

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527

293 05 Mladá Boleslav, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi pod č.j. 12 Nc 5289/2008-7 dne 14.02.2008, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozhodčí nález, který vydal Hospodářská a Agrární komora České republiky dne 01.11.2007 pod č.j. Rsp. 777/07, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.**, IČ: 49241257,
sídlo: Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3,

v částce 840.829,92 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 9.9% ročně z částky 837.613,92 Kč od 15.03.2007 do 12.03.2014,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 25.225,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Kateřina Prausová, dat.nar.: 28.07.1982**,
bydliště: Pražská 166/29, 29301 Mladá Boleslav,
2. **Miroslav Selecký, dat.nar.: 13.01.1980**,
bydliště: Pražská 166/29, 29301 Mladá Boleslav,
3. **Josif Kopankov, dat.nar.: 20.03.1954**,
bydliště: Zámek 49/1, 29471 Benátky nad Jizerou,
4. **Iveta Durdoňová, dat.nar.: 25.02.1974**,
doručovat: U Libeňského pivovaru 1440/28, 180 00 Praha 8,
5. **Desider Durdoň, dat.nar.: 18.04.1949**,
bydliště: U Libeňského pivovaru 1440/28, 180 00 Praha 8,
6. **Josef Durdoň, dat.nar.: 05.11.1976**, IČ: 73621391,
bydliště: Podolecká 205/58, 294 71 Benátky nad Jizerou,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí 5. povinné(ho) takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 20.3.2018 v 10.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 20.3.2018 v 11.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od

okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Dražen bude spoluvlastnický podíl o velikosti 4/6 na nemovitých věcech v katastrálním území Nové Benátky, okres Mladá Boleslav, a to:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535451 Benátky nad Jizerou

Kat.území: 602108 Nové Benátky

List vlastnictví: 666

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 174	206	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 205, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 174

včetně příslušenství: t.j.: přípojky vody a elektřiny, oplocení.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 486.000 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 243.000 Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000 Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit

a/ v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin

nebo

b/ na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu **08046308, jako specifický symbol uvede dražitel rodné číslo nebo IČ**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, dojde-li na účet soudního exekutora nejpozději den přede dnem konání dražby.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VI. S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná práva. S nemovitými věcmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust. § 336b odst. 2 písm. i) až k) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili přihlášky svých pohledávek vůči povinnému, aby tyto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.

IX. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož

právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.) Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz

X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Doklad o prokázání totožnosti dražitelů a dalších účastníků lze podepsat:

- a) před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem
- b) úředně ověřeným podpisem
- c) uznávaným elektronickým podpisem.

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: mevg8zb
- c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii
- d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 30 minut. Námitky je nutné podat buďto prostřednictvím portálu www.exdrazby.cz nebo elektronicky podepsaným podáním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

XIV. Obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost se podle § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad se žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Praze, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům I., II., VII. – XIV. tohoto usnesení není přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 27.01.2018

Mgr. Martin Slavata, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Hana Bartoňová