

OBECNÍ ÚŘAD HORKY NAD JIZEROU

Horky nad Jizerou, čp. 93, 294 73 p. Brodce, tel.: 326 312 207, IČ 237 795

Vyřizuje: Jaroslav Skála

V Horkách nad Jizerou dne 10. 11. 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Horky nad Jizerou, příslušný k pořizování Územního plánu Horky nad Jizerou podle § 6 odst. 2 s plněním ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona projednání

návrhu zadání Územního plánu Horky nad Jizerou.

Návrh zadání Územního plánu Horky nad Jizerou je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři Obecního úřadu Horky nad Jizerou na tel. čísle 326 312 207, u zástupce pořizovatele Ing. Renaty Perglerové na tel. čísle 606 380 252 anebo na www.horkynj.cz

v termínu od 10. 11. 2017 do 10. 12. 2017 (včetně).

Dotčené orgány a Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán mohou uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Územního plánu Horky nad Jizerou vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

Krajský úřad Středočeského kraje může uplatnit stanovisko do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání. Nejpozději 7 dní před uplynutím 30denní lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Sousední obce mohou uplatnit u pořizovatele své podněty do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

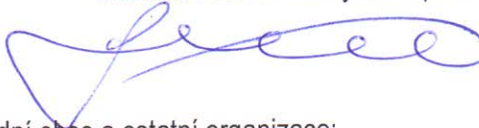
Připomínky může uplatnit každý u pořizovatele ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.

K požadavkům dotčených orgánů a Krajského úřadu Středočeského kraje, k podnětům sousedních obcí a k připomínkám uplatněným po výše uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Požadavky, podněty a připomínky zasílejte elektronicky, popř. písemně na adresu pořizovatele:

Obecní úřad Horky nad Jizerou, čp. 93, 29473 Brodce

Jaroslav Skála
starosta obce a určený zástupitel



Příloha pro dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a ostatní organizace:
Návrh zadání Územního plánu Horky nad Jizerou

Rozdělovník

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 1290/19, 128 00 Praha 2, IDDS: 9gsaax4
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IDDS: hjyaavk
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2, IDDS: pv8aaxd
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, IDDS: 8spaaur
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, P. O. BOX 9, 110 15 Praha 1, IDDS: n75aa3
7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, IDDS: 6bnaawp
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, IDDS: me7aazb
9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyf
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyf
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černošská 1929, 256 01 Benešov, IDDS: d2vairv
12. ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2, IDDS: hq2aev4
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2, IDDS: hhcai8e
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IDDS: dz4aa73
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kladno, Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno, IDDS: z49per3
16. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Kozi 748/4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1, IDDS: ixaaduf
17. Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5, IDDS: 2dtai5u
18. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, IDDS: 82sbpf
19. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, IDDS: 82sbpf
20. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, IDDS: 82sbpf
21. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, IDDS: 82sbpf

Sousední obce:

22. Městys Brodce, Dobrovická 34, 294 73 Brodce, IDDS: tjwbssy
23. Obec Hrušov, čp. 65, 294 73 Brodce, IDDS: eh6akea
24. Městys Chotětov, Husovo náměstí 31, 294 28 Chotětov, IDDS: et4bg4c
25. Obec Zdětín, čp. 1, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, IDDS: xifb4gq
26. Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, IDDS: wzhbv2s

PODKLAD ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HORKY NAD JIZEROU

Schvalující orgán

Zastupitelstvo obce Horky nad Jizerou

Určený člen zastupitelstva

Jaroslav Skála, starosta

Pořizovatel

Obecní úřad Horky nad Jizerou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. Renata Perglerová

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	1
1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	2
1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	3
1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona	5
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	5
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	6
4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	6
5. Požadavek na zpracování variant řešení	6
6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	6
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	7

Seznam použitých skratek

PÚR	politika územního rozvoje ČR v platném znění
ZÚR	zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1
k. ú.	katastrální území
Územní plán	územní plán Horky nad Jizerou
Odůvodnění	odůvodnění územního plánu Horky nad Jizerou
Vyhláška	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
ÚSES	územní systém ekologické stability

