



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04270/2017/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/05730/2017/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 22.8.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.6.2017 podalo

**Město Benátky nad Jizerou, IČO 00237442, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1,
které zastupuje CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **„Obnova původní polní cesty p.č. 854 k.ú. Dražice** **s využitím pro cyklodopravu“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 784/62 (orná půda), parc. č. 784/66 (orná půda), parc. č. 854 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- smíšená cyklostezka – veřejná dopravní infrastruktura
- veřejné osvětlení – veřejná technická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 784/62 (orná půda), parc. č. 784/66 (orná půda), parc. č. 854 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice v trase původní polní cesty od městské části Benátky nad Jizerou I k městské části Dražice

Určení prostorového řešení stavby:

- smíšená cyklostezka, délka 864 m, kryt z asfaltového betonu, bude lemována obrubníky, šířka mezi obrubami 2,0 m, na cyklostezce budou provedeny přejezdy pro zemědělskou techniku, cyklostezka bude napojena na stávající místní komunikace

- dešťová voda z cyklostezky bude odváděna do přilehlého zeleného pruhu na pozemcích parc. č. 784/62 (orná půda), parc. č. 784/66 (orná půda), parc. č. 854 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice, v žádném případě nesmí voda z cyklostezky zaplavovat sousední pozemky
- kabel veřejného osvětlení bude umístěn v zemi, v pozemcích parc. č. 784/62 (orná půda), parc. č. 784/66 (orná půda), parc. č. 854 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice, výška stožárů 6 m, veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou stezky pro pěši a cyklisty budou dotčeny pozemky parc. č. 784/62 (orná půda), parc. č. 784/66 (orná půda), parc. č. 854 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 784/62 (orná půda), parc. č. 784/66 (orná půda), parc. č. 854 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice v trase původní polní cesty od městské části Benátky nad Jizerou I k městské části Dražice v souladu se situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Smíšená cyklostezka, délka 864 m, kryt z asfaltového betonu, bude lemována obrubníky, šířka mezi obrubami 2,0 m, na cyklostezce budou provedeny přejezdy pro zemědělskou techniku, cyklostezka bude napojena na stávající místní komunikace.
3. Kabel veřejného osvětlení bude umístěn v zemi, výška stožárů 6 m, veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení.
4. Dešťová voda z cyklostezky bude odváděna do přilehlého zeleného pruhu, v žádném případě nesmí voda z cyklostezky zaplavovat sousední pozemky.
5. Součástí prací bude provedení ochrany stávajících silových a sdělovacích vedení uložením do chrániček.
6. Před zahájením stavby budou vytyčeny hranice pozemků geodetem. Stavba ani její část nesmí zasahovat na sousední pozemky.
7. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 10.8.2017, čj. 35958/2017/OPMR/masch:
 - 1) Plánovaná stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace: „Obnova původní polní cesty p.č. 854 k.ú. Dražice s využitím pro cyklo dopravu“, kterou jako číslo zakázky 2016-071 v červnu 2017 vypracovala obchodní firma CR Project s.r.o., se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 27086135. Jakékoli změny vůči tomuto projektu mimo níže uvedené budou možné pouze na základě získání souhlasu od zdejšího orgánu ochrany přírody.
 - 2) V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona bude zabezpečeno, aby během realizace celé akce nedocházelo k nadměrnému poškozování rostlin nebo ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – zejména zabránit ohrožování ptáků během hnízdění a zvláště chráněných živočichů. Odstraňování porostů bude prováděno pokud možno v období vegetačního klidu (tzn. v období od 1.listopadu do konce března), v každém případě však mimo hlavní hnízdní sezonu ptactva, tzn. mimo období od 1. dubna do konce července, a po zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádné hnízdicí ptactvo nebo zvláště chránění živočichové. V případě zjištění zvláště chráněných živočichů nebo hnízdicího ptactva je nutné veškeré práce pozastavit, informovat příslušný orgán ochrany přírody a postupovat následně dle jeho pokynů. Dle § 50 zákona jsou zvláště chránění živočichové chráněni ve všech vývojových stádiích včetně jimi užívaných přirozených a umělých sídel. Upozorňujeme dále, že je v souladu se zněním § 5a odst. 1 písm. b) zákona zakázáno odstraňování ptačích hnízd i obecně chráněných živočichů – ptáků (§5a zákona ochrana volně žijících ptáků). Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně tak je v souladu se zněním § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

