



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/08881/2017/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/03170/2018/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 14.5.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.12.2017 podalo

**Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
které zastupuje CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

veřejné osvětlení

**úprava a nové veřejné osvětlení v ulici Raabova a úprava a doplnění veřejného osvětlení v
Dražicích**

"Obnova původní polní cesty p.č. 854 k.ú. Dražice s využitím pro cyklodopravu"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 400/1 (ostatní plocha), parc. č. 400/72 (orná půda), parc. č. 401/6 (ostatní plocha), parc. č. 803/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky, parc. č. 774/9 (zahrada), parc. č. 783/13 (zahrada), parc. č. 784/22 (ostatní plocha), parc. č. 784/34 (orná půda), parc. č. 852 (ostatní plocha), parc. č. 853 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- změna stávající stavby (stavební úprava)
- veřejná technická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- stavba veřejného osvětlení bude umístěna na pozemcích parc. č. 400/1 (ostatní plocha), parc. č. 400/72 (orná půda), parc. č. 401/6 (ostatní plocha), parc. č. 803/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky, parc. č. 774/9 (zahrada), parc. č. 783/13 (zahrada), parc. č. 784/22 (ostatní

plocha), parc. č. 784/34 (orná půda), parc. č. 852 (ostatní plocha), parc. č. 853 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice, podél hranice se sousedními pozemky, napojovacím bodem bude nový spínací bod napojený z elektroměrového rozvaděče

- v trase stávajícího veřejného osvětlení v ulici Raabova budou vyměněny stávající stožáry a svítidla (2 ks)
- v trase stávajícího veřejného osvětlení v Dražicích budou vyměněny stávající stožáry a svítidla (2 ks) a kabelové vedení

Určení prostorového řešení stavby:

- kabelové vedení veřejného osvětlení bude umístěno v zemi
- rozteč mezi svítidly bude 35 m
- výška osazení svítidel 6,0 m nad terénem

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba veřejné technické infrastruktury – veřejné osvětlení, nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavba obsahuje:

- zemní kabelové vedení veřejného osvětlení, stožáry se svítidly

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 400/1 (ostatní plocha), parc. č. 400/72 (orná půda), parc. č. 401/6 (ostatní plocha), parc. č. 803/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky, parc. č. 774/9 (zahradka), parc. č. 783/13 (zahradka), parc. č. 784/22 (ostatní plocha), parc. č. 784/34 (orná půda), parc. č. 852 (ostatní plocha), parc. č. 853 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice, podél hranice se sousedními pozemky, v souladu s dokumentací „Obnova původní polní cesty p.č. 854 k.ú. Dražice s využitím pro cyklo dopravu – stavební objekt SO.401 veřejné osvětlení“, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 a situační výkres v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude uloženo v zemi, rozteč mezi svítidly bude 35 m, výška osazení svítidel bude 6,0 m nad terénem, napojovacím bodem bude nový spínací bod napojený z elektroměrového rozvaděče.
3. V trase stávajícího veřejného osvětlení v ulici Raabova budou vyměněny stávající stožáry a svítidla (2 ks), v trase stávajícího veřejného osvětlení v Dražicích budou vyměněny stávající stožáry a svítidla (2 ks) a kabelové vedení.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 12.12.2017, čj. ŽP-336.2-56087/2017:

Lampy pro veřejné osvětlení budou mít světelný tok směřován pouze do dolního poloprostoru tak, aby osvětloval pouze cestu a nadměru nepřispíval ke zhoršování světelného znečištění dotčené lokality.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 27.11.2017, čj. 1095742897:

Stavbou v k.ú. Nové Benátky na p.č. 803/1, 401/6, 400/72 a Dražice na p.č. 852, 784/2, 784/34, 853, 784/62, 784/34, 853, 784/62, 784/66, 854, 783/13 a 774/9 bude respektováno energetické zařízení, budoucí energetické zařízení a energetické zařízení ve výstavbě v majetku ČEZ Distribuce a.s., na které se vztahuje ustanovení zák. 458/2000 Sb. v platném znění § 46 ochranná pásma.