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- [1.] Základní koncepce rozvoje bude vycházet z priorit Politiky územního rozvoje ČR v platném znění (dále jen PÚR). Jedná se zejména o priority 14, 14b a 16, tedy především chránit a rozvíjet hodnoty obce ve vazbě na identitu místa a tradici s ohledem na udržitelný rozvoj, dbát na rozvoj primárního sektoru a vyhledávat komplexní řešení s ohledem na zájmy místních obyvatel. Priority budou jednotlivě vyhodnoceny v rámci odůvodnění územního plánu Horky nad Jizerou (dále jen Odůvodnění) v kapitole vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Horky nad Jizerou (dále je Územní plán) s PÚR.
- [2.] Základní koncepce rozvoje bude vycházet z priorit Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 1. aktualizace (dále jen ZÚR). Jedná se zejména o priority 01 a 06, které požadují vyvážený rozvoj pilířů udržitelného rozvoje a vytvářet podmínky pro péči o hodnoty kraje. Priority budou jednotlivě vyhodnoceny v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu Územního plánu se ZÚR.
- [3.] Základní koncepce rozvoje bude vycházet z požadavku zachovat dobrou úroveň environmentálního a sociálního pilíře a požadavku posílit postavení pilíře ekonomického. S ohledem na charakteristiky území obce však nelze trvat na dosažení vyváženosti všech tří pilířů.
- [4.] Základní koncepce bude založena na stávajícím uspořádání obce s převládajícím obytným v zastavěném území a produkčním charakterem krajiny. Zohledněno bude řešení obsažené ve starém územním plánu obce Horky nad Jizerou a jeho změnách č. 1, 2, 3.
- [5.] Základní koncepce bude vycházet z požadavků eliminace možných střetů stabilizovaných ploch s plochami návrhovými. Zastavitelné plochy pro bydlení by neměly sousedit s plochami výroby, pokud nebudou stanovena vhodná opatření.
- [6.] Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení bude zdůvodněné provedenou bilancí potřeby vymezení nových ploch, která bude založena na vyhodnocení dosavadního vývoje výstavby bytů a na prognóze vývoje počtu obyvatel v příštích 25 letech.
- [7.] Základní koncepce, respektive jednotlivé dílčí koncepce Územního plánu a konkrétní návrhy, budou respektovat limity využití území. Při vymezování zastavitelných ploch a dalších ploch změn využití Územní plán navrhne řešení střetu takové plochy s limity využití území, bude-li to účelné, případně stanoví podmínky, které budou střetům limitů a záměrů předcházet.
- [8.] Na území obce budou chráněny a případně dále rozvíjeny zejména následující hodnoty:
 - významná veřejná prostranství, kterým je v sídle Horky nad Jizerou především prostor mezi bývalým zámekem a kostelem;
 - nemovitě kulturní památky na území obce:
 - kostel sv. Mikuláše (č. rejstříku 22879 / 2-1556),

- kaple Narození Panny Marie (29180 / 2-1558)
- zámek (39076 / 2-1559);
- drobné sakrální objekty a památníky, jako například křížek na severozápadním okraji sídla při silnici II/275;
- plochy připravené k výstavbě na severním okraji sídla;
- významné stavební dominanty, který jsou zejména kostel sv. Mikuláše a zámek Horky nad Jizerou;
- architektonicky cenné stavby – kostel sv. Mikuláše, kaple Narození Panny Marie a zámek.
- prostor mezi silnicí III/2753 na NRBK 732, LBC 311 bude vyhodnocen zejména z hlediska vzájemných vztahů s okolím a ve vazbě na reálnou zástavbu ploch západně silnice III/2753

