



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03042/2018/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/04078/2018/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 25.9.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

který zastupuje CR Project s.r.o., IČ 27086135, Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav

(dále jen "žadatel") podal dne 27.4.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„II/272 BENÁTKY NAD JIZEROU – ZDĚTÍN“

na pozemku st. p. 309/2, 422, 433, 444, 445/1, 265, parc. č. 408/4, 405/1, 405/41, 407/1, 407/9, 479/1, 483/2, 550/14, 555/2, 555/31, 816/1, 812/5, 483/3, 548/8, 402/1, 538/4, 409/7, 877, 418/7, 483/1, 480/1, 481/5, 538/1, 815/1, 815/2, 815/3, 815/4, 993, 537/1, 480/5, 814/44, 484/15, 487/1, 549/1, 553/1, 553/2, 559/2, 559/6, 559/7, 806, 814/1, 814/3, 991, 549/5, 549/7, 555/33, 549/6 v katastrálním území Nové Benátky.

na pozemku st. p. 57/1, parc. č. 39, 1142, 1265/1, 788/20, 65/1, 65/6, 95/2, 95/4, 1141, 1275, 828/1, 843/1, 828/6, 1303 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá požadované předepsané náležitosti a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval žadatele k doplnění žádosti a usnesením č.j. MěÚ BnJ/04051/2018/VÚP řízení přerušil do 30.9.2018.

Žadatel podklady doplnil dne 21.9.2018.

Stavba obsahuje:

- trvalá stavba, změna dokončené stavby – stavební úpravy komunikace
- SO.101 – Komunikace
- SO.201 – Opěrné zdi
- SO.240 – Mostní objekt
- SO.301 – Přeložka vodovodu
- SO.302 – Dešťová kanalizace
- SO.310 – Odvodnění komunikací extravilán
- SO.401 – Veřejné osvětlení
- SO.501 – Přeložka plynovodu

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 od ústního jednání.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit **nejpozději do 15 dnů ode dne doručení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 876, 556, 442, 446/1, 447, 448, 352/1, 309/1, 289/2, 587, 412, parc. č. 935, 936, 937, 938, 481/1, 409/6, 409/11, 405/25, 405/19, 405/28, 405/37, 405/26, 405/16, 405/15, 404/12, 405/27, 405/13, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 993, 918, 815/6, 538/5, 545/2, 548/3, 548/5, 548/1, 548/4, 548/6, 548/2, 550/2, 550/6, 550/5, 550/8, 550/3, 550/12, 550/14, 550/4, 555/28 v katastrálním území Nové Benátky,

790/1, 95/18, 95/17, 95/22, 1122, 1124, 95/11, 95/3, 1129, 1130, 1134, 1135, 38/3, 37/1, 29/15, 1140, 1139, 1138, 1136 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 654, č.p. 419, č.p. 452, č.p. 453, č.p. 454, č.p. 353, č.p. 171, č.p. 445, č.p. 386, č.p. 414 v katastrálním území Nové Benátky,

č.p. 119, č.p. 72, č.p. 21, č.p. 149, č.p. 80 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dnePodpis:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Obdrží:

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) (dodejky)

CR Project s.r.o., IDDS: dkhws7q

sídlo: Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav 1

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49/1, 294 71 Benátky nad Jizerou

Obec Zdětín, IDDS: xifb4gq

sídlo: Zdětín č.p. 158, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy - odbor právních služeb, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Jan Šutek, Pickova č.p. 169, 294 71 Benátky nad Jizerou

Zdenka Šutková, Pickova č.p. 169, 294 71 Benátky nad Jizerou

Jiřina Arientová, Pickova č.p. 165/11, 294 71 Benátky nad Jizerou

Pavel Arient, Pickova č.p. 165/11, 294 71 Benátky nad Jizerou

Radek Najman, Kvapilova č.p. 448, 294 71 Benátky nad Jizerou

Marie Králová, Pickova č.p. 434, 294 71 Benátky nad Jizerou

Jaroslav Matras, Pickova č.p. 468/8, 294 71 Benátky nad Jizerou

Bc. Jitka Semanská DiS., Pickova č.p. 452, 294 71 Benátky nad Jizerou

Ing. Václav Čančík, B. Vohánkové č.p. 161, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav

Ing. Jaromír Fic, Hlavenec č.p. 75, 294 74

Zdeněk Hnát, Kostelec u Křížků č.p. 251, 251 68

Ján Slivka, Pickova č.p. 662, 294 71 Benátky nad Jizerou

Naděžda Slivková, Pickova č.p. 662, 294 71 Benátky nad Jizerou

Červený Jiří, Pickova č.p. 538, 294 71 Benátky nad Jizerou

Červená Soňa, Pickova č.p. 538, 294 71 Benátky nad Jizerou

Josef Borč, Na Burse č.p. 612, 294 71 Benátky nad Jizerou

Martin Kavalír, Pickova č.p. 537, 294 71 Benátky nad Jizerou

Alena Kavalířová, Pickova č.p. 537, 294 71 Benátky nad Jizerou

Ing. arch. Jan Foit, Pickova č.p. 661, 294 71 Benátky nad Jizerou

Stanislava Foitová, Pickova č.p. 661, 294 71 Benátky nad Jizerou

Karel Krinwald, Pickova č.p. 664, 294 71 Benátky nad Jizerou

Mgr. Vladimíra Krinwaldová, Pickova č.p. 664, 294 71 Benátky nad Jizerou

Lukáš Benda, Václavkova č.p. 932, 293 01 Mladá Boleslav
Dana Bendová, Václavkova č.p. 932, 293 01 Mladá Boleslav
Lukáš Zajíček, Pickova č.p. 663, 294 71 Benátky nad Jizerou
Jana Zajíčková, Pickova č.p. 663, 294 71 Benátky nad Jizerou
Hana Doušová, Zdětín č.p. 150, 294 71 Benátky nad Jizerou
MVDr. Oleg Surma, Zdětín č.p. 196, 294 71 Benátky nad Jizerou
Šárka Surmová, Zdětín č.p. 196, 294 71 Benátky nad Jizerou
Miroslav Šedivý, Zdětín č.p. 66, 294 71 Benátky nad Jizerou
Ilona Šedivá, Zdětín č.p. 66, 294 71 Benátky nad Jizerou
Stanislav Maděra, Pražská č.p. 711, 294 71 Benátky nad Jizerou
Jitka Malá, Dražice č.p. 38, 294 71 Benátky nad Jizerou
JUDr. Jasněna Nohejlová, Chodská č.p. 1284/24, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Ludmila Štěpánková, Metyšova č.p. 379, 514 01 Jilemnice
„Benátky sobě“, IDDS: asy6uyt
sídlo: Dražická č.p. 737, 294 71 Benátky nad Jizerou
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Technické služby města Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace, IDDS:e8pk9zs
sídlo: Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát,
Štefánikova č.p. 1304, 293 01 Mladá Boleslav

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 876, 556, 442, 446/1, 447, 448, 352/1, 309/1, 289/2, 587, 412, parc. č. 935, 936, 937, 938, 481/1, 409/6, 409/11, 405/25, 405/19, 405/28, 405/37, 405/26, 405/16, 405/15, 404/12, 405/27, 405/13, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 993, 918, 815/6, 538/5, 545/2, 548/3, 548/5, 548/1, 548/4, 548/6, 548/2, 550/2, 550/6, 550/5, 550/8, 550/3, 550/12, 550/14, 550/4, 555/28 v katastrálním území Nové Benátky,

790/1, 95/18, 95/17, 95/22, 1122, 1124, 95/11, 95/3, 1129, 1130, 1134, 1135, 38/3, 37/1, 29/15, 1140, 1139, 1138, 1136 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 654, č.p. 419, č.p. 452, č.p. 453, č.p. 454, č.p. 353, č.p. 171, č.p. 445, č.p. 386, č.p. 414 v katastrálním území Nové Benátky,

č.p. 119, č.p. 72, č.p. 21, č.p. 149, č.p. 80 v katastrálním území Zdětín u Benátek nad Jizerou.

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ČR - MO Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, 110 05 Praha 1 - Staré Město

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5

Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

sídlo: Bělská č.p. 151, 293 34 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav

spis SÚ