Před započítáním stavebních prací je nutné požádat o souhlas s umístěním stavby, povolení činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení a objednat vytyčení. Stavbou dodržet podmínky uvedené ve sdělení k existenci sítí a v souhlasu s umístěním stavby – povolením činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení.

Zemními pracemi nesnižovat hloubku uložení kabelových rozvodů, nesmí být poškozena uzemňovací soustava nebo ovlivněna stabilita nadzemních částí. Uložení inženýrských sítí musí

být provedeno dle ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení. Podmínky výše uvedené ČSN dodržet i při křížení realizované inženýrské sítě s kabelovým vedením energetiky.

Pokud při stavbě dojde ke křížení, souběhu či odkrytí kabelového vedení je před záhozem nutná kontrola pracovníkem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se zápisem do stavebního deníku.

Základy ocelových stožárů veřejného osvětlení musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6 m od stávajících kabelů.

Stožáry veřejného osvětlení musí být umístěny tak, aby nedošlo k přiblížení jejich konstrukce na vzdálenost menší, jak 3 m od nejbližšího vodiče nadzemního vedení VM 22 kV, tato vzdálenost musí být dodržena i tehdy, padá-li konstrukce stožáru směrem k vodičům vedení, při maximální pravděpodobné teplotě a průhybu vodičů za bezvětří.

6. Budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic, které jsou přílohou sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.11.2017, čj. 0100838478, 0100838479, 0100838481.
7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 5.12.2017, čj. 5001625893:
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení (dále jen PZ).
 - Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
 - V ochranném pásmu plynovodů (1+1m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace).
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GridServices, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od lince plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 m.
 - Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
 - Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
 - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnosti bez našeho

předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenských zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, PTG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku zvedeno jinak).

- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 12.12.2017, čj. 4212/2017:
- Před realizací stavby požádá investor o vytyčení našeho zařízení a před záhozem o revizi křížení u provozu vodovodu v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 626 004, 362 020, jhadrbolec@vakmb.cz) a kanalizace Mladé Boleslavi – Podlážkách (pan Kuhn, tel. 326 376 229, 191, mkuhn@vakmb.cz).
- Dle § 23, odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (DN < 500 mm – 1,5 m, DN > 500 mm – 2,5 m, DN > 200 mm a lh. > 2,5 m + 1,0m) na obě strany od líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru včetně inž. sítí, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele.
- Při křížení bude kabel položen v souladu s ČSN 73 6005 – křížení kolmo a požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček.
- Souhlasíme s prováděním výkopových prací v ochranném pásmu našeho zařízení, které budou prováděny se zvýšenou opatrností. Před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby.
- Souhlasíme s umístěním VO do ochranného pásma vodovodu a kanalizace a to do vzdálenosti min. 0,6 m od vnějšího líce potrubí. Křížení kolmo. Požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček. Základy nových stožárů VO budou založeny 0,5 m pod dno našeho zařízení.
- Technické řešení umístění lamp v ochranném pásmu našeho zařízení bude řešeno za účasti pracovníka VaK na místě stavby.
9. Budou dodrženy podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK), které jsou uvedeny ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 21.11.2017, čj. 774088/17.
10. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 28.2.2018, čj. 1013/2018:
- Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Samozřejmou podmínkou realizace stavby je respektování příslušných paragrafů památkového zákona.
- Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
- Ohlášení všech zemní prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. v znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
- Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal žadatel Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, kterého zastupuje CR Project s.r.o., Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: veřejné osvětlení - úprava a nové veřejné osvětlení v ulici Raabova a úprava a doplnění veřejného osvětlení v Dražicích, název dokumentace "Obnova původní polní cesty p.č. 854 k.ú. Dražice s využitím pro cyklodopravu, SO.401 veřejné osvětlení" na pozemcích parc. č. 400/1 (ostatní plocha), parc. č. 400/72 (orná půda), parc. č. 401/6 (ostatní plocha), parc. č. 803/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky, parc. č. 774/9 (zahrada), parc. č. 783/13 (zahrada), parc. č. 784/22 (ostatní plocha), parc. č. 784/34 (orná půda), parc. č. 852 (ostatní plocha), parc. č. 853 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád oznámeno veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 21.2.2018 do 9.3.2018.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace záměru
- plná moc od Města Benátky nad Jizerou pro CR Projekt s.r.o.
- plná moc od společnosti CR Projekt s.r.o. pro Lucii Říповou
- seznam dotčených pozemků
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 12.12.2017, č.j. ŽP-336.2-56087/2017
- vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 1.12.2017, č.j. KHSSC 66778/2017
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 1.12.2017, č.j. MB-1336-2/2017/PD
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 27.11.2017, č.j. 1095742897
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.11.2017, č.j. 0100838478 a č.j. 0100838479 a 0100838481
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 22.11.2017, č.j. 0200678817, 0200678818, 0200678820
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 5.12.2017, č.j. 5001625893
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 12.12.2017, č.j. 4212/17/Ko
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 21.11.2017, č.j. 774088/17
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 21.11.2017, č.j. E40543/17
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 21.11.2017, č.j. 171121-151362532
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., ze dne 27.11.2017, č.j. UPTS/OS/182693/2017
- vyjádření Technických služeb Benátky nad Jizerou, ze dne 29.11.2017
- stanovisko MO ČR – Sekce ekonomické a majetkové Praha, ze dne 11.1.2017, č.j. 91862/2016-8201-OÚZ – PHA a ze dne 29.12.2017, č.j. 99019/2017-8201-OÚZ-PHA
- vyjádření Policie ČR, DI Mladá Boleslav, ze dne 21.12.2017, č.j. KRPS-392664/ČJ-2017-010706-KOM