1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- [1.] Urbanistická koncepce bude vycházet z priorit PÚR. Jedná se zejména o prioritu 19, tedy o požadavek účelně využívat zastavěné území včetně ploch brownfields a ochraňovat nezastavěné území. Priority budou jednotlivě vyhodnoceny v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu Územního plánu s PÚR.
- [2.] Urbanistická koncepce zohlední polohu obce v rozvojové ose OS3. Respektován bude požadavek na soustředění rozvoje bydlení do obce Horky nad Jizerou.
- [3.] Urbanistická koncepce zachová a bude dále rozvíjet stávající urbanistický charakter sídla a kvalitu bydlení. V souladu zpracovanou územní studií na plochy 1/2 budou tyto plochy zahrnuty do nového územního plánu.
- [4.] Na území obce bude v souladu s požadavky ZÚR soustředěn především rozvoj bydlení. Vymezeny budou plochy pro územní rozvoj sídelní funkce, případně v kombinaci s nerušícími výrobními a obslužnými funkcemi. Územní plán přednostně prověří rozvojové plochy vymezené starým územním plánem obce Horky nad Jizerou.
- [5.] Ve vazbě na rozsáhlejší zastavitelné plochy pro bydlení budou vymezena veřejná prostranství nebo bude formulován požadavek na jejich vymezení v rámci podrobnější dokumentace.
- [6.] Zmenšování stávajících veřejných prostranství není žádoucí a může být prováděno pouze v převažujícím veřejném zájmu. Významná veřejná prostranství budou samostatně vymezena v rámci ploch veřejných prostranství, aby se předešlo jejich zastavění. Ostatní veřejná prostranství mohou být součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
- [7.] Územní plán zhodnotí potřebu vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj jednotlivých výrobních ploch. Zhodnocena bude možnost rozvoje v rámci stávajícího areálu. V případě nemožnosti takového rozvoje mohou být vymezeny nové zastavitelné plochy za účelem rozvoje ekonomické základny obce.
- [8.] Územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj jednotlivých ploch výroby. Pokud nebude dostatečná možnost rozvoje zajištěna v rámci

stabilizované plochy výroby, mohou být vymezeny nové zastavitelné plochy za účelem rozvoje ekonomické základny obce.

- [9.] Územní plán prověří možnosti budoucího využití a případné záměry vlastníků na využití dosud nevyužívaných areálů, zejména částečně transformovaného zemědělského areálu v centrálním prostoru obce. Pokud bude zachován výrobní charakter plochy, Územní plán vymezí vhodný typ plochy s rozdílným způsobem využití polyfunkčního charakteru, který do budoucna umožní využití areálu bez závažných funkčních či provozních střetů s okolím.
- [10.] Územní plán v rámci stanovení urbanistické koncepce prověří konkrétní záměry v území a případně je zahrne do řešení. Jedná se o následující záměry:
- a. veškeré návrhy zastavitelných ploch formulované v původním územním plánu obce Horky nad Jizerou a jeho Změnách 1, 2, 3;
 - b. upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR;
 - c. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem;
 - d. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů;
 - e. další požadavky obce, například nově navrhované řešení splaškové kanalizace, kompostárna, případně sběrný dvůr, využití území bývalé cihelny.
- Pokud to bude z hlediska urbanistického uspořádání území vhodné, mohou být vymezeny i další zastavitelné plochy.
- [11.] Územní plán předejde vzniku střetů jednotlivých záměrů, ať již vzájemných, střetů s limity využití území či střetů s výše jmenovanými hodnotami území. Jmenovitě budou eliminovány střety zastavitelných ploch se záplavovým územím Q₁₀₀ a prvky ÚSES.
- [12.] Územní plán předejde porušení funkčnosti melioračních zařízení vhodným vymezením rozvojových ploch nebo stanovením podmínek.

1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- [1.] Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet z priorit PÚR. Jedná se zejména o prioritu 30, tedy požadavek na zajištění možnosti rozvoje civilizačních hodnot v podobě technické infrastruktury. Priority budou jednotlivě vyhodnoceny v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu Územního plánu s PÚR.
- [2.] Koridor ŽD8, vymezený v PÚR, bude respektován ve smyslu vymezování zastavitelných ploch pouze do sousedství zastavěného území. Pokud bude v průběhu zpracování koridor upřesněn v ZÚR, Územní plán koridor prověří a upřesní v podrobnosti katastrální mapy.
- [3.] Územní plán prověří záměr výtlačného řadu na čistírnu odpadních vod Brodce nad Jizerou (K 44/42) a středotlakého plynovodu Horky nad Jizerou – Hrušov, které vychází ze ZÚR. Tyto záměry zpřesní a zapracuje do řešení, případně náležitě zdůvodní jejich vypuštění z řešení.

