



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/03658/2018/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/04238/2018/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 27.6.2018

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Zdeněk Kvapil, nar. 26.1.1969, Sojovice č.p. 222, 294 75 Sojovice,
Michal Prager, nar. 10.1.1981, Kpt. Stránského č.p. 996/2, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98,
Ing. Jiří Krucký, nar. 11.10.1970, Sojovice č.p. 157, 294 75 Sojovice,
Ing. Renata Krucká, nar. 18.8.1972, Sojovice č.p. 157, 294 75 Sojovice

(dále jen "žadatelé") podali dne 30.5.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 423/8 v katastrálním území Sojovice

u hranice s veřejnou komunikací parc. č. 1269/1 v katastrálním území Sojovice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Sojovice - tlaková kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 422/13, 422/29, 423/5, 423/8, 424/2 v katastrálním území Sojovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba

- řad tlakové splaškové kanalizace
- kanalizace pro budoucí zástavbu rodinných domů - odvádění splaškových vod na ČOV

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 422/13, 422/29, 423/5, 423/8, 424/2 v katastrálním území Sojovice ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 422/11, 422/12 a od jižní hranice pozemku parc. č. 423/6, a ve vzdálenosti 2,0 m od východní hranice pozemku parc. č. 423/6, 423/7, 423/4, 423/3, 423/2 v katastrálním území Sojovice

Určení prostorového řešení stavby:

- řad tlakové splaškové kanalizace bude umístěn v zemi, napojen bude na stávající řad splaškové kanalizace v obci na pozemku parc. č. 422/29 v katastrálním území Sojovice přes ukliďňovací šachtu, ukončen bude na pozemku parc.č. 423/8 a 424/2 v katastrálním území Sojovice proplachovací soupravou DN50, na povrchu potrubí bude umístěn kovový vodič pro možnost vytyčení
- délka kanalizačního řadu 202 m, materiál PE100D63/5 sdr11
- ukliďňovací šachta DN1000
- ukliďňovací trasa PVC DN300, délka cca 3,0 m
- tlakové kanalizační přípojky PE100D40/3 sdr. 11, 5 ks, celková délka 10 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba ani provoz řadu tlakové splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z budoucích rodinných domů nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby ani na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 422/13, 422/29, 423/5, 423/8, 424/2 v katastrálním území Sojovice ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 422/11, 422/12 a od jižní hranice pozemku parc. č. 423/6, a ve vzdálenosti 2,0 m od východní hranice pozemku parc. č. 423/6, 423/7, 423/4, 423/3, 423/2 v souladu se situačním výkresem C3 v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Řad tlakové splaškové kanalizace bude umístěn v zemi, napojen bude na stávající řad splaškové kanalizace v obci na pozemku parc. č. 422/29 v katastrálním území Sojovice, přes ukliďňovací šachtu a ukliďňovací trasu, ukončen bude na pozemku parc.č. 423/8 a 424/2 v katastrálním území Sojovice proplachovací soupravou DN50, na povrchu potrubí bude umístěn kovový vodič pro možnost vytyčení.
3. Délka kanalizačního řadu 202 m, materiál PE100 D63/5 sdr11, ukliďňovací šachta DN 1000, ukliďňovací trasa bude z potrubí PVC DN300, délka cca 3,0 m, proplachovací soupravy DN 50 s výstupem na tlakovací vůz typu „C“.
4. Tlakové kanalizační přípojky budou z potrubí PE100 D40/3 sdr11.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o., ze dne 4.5.2018, čj. 003V/2018/Sk:
 - Stavba bude navržena a provedena v souladu s příslušnými normami: ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1672 Venkovní tlakové systémy stokových sítí, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení. Inženýrské sítě budou uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Tlakové zkoušky kanalizací a podružných sběračů budou předepsány a provedeny dle ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. U DČJ bude provedena zkouška vodotěsnosti dle ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží. Označení armatur bude provedeno dle ČSN 75 5025 Orientační tabulky vodovodů.
 - Při návrhu a realizaci požadujeme dodržet normové hodnoty a řešení příslušných českých norem výše uvedených a navazujících.
 - Kanalizace bude vedena v pozemcích trvale volně přístupných pro potřeby provozování a údržby. V případě vedení po soukromých pozemcích, musí být zřízeno věčné břemeno pro

vstup na pozemky ve prospěch provozovatele kanalizace.

