



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03563/2018/VÚP/Č
 Č.j.: MěÚ BnJ/06957/2018/VÚP
 Vyřizuje: Dana Červenková
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: cervenkova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 5.11.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
 které zastupuje ATELIER ADIP, s.r.o., IČO 27542696, Střelecká č.p. 437/4, 500 02 Hradec Králové 2,
 kterou zastupuje Jan Pražák, nar. 11.3.1963, Krapkova č.p. 351/2, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9

(dále jen "žadatel") dne 23.5.2018 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Výstavba tělocvičny pro ZŠ Husovo náměstí, Benátky nad Jizerou“

na pozemku parc. č. 6/1, 19/1, 19/3, 21/2, 21/4, 21/7, 21/8, 795/10, 794/7, 794/4, 794/36, 794/38
v katastrálním území Nové Benátky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavba, trvalá stavba, objekt občanské vybavenosti – školní tělocvična
- objekt je osazen do svahu, konstrukce je částečně zapuštěna do terénu, částečně je uložena na násypu
- stavba tělocvičny bude umístěna na pozemku parc. č. 19/1, 21/2, 21/7 v k.ú. Nové Benátky a to 13,1m od hranice pozemku parc. č. 21/10 v k.ú. Nové Benátky, 7,6m od hranice sousedního pozemku parc. č. 19/3 v k.ú. Nové Benátky, 15,2m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 795/10 v k.ú. Nové Benátky
- stavba tělocvičny bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 34,21m x 38,57m, o dvou nadzemních podlaží a jednom podzemním podlaží, jednolodní železobetonový skelet, který navazuje na jednopodlažní zázemí – podélný šestitrakt, celková výška objektu bude + 8,51m
- 1.PP – hrací plocha tělocvičny, která umožňuje současně výuku dvou hodin TV – 2x volejbal, basketbal, hrací plocha bude přístupná také schodištěm od šaten, 3x chodba, sklad nářadí, úklid, trenéři + časomíra, technická místnost
- 1.NP – schodiště, zádveří, chodba, sklad, chodba, sklad, klubovna, ošetrovna, předsín WC –M, pisoár - M, WC - M, předsín WC – Ž, WC – Ž, kabina imobilní, šatna učitelé, sprcha učitelé, šatna – M, sprchy – M, umývárna – M, pisoáry – M, WC – M, WC – M, úklid, WC – Ž, WC – Ž, umývárna – Ž, sprchy – Ž, šatna – Ž, technická místnost (tepelná čerpadla, VZT, zásobníky TUV,...), schodiště, galerie 1 a galerie (hlediště pro cca 60 míst -3 betonové stupně s dřevěnými lavicemi)
- 2. NP – malý vstupní objekt do tělocvičny, pergola, posezení, pobytová plocha s přírodními prvky
- nosná konstrukce bude tvořena železobetonovým skeletem s předpjatými nosníky na velké rozpětí, nosné konstrukce budou z vnější strany opatřené protiradonovou izolací z ASF pásů a zateplené deskami z XPS v tl. 80, 100 a 140mm, tepelná izolace je chráněna nopovou PE fólií
- konstrukce stropů jsou navrženy z dutinových železobetonových panelů
- schodišťové konstrukce a mezistropy jsou navrženy z železobetonových desek