- [4.] Územní plán prověří možnost řešení dopravních závad, na území obce, zejména na průtahu silnice II/275 centrem sídla. Pokud bude jejich řešení možné (při zachování přiměřenosti potenciálních nákladů k závažnosti závady), budou zajištěny územní podmínky pro řešení daného střetu.
- [5.] Koncepce veřejné infrastruktury bude respektovat sítě a zařízení technické i dopravní infrastruktury. Zohledněna budou ochranná pásma. V případě potřeby a bude-li to možné, může Územní plán stanovit jiné, vhodnější řešení uspořádání dopravní a technické infrastruktury.
- [6.] Samostatně budou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro silnice. Místní a účelové komunikace budou zřizovány na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Komunikace významné pro uspořádání území a jeho bezproblémové fungování budou vyznačeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury.
- [7.] Územní plán umožní umísťování dopravní a technické infrastruktury na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, pokud tomu nebude charakter dané plochy bránit.
- [8.] Při vymezování nových zastavitelných ploch budou zajištěny územní předpoklady pro dostatečnou dopravní obsluhu území v širších souvislostech s ohledem na vhodné urbanistické řešení. Pokud to bude pro účelné uspořádání území vhodné, budou v rámci větších rozvojových ploch vymezena veřejná prostranství, jejichž součástí má být komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.
- [9.] Územní plán bude respektovat stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. Pokud bude zvoleno řešení, které by bylo v kolizi s těmito stavbami a zařízeními, navrhne řešení tohoto střetu nebo v rámci odůvodnění popíše, jak je tento střet možné řešit v rámci podmínek stanovených Územním plánem.
- [10.] Plochy určené pro výstavbu budou navrženy tak, aby bylo zajištěno jejich napojení na dostupnou technickou infrastrukturu.
- [11.] Stávající plochy občanského vybavení budou územně stabilizovány.
- [12.] V rámci řešení mohou být vymezeny nové plochy občanského vybavení, zejména ve vazbě na nové rozvojové plochy. Územní plán prověří také možnost umísťování občanského vybavení v rámci přípustného využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch polyfunkčních.
- [13.] Územní plán v rámci stanovení koncepce veřejné infrastruktury prověří konkrétní záměry v území a případně je zahrne do řešení. Jedná se o následující záměry:
- a. obchvat silnice II/275 bude vyhodnocen z hlediska reálnosti výstavby a případně vypuštěn z řešení;
 - b. stavba sběrného dvora; jeho zřízení bude posouzeno z hlediska naléhavosti výstavby vzhledem k novým podmínkám v území;
 - c. do návrhu územního plánu bude začleněna nová koncepce řešení splaškových vod
- [14.] Územní plán prověří možnosti řešení problémů a funkčních střetů v území. Pokud to bude možné, zahrne Územní plán do koncepce veřejné infrastruktury řešení daného problému či funkčního střetu.

1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona

- [1.] Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z priorit PÚR. Jedná se zejména o prioritu 20 a 20a, tedy požadavek na rozvoj s ohledem na charakter a funkci krajiny, včetně vymezení ÚSES, a zajištění prostupnosti krajiny. Priority budou jednotlivě vyhodnoceny v rámci Odůvodnění v kapitole vyhodnocení souladu Územního plánu s PÚR.
- [2.] V rámci koncepce uspořádání krajiny bude upřesněno vymezení prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně ze ZÚR (NK32 a RC1016) s ohledem na zpracování dokumentu v podrobnějším měřítku nad katastrální mapou.
- [3.] Koncepce uspořádání bude vycházet ze stávajícího stavu území s důrazem na zachování produkční funkce krajiny a posílení ostatních, mimoprodukčních funkcí. Vymezeny budou prvky lokálního ÚSES.
- [4.] V rámci koncepce uspořádání krajiny nedojde ke změně využití stávajících ploch lesů. Ty budou vymezeny v souladu s katastrálním druhem pozemku (lesní pozemek). Změna jejich využití je přípustná pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- [5.] Územní plán vytvoří územní podmínky pro předcházení negativních vlivů srážkových vod (zejména zrychlený odnos půdních částic), a to včetně podmínek pro ochranu sídel. Budou vytvářeny územní podmínky pro realizaci protierozních opatření a zadržení vody v krajině.
- [6.] Územní plán v rámci stanovení koncepce uspořádání krajiny prověří konkrétní záměry v území a případně je zahrne do řešení. Jedná se o následující záměry:
 - a. ; využití rekultivovaných ploch po těžbě bývalé cihelny.
- [7.] Územní plán prověří možnosti řešení střetů jednotlivých záměrů, ať již střetů vzájemných, střetů s limity využití území či střetů s hodnotami území.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- [1.] Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není vyžadováno. Pokud taková potřeba vyplývá z řešení, Územní plán je vymezí. Zhodnocena bude potřeba vymezení koridoru územní rezervy pro silniční obchvat sídla Horky nad Jizerou.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- [1.] Územní plán jako veřejně prospěšná opatření vymezí nefunkční části ÚSES, pokud jejich pozemky nejsou ve vlastnictví obce. V souladu s ZÚR budou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, konkrétně RC1016 a NK32.
- [2.] Další veřejně prospěšné stavby a opatření vymezí Územní plán ve zvlášť odůvodněných případech zejména ve prospěch staveb dopravní a technické infrastruktury či opatření pro předcházení přírodním katastrofám.
- [3.] Územní plán vymezí pouze veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné uplatnit předkupní právo, mohou být vymezeny ve zcela ojedinělých a zvlášť odůvodněných případech.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- [1.] Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se nevyžaduje. Tyto podmínky budou stanovené v odůvodněných případech po konzultaci s určeným členem zastupitelstva a oprávněnou osobou pořizovatele.

