018

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátek nad Jizerou a Obecního úřadu Tuřice. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Linda Vlková, IDDS: f4ekt8a

trvalý pobyt: Před Obcí č.p. 363, Nová Ves, 250 63 Mratín

účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

Ing. Luboš Kačírek, Mba, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ostatní

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí č.p. 4, 110 01 P.O.Box 140-Praha 1

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Obecní úřad Tuřice, Tuřice č.p. 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Spis SÚ