- Upozorňujeme, že dle zákona 274/2001 Sb., v platné znění, § 8 odst. (3) až (5) je nutno uzavřít a při kolaudaci díla doložit písemnou dohodu (smlouvu) vlastníků provozně souvisejících kanalizací z tohoto důvodu, že technické řešení provozně související napojované infrastruktury VaK v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení již musí vycházet z podmínek této dohody, a to v rozsahu povinných obsahových náležitostí dle § 8 odst. (15) výše uvedeného zákona.
 - Tlakové kanalizační přípojky (podružné sběrače) včetně domovní čerpací jímky budou provozovateli předloženy k odsouhlasení v rámci povolování jednotlivých RD.
 - Tlakové kanalizační přípojky, celkem 5 ks, PE D 40x3,7, PE 100, SDR 11, budou napojeny na nový tlakový kanalizační řad přes uzávěr (nezúžené šoupátko pro domovní přípojky z PMO č. 2630 s hrdly ISO) na odbočnou elektrotvarovku.
 - Čerpadla v domovních čerpacích jímkách (DČJ) požadujeme navrhnout odstředivá.
 - Tlaková kanalizace bude ukončena v uklidňovací šachtě DN 1000 opevněné proti abrazi přírubou s usměrňovacím kolenem 45°.
 - Gravitační část kanalizace požadujeme z PVC DN 300 (nikoliv DN200), v místě napojení na stávající splaškovou kanalizaci PVC DN 300 bude osazena spojná šachta DN 1000.
 - Veškeré poklopy na tlakové kanalizaci budou označeny nápisem „Kanál“.
 - Ve staničení K2 km 0,08050 požadujeme osadit 2 ks šoupat pro možné odstavení obou větví tlakové kanalizace.
 - Armatury a tvarovky, to znamená uzávěry na síti, uzávěry přípojek a armatury na tlakové kanalizaci, požadujeme ve standardu fy Hawle. Spojování potrubí požadujeme výhradně na elektrotvarovky (nikoliv spoje „na tupo“).
 - Ve vrcholu potrubí tlakové kanalizace bude umístěn vyhledávací vodič CYKY o průřezu 4 mm². Vyhledávací vodič požadujeme vyvést pod poklopy armatur. Na obsypu potrubí tlakové kanalizace bude umístěna výstražná fólie vhodné barvy.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti Pražské vodovody a kanalizace a.s, z dne 4.4.2018, čj. PVK 18952/OTPC-69/18:
- Při realizaci stavby kanalizace bude věnována maximální pozornost vodotěsnému provedení celého kanalizačního systému. V souladu s ČSN EN 1610 a ČSN 75 0905 budou při kolaudaci stavby doloženy protokoly o provedených zkouškách těsnosti.
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou při stavbě bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení případných úniků olejů či PHM.
 - Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
7. Budou dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemního vedení a nadzemního vedení elektrizační soustavy, které jsou přílohou sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.3.2018, čj. 0100899144.
8. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., které jsou přílohou vyjádření ze dne 28.3.2018, čj. 574420/18.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 2.5.2018, čj. 1900/2018:
- Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznamení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické

struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

- Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
10. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole.
11. Tlaková kanalizace je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, které vyžaduje stavební povolení.

Účastníci řízení:

Karel Holub, Zuzana Holubová, Petr Beneš, Jiří Solil, Jana Solilová, Yvonne Kubátová, Obec Sojovice, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Povodí Labe, státní podnik, STAVOKOMPLET spol.s r.o.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tento návrh výroku územního rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Sojovice. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti

Obdrží:účastníci (dodejky)

Zdeněk Kvapil, Sojovice č.p. 222, 294 75 Sojovice

Michal Prager, IDDS: e9847gb

trvalý pobyt: Kpt. Stránského č.p. 996/2, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Ing. Jiří Krucký, Sojovice č.p. 157, 294 75 Sojovice

Ing. Renata Krucká, Sojovice č.p. 157, 294 75 Sojovice

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Karel Holub, Sojovice č.p. 232, 294 75 Sojovice

Zuzana Holubová, Sojovice č.p. 232, 294 75 Sojovice

Petr Beneš, Terronská č.p. 517/70, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Jiří Solil, Sojovice č.p. 176, 294 75 Sojovice

Jana Solilová, Sojovice č.p. 176, 294 75 Sojovice

Yvonne Kubátová, Podbrahy č.p. 9, Skorkov, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaua5

sídlo: Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ČR - MO Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení a sejmutí písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Obecní úřad Sojovice, Skorkov č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Spis SÚ