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Pozemky parc. č. 400/1 (ostatní plocha), parc. č. 400/72 (orná půda), parc. č. 401/6 (ostatní plocha), parc. č. 803/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Benátky, parc. č. 774/9 (zahrada), parc. č. 783/13 (zahrada), parc. č. 784/22 (ostatní plocha), parc. č. 784/34 (orná půda), parc. č. 852 (ostatní plocha), parc. č. 853 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice se nachází v zastavěném území, v ploše BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, s přípustným využitím: nezbytná technická vybavenost.

Stanoviska sdělili:

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, dne 28.2.2018, čj. 1013/2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 305, parc. č. 382/1, 382/3, 382/9, 382/10, 384/1, 385/1, 385/4, 386/6, 386/7, 386/8, 387/2, 388/4, 389/3, 389/4, 390/9, 397/10, 397/11, 397/12, 397/13, 397/14, 397/15, 397/17, 397/18, 400/2, 400/23, 400/24, 400/25, 400/26, 400/27, 400/28, 400/63, 400/64, 400/65, 400/66, 400/67, 400/68, 400/69, 400/70, 400/71, 400/79, 401/2, 401/3, 402/10, 804 v katastrálním území Nové Benátky, parc. č. 774/6, 774/10, 777/2, 783/12, 784/1, 784/10, 784/19, 784/31, 784/32, 784/35, 784/62, 784/65, 854 v katastrálním území Dražice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benátky nad Jizerou I č.p. 156, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Technické služby města Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

CR Project s.r.o., IDDS: dkhws7q

sídlo: Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav 1

zastoupení pro: Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou:

Jan Růžička, Platanová č.p. 628, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Magda Růžicková, Platanová č.p. 628, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Pavel Pecák, Pražská brána č.p. 108, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Jaroslav Nedošetka, Sadová č.p. 101, Sovínky, 294 29 Bezno

Vítězslav Horák, Obodřecká č.p. 36/14, Benátky nad Jizerou III, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

MUDr. Jana Loudová, Vítkovická č.p. 374, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Petra Kovářová, Raabova č.p. 678, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