5. Požadavek na zpracování variant řešení

- [1.] Vypracování variant řešení se nevyžaduje.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- [1.] Obsah Územního plánu a jeho odůvodnění bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen Vyhláška).
- [2.] Textová část Územního plánu bude obsahovat z části I. odst. 1) kapitoly a) až j) přílohy č. 7 Vyhlášky. Kapitola k) je bezpředmětná a nebude součástí textové části Územního plánu. Z odst. 2 bude Územní plán obsahovat pouze relevantní kapitoly.

- [3.] Grafická část Územního plánu bude obsahovat následující výkresy v daných měřítkách:
- | | |
|---|-----------|
| a. Základní členění | 1 : 5 000 |
| b. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| c. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |
- [4.] Dělení Hlavního výkresu na jednotlivé koncepce se nevyžaduje ani nevylučuje.
- [5.] Textová část odůvodnění bude obsahovat kapitoly z části II. odst. 1) přílohy č. 7 Vyhlášky. Kapitola b) nebude dále členěna podle čísel 1. – 4. Dále bude obsahovat odůvodnění podle § 53 odst. 4. a 5. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v planém znění, a náležitosti opatření obecné povahy vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- [6.] Komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude svým členěním odpovídat jednotlivým kapitolám textové části návrhu Územního plánu. V případě potřeby může být doplněno o další kapitoly.
- [7.] Grafická část odůvodnění Územního plánu bude obsahovat následující výkresy v daných měřítkách:
- | | |
|---------------------------------------|------------|
| a. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| b. Koordinační výkres – výřez | 1 : 2 000 |
| c. Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5 000 |
| d. Širší vztahy | 1 : 50 000 |
- [8.] Grafická část odůvodnění Územního plánu může v případě potřeby obsahovat i další tematické výkresy.
- [9.] Plochy s rozdílným způsobem využití budou definovány v souladu s metodikou MINIS verze 2.2. Jednotlivé plochy budou v hlavním a koordinačním výkrese vyznačeny specifickými barvami a označeny písmenným kódem dané plochy (barevné značení ploch se může od metodiky MINIS lišit).
- [10.] Kompletní dokumentace bude zpracována pro účely společného jednání a veřejného projednání ve dvou vyhotoveních, pro účely vydání Územního plánu formou opatření obecné povahy budou odevzdána 4 kompletní vyhotovení. Každé tištěné vyhotovení bude doplněno o CD s kompletní dokumentací v PDF.
- [11.] Úpravu návrhu Územního plánu po společném jednání i veřejném projednání zajistí podle pokynů pořizovatele zpracovatel.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- [1.] V rámci zpracování Územního plánu se nepředpokládá vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj. Na území obce ani v její blízkosti se nenacházejí prvky soustavy NATURA 2000. Charakter záměrů ani charakter požadavků na jednotlivé koncepce nezavdávají příčinu k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí. Formulován je požadavek na předcházení vzájemných funkčních střetů stávajících ploch s plochami návrhovými (zejm. ploch bydlení s plochami výroby). Záměry na rozvoj bydlení, formulované v původní územně plánovací

dokumentaci, ani nově formulované záměry na vymezení těchto ploch neleží v blízkosti výrobních areálů s významným vlivem na okolí.

Zadání územního plánu Horky nad Jizerou bylo schváleno zastupitelstvem obce Horky nad Jizerou dne rozhodnutím č.

.....
Jaroslav Skála
starosta obce

.....
Eva Šedivá
místostarostka obce