- 3) Lampy pro veřejné osvětlení budou mít světelný tok směřován pouze do dolního prostoru tak, aby osvětloval pouze cestu a nad míru nepřispíval ke zhoršování světelného znečištění dotčené lokality.
 - 4) Termín zahájení a ukončení stavby bude minimálně s třídním předstihem oznámen zdejšímu odboru životního prostředí.
8. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 15.8.2017, čj. 38898/2017/OPLOO/daze:
- 1) Dle předložené bilance skrývky zpracované společností Agroplan spol. s r.o. v srpnu 2017 bude provedena skrývka ornice pouze z pozemku p.č. 784/62 v rozsahu 1902 m² ve vrstvě 0,30 m.
 - 2) Skrytá ornice (cca 571 m³) bude použita k ozelenění v rámci stavby (oboustranný travnatý pás podél komunikace) přebytek na přilehlé pozemky orné půdy.
 - 3) V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. d) zákona nebudou v případě pozemků mimo zastavěné území a v případě pozemků v zastavěném území v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona za stavbu komunikace předepsány odvozy.
 - 4) Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.
9. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 27.12.2016, čj. MB-1117-2/21016/PD:
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, požaduje před realizací stavby seznámit s výkopovými pracemi a případnými uzavírkami komunikací, které by mohly omezit nebo znemožnit průjezd požární techniky v případě zásahu.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 22.7.2017, čj. 3386/2017 a ze dne 4.8.2017, čj. 3512/2017:
- 1) Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
 - 2) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na www.uappsc.cz).
 - 3) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - 4) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 5.12.2016, čj. 1090431798:
- Před započatím stavebních prací požádat o souhlas s umístěním stavby, povolení činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení a objednat vytyčení. Stavbou dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k existenci sítí a v souhlasu s umístěním stavby – povolením činnosti v ochranném pásmu energetického zařízení.
- Zemními pracemi nesnižovat hloubku uložení kabelových rozvodů, nesmí být poškozena uzemňovací soustava nebo ovlivněna stabilita nadzemních částí. Pozor na příklady z pojistkových skříní jednotlivých odběratelů, které nejsou v majetku naší společnosti.
- Případné úpravy na energetickém zařízení musí být řešeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložky. Přeložky zajišťuje vlastník vedení na náklad toho, kdo přeložku vyvolal.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 2.8.2017, čj. 2783/17/Pr:

V místě stavby dle předložené situace dojde ke styku s vodovodem a kanalizací ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s., Před realizací stavby požádá investor o vytyčení našeho zařízení a před záhozem o revizi křížení u provozu VaK v Benátkách nad Jizerou (pan Hadrbolec, tel. 326 362 004) a v Mladé Boleslavi - Podlázkách (pan Kuhn, tel. 326 376 229; 191, mkuhn@vakmb.cz) – kanalizace.

Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu (DN<500mm – 1,5m, DN>500mm – 2,5m, DN >200mm a hl. >2,5m + 1,0m) na obě strany od líce potrubí dle § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Upozorňujeme, že provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele.

Při předání staveniště bude provedena kontrola provozuschopnosti vodárenských armatur, před kolaudací požadujeme přizvání k revizi a opětovné kontrole vod. uzávěrů. Při změně nivelety požadujeme úpravu objektů na vodovodním řadu i kanalizační stoce podle nově zvolené nivelety. Způsob úpravy poklopů bude zhotovitelem stavebních prací s námi předem projednán. Pokud by během výstavby došlo k zanesení šachet nečistotami, musí dojít k vyčištění šachet a proplachu potrubí. Krytí vodovodu v komunikaci musí být min. 1,5 m.

Při křížení bude kabel položen v souladu s ČSN 73 6005 – křížení kolmo a požadujeme uložení kabelů do tuhých chrániček. Upozorňujeme, že kanalizace na pozemku 854 a ul. Raabova je uložena v hloubce okolo 3 m, tak ochranné pásmo kanalizace je zvýšeno na 2,5 m. Sloupy VO budou umístěny minimálně 1,5 m od líce potrubí.

Před realizací stavby požádá investor o vytyčení našeho zařízení, před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) požadujeme přizvání k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení zahájení stavby.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k ochraně sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 2.12.2016:

Budou dodrženy podmínky vydané k této stavbě ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 767061/16

Práce v blízkosti sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN, a.s.) provádět ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou.

Kabely a zařízení SEK CETIN, a.s. musí zůstat uloženy dle ČSN 73 6005, nezabetonovány a v předepsaném krytí.

Na trasách sdělovacích vedení a zařízení SEK společnosti CETIN, a.s., nesmí být skladován žádný materiál ani postaveny přístřešky, ani zařízení staveniště, navyšovat nebo snižovat terén – niveleta musí zůstat stejná.