František Pšenský, Dražická č.p. 144/3, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ivanka Pšenská, Dražická č.p. 144/3, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Mgr. Martin Šilhavý, Raabova č.p. 676, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
František Kovář, Raabova č.e. 25, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Helena Kovářová, Raabova č.e. 25, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Bc. Jan Voborník, IDDS: 46sp39m
trvalý pobyt: Přemyslovská č.p. 1660/35, 130 00 Praha 3-Žižkov
Taťána Chadalíková, Nad Vinicemi č.p. 684, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jaroslava Mlejnková, Nad Vinicemi č.p. 685, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Eduard Maroši, Spojovací č.p. 574, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Marie Marošiová, Spojovací č.p. 574, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Miroslav Linda, Nad Vinicemi č.p. 688, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ivana Lindová, Nad Vinicemi č.p. 688, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Tomáš Smrčka, Nad Vinicemi č.p. 689, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Eva Smrčková, Nad Vinicemi č.p. 689, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Zdeněk Erben, Nad Vinicemi č.p. 700, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Romana Erbenová, Nad Vinicemi č.p. 700, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Petr Diviš, Nad Vinicemi č.p. 701, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Tereza Divišová, Nad Vinicemi č.p. 701, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jan Čančík, Raabova č.p. 433/7, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Eva Čančíková, Raabova č.p. 433/7, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Vladimír Slušný, Mladská č.p. 662, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Radka Slušná, Mladská č.p. 662, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Martin Pachovský, Raabova č.p. 740, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Miloslava Pachovská, Raabova č.p. 740, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Miluše Roudnická, Raabova č.p. 741, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Václav Roudnický, Platanová č.p. 649, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Miroslav Kubálek, Raabova č.p. 742, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Maria Kubálek, Raabova č.p. 742, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jiří Doubravský, U stadionu č.p. 980, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Dagmar Doubravská, U stadionu č.p. 980, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Luděk Janoušek, Miroslava Soumara č.p. 240/16, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Hana Janoušková, Ořechová č.p. 618, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jaroslav Truksa, Dr. Nováka č.p. 494/5, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ladislava Truksová, Dr. Nováka č.p. 494/5, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Miroslav Brzek, Nad Vinicemi č.p. 118, Dražice, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Lucie Brzková, Nad Vinicemi č.p. 118, Dražice, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Jiří Janda, Na Burse č.p. 600, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Jan Frňka, Karla Hynka Máchy č.p. 1707, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Milan Šumichrast, Nad Vinicemi č.p. 707, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Monika Šumichrastová, Nad Vinicemi č.p. 707, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Zbyněk Kolda, Nad Vinicemi č.p. 706, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Hana Koldová, Nad Vinicemi č.p. 706, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Miroslav Hanžl, Nad Vinicemi č.p. 705, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing.arch. Ondřej Havlis, Nad Vinicemi č.p. 704, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
MUDr. Jitka Havlisová, Nad Vinicemi č.p. 704, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Petr Spousta, Platanová č.p. 634, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Milan Winterling, U Silvie č.p. 523/17, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Dalibor Frňka, Karla Hynka Máchy č.p. 1707, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
Daniela Volfová, Na zbořenci č.p. 277/16, 120 00 Praha 2-Nové Město
Jiří Tošovský, Polní č.p. 135, 294 25 Katusice
Martin Kučera, Raabova č.p. 124, Dražice, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Miroslav Rozenský, Václava Černého č.p. 122, Dražice, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Eva Rozenská, Václava Černého č.p. 122, Dražice, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Eva Warausová, Náchodská č.p. 817/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Mgr. Hana Hájková, Fantova č.p. 1781/34, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Jan Adášek, Dražice č.p. 114, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eig2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Technické služby města Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace, IDDS: e8pk9zs
sídlo: Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

dotčené správní úřady:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
ČR - MO Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45
Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, Zámek č.p. 49, 294 71
Benátky nad Jizerou 1

ostatní:

Policie České Republiky, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Štefánikova č.p. 1304, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Spis SÚ