- objekt bude zastřešen jednoplášťovou nevětranou střechou, vrchní vrstva je navržena pochozí, bude osazen hromosvod
- na západní štítové stěně je navrženo vnější zakryté monolitické schodiště
- zdroj tepla pro vytápění objektu je navržena kaskáda osmi tepelných čerpadel typu vzduch/voda v provedení monoblok o jmenovitém výkonu 16kW, na východní obvodové stěně budou osazeny 4+4 venkovní jednotky ve dvou sestavách nad sebou, jako záloha zdroje tepla bude v technické místnosti osazen elektrokotel o výkonu 49,0 kW
- příprava teplé vody je navržena centrálně v jednom nepřímotopném zásobníkovém ohřivači teplé vody o objemu 500l - v technické místnosti
- v objektu je navrženo přirozené větrání okny i nucené větrání – centrální VZT jednotka bude umístěná ve strojovně VZT, jednotka bude využívat zpětného získávání tepla z odpadního vzduchu (ZZT rekuperace)
- navržená vodovodní přípojka DN 50, PE d63x8,6mm v délce 60,0m bude umístěna z navrženého objektu po pozemku parc. č. 19/1, 795/10, 794/36, 794/7 v k.ú. Nové Benátky, kde bude napojen na stávající veřejný vodovod DN80, přípojka bude vyvedena do technické místnosti v 1.NP navrženého objektu tělocvičny, kde bude osazena vodoměrná sestava, vodovodní přípojka bude sloužit i jako požární voda
- tlaková kanalizační přípojka DN 50, PE d63x8,6mm v délce 84,90m bude umístěna z navrženého objektu po pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky, bude zde umístěna čerpací šachta ASIO a dále přípojka povede po pozemku parc. č. 6/1, 795/10, 794/38 v k.ú. Nové Benátky, kde bude umístěna šachta DN1000mm a dále bude gravitační kanalizační přípojka DN 150 v délce 2,0m až na pozemek parc. č. 794/4 v k.ú. Nové Benátky, kde bude zaústěna ve stávající šachtě do stávající veřejné kanalizace
- odvod a likvidace dešťových vod ze střechy tělocvičny a zpevněných ploch – dešťová kanalizace po pozemku parc. č. 19/1, 21/2, 21/7 v k.ú. Nové Benátky je zaústěna do navržené retenční nádrže pro dešťové vody o objemu 90,0m³, o půdorysných rozměrech 6,0m x 15,2 (ovál), umístěné 27,7m od hranice pozemku parc. č. 21/10 v k.ú. Nové Benátky a 9,5m od severní obvodové stěny navržené stavby tělocvičny
- přípojka elektro bude umístěna z kiosku měření po pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky do navrženého objektu tělocvičny
- přípojka CETIN v délce 12,3m + rezervní chránička HDPE bude napojena ze stávající trasy na pozemku parc. č. 6/1 v k.ú. Nové Benátky, dále povede po pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky do navrženého objektu tělocvičny
- 5 ks kolmých parkovacích stání o půdorysném rozměru 6,2m x 21,2m a 5 ks podélných parkovacích stání 2,1m x 33,6m na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky při ulici Na Kosince - kryt žulová dlažba
- pojezdový chodník šíře 3,5m je navržen v jihozápadní části řešeného území, na pozemku parc. č. 795/10, 19/1, 6/1 v k.ú. Nové Benátky - kryt žulová dlažba
- přístupový chodník šíře 2,5m je navržen od navržených parkovacích stání k jižní obvodové stěně objektu na pozemku parc. č. 19/1 v k.ú. Nové Benátky - kryt žulová dlažba
- přístupový chodník šíře 1,5m je navržen od západní obvodové stěny objektu na pozemku parc. č. 19/1 a 6/1 v k.ú. Nové Benátky
- v okolí navrženého objektu tělocvičny bude provedena výsadba zeleně
- dočasná staveništní komunikace šíře 4,0m bude umístěna na pozemku parc. č. 19/3, 19/1, 21/2, 21/7 v k.ú. Nové Benátky

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území, poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru i navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 od ústního jednání.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit **nejpozději do 15 dnů ode dne doručení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 18, 20, 270, parc. č. 16/2, 17, 19/2, 870, 25, 21/1, 21/11, 21/12, 26/1, 794/37, 21/10 v katastrálním území Nové Benátky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benátky nad Jizerou I č.p. 70, č.p. 85 a č.p. 139

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ④



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

07. 11. 2018

21. 11. 2018

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne **07. 11. 2018** Podpis:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I



Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení uvedení v § 94k písm. a) až d) dodejky

Jan Pražák, Krapkova č.p. 351/2, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
zastoupení pro: ATELIER ADIP, s.r.o., Střelecká č.p. 437/4, 500 02 Hradec Králové 2
zastoupení pro: Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Tělocvičná jednota Sokol Benátky nad Jizerou, Ladislava Vágnera č.p. 87/17, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1304, , 156 00 Praha 5
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

účastníci společného územního a stavebního řízení uvedení v § 94k písm. e) veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 17, 18, 20, 270, parc. č. 16/2, 19/2, 870, 25, 21/1, 21/11, 21/12, 26/1, 794/37, 21/10 v katastrálním území Nové Benátky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benátky nad Jizerou I č.p. 70, č.p. 85 a č.p. 139

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ČR - MO SNM, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Technické služby města Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace, IDDS: e8pk9zs

sídlo: Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou I

spis SÚ