V případě nechráněných kabelů (např. v místě vjezdů, sjezdů, křížení s komunikací apod.) je nutno tyto kabely uložit do betonových nebo plastových chrániček s přesahem 0,5 m na každou stranu. Kabely (chráničku) požadujeme zahлубit do hloubky 0,6 m.

Kabely a křížení společnosti CETIN, a.s. nesmí být umístěny pod obrubou, uloženy ve vozovce v podélném směru a zpevněných plochách.

Na trasách nechráněných SEK CETIN a.s. nesmí pojíždět těžké stavební mechanismy.

Je nutné zajistit stálý volný přístup pracovníkům společnosti CETIN a.s. včetně montážního vozidla k stávajícím SEK pro případnou údržbu nebo opravy kabelů.

Před záhozem pozvěte pracovníka Ochrany sítí (p. Křivka, mob. 720 752 243), ke kontrole. Pracovník ochrany sítí potvrdí do stavebního deníku neporušenost naší trasy.

Případné přeložení SEK společnosti CETIN a.s. je nutné projednat s Divizí provoz, pracoviště Olšanská 56, Praha 3, kontaktní osoba p. Kladiva, mob. 724 227 906, e-mail.: kladiva.roman@cetin.cz.

14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 16.8.2017, č.j. 5001565960:

- V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod PE 63 a STL plynovodní přípojky PE 32. Tato plynárenská zařízení budou zakreslena před zahájením prací do prováděcí projektové dokumentace a budou

respektována dle podmínek tohoto stanoviska. Takto doplněná projektová dokumentace bude k dispozici při realizaci stavby včetně tohoto stanoviska.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit minimálně 1 m od STL Plynovodu a přípojky.
- Po odstranění konstrukce chodníku a vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v chodníku a vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popřípadě ocelovými plechy o tloušťce minimálně 3 cm.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku a vozovky. Parkovací stání provést ze zámkové dlažby.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- Pokud při rekonstrukci chodníků a komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší než 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném, znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodu.
- Po odtěžení stávající konstrukce chodníků a vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
- Při stavbě veřejného osvětlení bude docházet k souběhu a křížení nových i stávajících podzemních inženýrských sítí. Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. Dále je nutno dodržet minimální vzdálenosti při křížení a souběhu dle ČSN 73 6005.
- Stavební objekty včetně betonových patek, rozvodných pilířů, svítidel VO, atd.) musí být umístěny minimálně 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- V případě prostorové kolize lze betonové základy sloupu včetně uzemnění umístit v souladu s ČSN 736005 do vzdálenosti 500 mm od prokazatelně určené polohy plynárenského zařízení (upřesněno sondou).
- Nejmenší dovolené vzdálenosti: souběh – 0,60 m, křížení – 0,20 m. Nejmenší dovolená vzdálenost od základu stožárů pro lampy VO – 0,50 m. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.
- Pokud stavební práce vyvolají nutnost přeložky STL plynovodu nebo plynovodní přípojky, bude tak učiněno na základě smlouvy o přeložce mezi investorem a majitelem plyn. zařízení a schválené PD. Přeložku hradí investor.

Při realizace stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo nonstop zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případné další přepisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu bude provedena kontrola podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo nonstop zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedení kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-14, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Odůvodnění:

Dne 12.6.2017 podal žadatel Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Obnova původní polní cesty p.č. 854 k.ú. Dražice s využitím pro cyklopravu“ na pozemku parc. č. 784/62 (orná půda), parc. č. 784/66 (orná půda), parc. č. 854 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 20.7.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona bylo v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád oznámeno veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou od 20.7.2017 do 7.8.2017.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 20.7.2017.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Všichni účastníci řízení měli možnost se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba je navržena na pozemcích původní polní cesty spojující městské části Benátky nad Jizerou I a Dražice. V pozemcích je uložena stoka splaškové kanalizace odvádějící splaškové vody z městské části Dražice na ČOV. Žadatel doložil vyjádření provozovatele kanalizace společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Pozemek parc. č. 784/62 (orná půda v katastrálním území Dražice se dle platného územního plánu města Benátky nad Jizerou nachází v zastavitelném území v ploše 6a s funkčním využitím BI - bydlení individuální v rodinných domech městské.

Pozemek parc. č. 784/66 (orná půda) v katastrálním území Dražice se dle platného územního plánu města Benátky nad Jizerou nachází v zastavitelném území v ploše ZO – sídelní zeleň ochranná, s přípustným využitím: nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě, nezbytné propojení cestní sítě.

Pozemek parc. č. 854 (ostatní plocha) v katastrálním území Dražice se dle platného územního plánu města Benátky nad Jizerou nachází v zastavěném území v ploše BI - bydlení individuální v rodinných domech městské.

