



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02320/2018/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/02910/2018/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 24.4.2018

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Luboš Kačírek, Mba, nar. 12.11.1961, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "žadatel") podal dne 26.3.2018 žádost o vydání změny územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č ze dne 31.3.2010 „obytná zóna Za vinicí - výstavba 37 rodinných domů“ ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby.

Nově vznik pěti nových pozemků dělením pozemků parc. č. 74/65, 74/67, 74/70, 74/75, 74/34 v k.ú. Tuřice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 74/75 v katastrálním území Tuřice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

změna územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č

obytná zóna Za vinicí – výstavba 37 rodinných domů

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 74/26, 74/28, 74/29, 74/31, 74/32, 74/33, 74/34, 74/35, 74/36, 74/37, 74/38, 74/39, 74/40, 74/41, 74/42, 74/43, 74/44, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/49, 74/50, 74/51, 74/52, 74/53, 74/54, 74/55, 74/56, 74/57, 74/58, 74/59, 74/60, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64, 74/65, 74/66, 74/67, 74/68, 74/69, 74/70, 74/71, 74/72, 74/73, 74/74, 74/75, 74/76, 74/77, 74/78, 74/79, 74/80, 74/81, 74/82, 74/23, 74/18, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 89/15, 89/14, 89/12, 89/11, 89/9, 89/16, 89/17, 89/8, 89/7, 89/6, 89/5, 89/4, 89/3, 74/2, 614/3, 671/1, 626/1, 74/27 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- výstavba obytné lokality
- dělení pozemků **parc. č. 74/34, 74/65, 74/67, 74/70, 74/75 v k.ú. Tuřice** – nově vzniklé pozemky parc. č. 74/124, 74/125, 74/126, 74/127, 74/128 v k.ú. Tuřice

Umístění stavby na pozemku:

- vznik pěti nových pozemků dělením pozemků parc. č. 74/34, 74/65, 74/67, 74/70, 74/75 v k.ú. Tuřice

Určení prostorového řešení stavby:

- stávající text se doplňuje následovně:
 - o minimální vzdálenost 3,5m od hranice se sousedním pozemkem a min. 3,0 hranice od komunikace se nemění.
 - o typy domů na jednotlivých pozemcích:
 - parc. č. 74/34 – výměra 452m², typ domu A,B
 - parc. č. 74/128 - výměra 435m², typ domu A,B
 - parc. č. 74/65 – výměra 505m², typ domu A,C
 - parc. č. 74/124 – výměra 502m², typ domu A,C
 - parc. č. 74/67 – výměra 504m², typ domu A,C
 - parc. č. 74/125 – výměra 504m², typ domu A,C
 - parc. č. 74/70 – výměra 434m², typ domu A,C
 - parc. č. 74/126 – výměra 560m², typ domu A,C
 - parc. č. 74/75 – výměra 501m², typ domu A,B
 - parc. č. 74/127 - výměra 403m², typ domu A,B
 - o Na pozemcích parc. č. 74/34, 74/65, 74/67, 74/70, 74/75, 74/124, 74/125, 74/126, 74/127, 74/128 v k.ú. Tuřice se připouští i výstavba dvojdomů za podmínky, že společná stěna domů bude na hranici se sousedním pozemkem. To znamená, že pokud dojde k zrcadlové změně vymezených ploch pro umístění staveb, dojde také k částečné úpravě umístění zařízení technických sítí a studny. Tyto změny budou řešeny při povolování stavby domu.
 - o Zastavěná plocha rodinným domem s garáží a ostatními zpevněnými plochami nesmí překročit 60% celkové rozlohy těchto parcel.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Umístění, realizace staveb ani jejich užívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby na nich.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje situační výkresy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Změna se týká rozdělení pozemků.
Vznik pěti nových pozemků dělením pozemků parc. č. 74/34, 74/65, 74/67, 74/70, 74/75 v k.ú. Tuřice.
3. Změna se týká bodu „Určení prostorového řešení stavby“
Nově doplněn text.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Luboš Kačírek, MBA, Tuřice 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Tuřice, AKLU 1 a.s., Michael Gorin, Jana Vítazková, Zuzana Krátká, Lukáš Krátký, Martina Krutáková, Michaela Dutková, Jan Zezulka, Monika Zezulková, Ing. František Kačírek, Aleš Benda, Karel Hrošek, Petr Jůza, Kateřina Baštová

Ostatní podmínky územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č ze dne 31.3.2010, změny územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/02687/2015-VÚP/Č ze dne 15.6.2015 a změny územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/04887/2016/VÚP/Č ze dne 5.9.2016 zůstávají v platnosti.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD

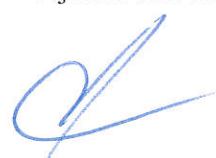

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

24. 04. 2018
Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I


.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátek nad Jizerou a Obecního úřadu Tuřice. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Luboš Kačírek, Mba, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

AKLU 1 a.s., IDDS: nkfgm3t

sídlo: Českomoravská č.p. 1181/23, 190 00 Praha 9-Libeň

Michael Gorin, Březiněveská č.p. 371, Hovorčovice, 250 64 Měšice u Prahy

Jana Vítázková, Makedonská č.p. 601/7, 190 00 Praha 9-Střížkov

Zuzana Krátká, Sojovice č.p. 187, 294 75 Sojovice

Lukáš Krátký, Sojovice č.p. 77, 294 75 Sojovice

Martina Krutáková, Pod Harfou č.p. 933/62, 190 00 Praha 9-Vysočany

Michaela Dutková, Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jan Zezulka, V zahrádkách č.p. 2028/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Monika Zezulková, V zahrádkách č.p. 2028/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. František Kačírek, Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Aleš Benda, Dražická č.p. 737, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Karel Hrošek, Ve Dvorci č.p. 59, Přezletice, 250 73 Jenštejn

Petr Jůza, Polní č.p. 90, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín

Kateřina Baštová, Polní č.p. 90, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady pro vyvěšení:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Obecní úřad Tuřice, Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Spis SÚ