



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

4.5.18

Sp.značka: MěÚ BnJ/02349/2018/VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/02775/2018/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 17.4.2018

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Petr Homolka, nar. 15.3.1979, Kalistova č.p. 288/14, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,

Eva Homolková, nar. 27.4.1980, Kalistova č.p. 288/14, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "žadatel") podali dne 27.3.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

před vstupem na pozemek parc. č. 867/5 v kat. území Staré Benátky (č. p. 288 ul. Kalistova)

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

v r t a n á s t u d n a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 867/5 v katastrálním území Staré Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- zdroj vody k zálivce pozemku a alternativní zdroj užitkové pro rodinný dům č. p. 288

Umístění stavby na pozemku:

- stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 867/5 v katastrálním území Staré Benátky v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 975 v katastrálním území Staré Benátky bude umístěna 4,7 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem st. p. 232 v katastrálním území Staré Benátky bude umístěna 26,7 m

Určení prostorového řešení stavby:

- vrtaná studna bude hluboká 20,0 m
- vrtný průměr 205 mm, vystrojena PVC zárubnicí prům. 140 mm x 5,2 mm
- zabezpečena manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm s dvoudílným betonovým poklopem

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- parc. č. 867/5 v katastrálním území Staré Benátky
- stavba vrtané studny a odběr podzemní vody ze studny nezpůsobí podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod v lokalitě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 867/5 v katastrálním území Staré Benátky v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 975 v katastrálním území Staré Benátky bude umístěna 4,7 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem st. p. 232 v katastrálním území Staré Benátky bude umístěna 26,7 m.
2. Stavba vrtané studny bude hluboká 20,0 m. Vrtný průměr 205 mm, vystrojena PVC zárubnicí prům. 140 mm x 5,2 mm, bude zabezpečena manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm s dvoudílným betonovým poklopem.
3. Studna musí být vybudována v souladu s normou ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody (zejména vyvedení manipulační šachty studny min. 0,5 m nad okolní upravený terén).
4. Budou dodržena doporučení uvedená ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologické vyjádření).
5. Při realizaci stavby bude přítomen zodpovědný hydrogeolog, který dohlédne na správné vybudování studny – vybudovanou stavbou nesmí dojít k přetokům mezi jednotlivými zvodněnými kolektory, zajistí kontrolní měření okolních studní atd.
6. Vrt musí být situován v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody.
7. Vrt musí být situován tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní.
8. Budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
9. Bude provedeno důkladné odtěsnění jednotlivých horizontů, kde se vyskytuje podzemní voda různé jakosti a různých tlakových poměrů.
10. Nesmí dojít k narušení artézské zvodně.
11. Studna bude dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad, tj. obor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. Žádost bude obsahovat náležitosti požadované vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povolení k nakládání s vodami z nově projektované vrtané studny je dle ust. § 9 odst. 5 vodního zákona možné vydat

jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení. Žádost bude doložena v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projektem průzkumných prací a závěrečnou zprávou (pokud bude vrt již vyvrtán), vyjádřením odborně způsobilé osoby a projektovou dokumentací studny. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v ochranném pásmu II.b, je třeba dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ Stř. kraje č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný.

12. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
13. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
14. S umístěním a stavbou vrtané studny Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s., souhlasí, před vydáním stavebního povolení musí být předložena a. s. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav kompletní projektová dokumentace.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Oldřich Dvořák, Kateřina Bogdanová, Martin Janžo, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

18. 04. 2018

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátek nad Jizerou. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Petr Homolka, Kalistova č.p. 288/14, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Eva Homolková, Kalistova č.p. 288/14, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ostatní

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

spis SÚ