K žádosti byly doloženy tato doklady:

- dokumentace stavby „Obnova původní polní cesty p.č. 854 k.ú. Dražice s využitím pro cyklopravu“, kterou jako číslo zakázky 2016-071 v červnu 2017 vypracovala obchodní firma CR Project s.r.o., se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 27086135
- plná moc od Města Benátky nad Jizerou pro společnost CR Project s.r.o.

- plná moc od společnosti CR Project s.r.o., pro Lucii Řípovou
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 5.1.2017, čj. ŽP-336.2-56977/2016
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 25.1.2017, čj. ŽP-336.2-56977/2016/I
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 1.12.2016, čj. ODSH 253-280/2016-24/227
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ze dne 27.12.2016, čj. MB-1117-2/2016/PD
- vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ze dne 28.11.2016, čj. KHSSC 64900/2016
- vyjádření Policie ČR, Dopravního inspektorátu Mladá Boleslav, ze dne 8.2.2017, čj. KRPS-7844/ČJ-2017-010706-KOM
- stanovisko povodí Labe, s. p. ze dne 9.1.2017, čj. PVZ/17/977/HM/0
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 5.12.2016, čj. 1090431798
- sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 8.2.2017, čj. 0100693495
- sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 8.2.2017, čj. 0100693497
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o, ze dne 19.12.2016, čj. 5001417878
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 19.12.2016, čj. 4220/16/Pr
- vyjádření Technických služeb Benátky nad Jizerou, ze dne 7.12.2016
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 29.11.2016, čj. 767061/16
- vyjádření k ochraně sítí společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s, ze dne 2.12.2016
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 26.8.2016, čj. E23884/16
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 26.8.2016, čj. 160826-072815092
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., ze dne 15.9.2016, čj. UPTS/OS/154648/2016
- stanovisko MO - ČR Sekce ekonomická a majetková, ze dne 11.1.2017, čj. 91862/2016-8201-OÚZ-PHA
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 773/51 v katastrálním území Dražice ke kácení smrku
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, ze dne 27.7.2017, čj. 3386/2017
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 8.8.2017, čj. 2783/17/Pr
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 10.8.2017, čj. 35958/2017/OPMR/masch
- rozhodnutí Městského úřadu Benátky nad Jizerou, správy majetku města, ze dne 11.8.2017, čj. 05243/2017/SM
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 15.8.2017, čj. 38898/2017/OPLOO/daze
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., ze dne 16.8.2017, čj. 5001565960

Stanoviska sdělili:

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, dne 4.8.2017, čj. 3512/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a)

Město Benátky nad Jizerou, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Technické služby města Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), vlastníci těchto pozemků a staveb:

parc. č. 784/1, 853, 784/41, 784/42, 784/50, 784/51, 784/52, 784/53, 784/54, 784/55, 784/56, 784/57, 784/58, 784/59, 784/60, 784/63, 784/64, 784/65, 773/3, 773/20, 773/21, 773/22, 773/24, 773/25, 773/26, 773/27, 773/38, 773/39, 773/40, 773/41, 773/44, 774/10, 782/7, 782/9, 783/1, 783/7, 783/8, 783/12, 783/13, 783/14, 773/51, 783/16, 783/17, 773/11, 784/61, 782/8, 783/11, 784/10, 852 v katastrálním území Dražice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky obsažené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:22.8.2017.....

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm.a) (dodejky)

CR Project s.r.o., IDDS: dkhws7q

sídlo: Pod Borkem č.p. 319, 293 01 Mladá Boleslav 1

zastoupení pro: Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Technické služby města Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace, IDDS: e8pk9zs

sídlo: Kbel č.p. 120, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

Zdeněk Menčík, Dražice č.p. 108, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Míroslava Menčíková, Dražice č.p. 108, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Šárka Houdková, DiS., Kollárova č.p. 190/12, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Josef Schubert, Dražice č.p. 121, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Věra Schubertová, Dražice č.p. 121, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Karel Kubánek, Dražice č.p. 101, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Petr Maršíček, Dražice č.p. 93, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Renata Koutníková, Jizerní č.p. 194, Bradlec, 293 06 Kosmonosy

Ivan Záruba, Dražice č.p. 105, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Hana Zárubová, Dražice č.p. 105, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Blahoslava Adášková, Dražice č.p. 95, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Pavel Král, Dražice č.p. 94, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Mgr. Bc. Karel Sazma, Dražice č.p. 94, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Karel Sazma, Dražice č.p. 94, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Mgr. Miluše Sazmová, Dražice č.p. 94, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Ing. Miluše Sazmová, Dražice č.p. 51, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Václav Vaňousek, Kochánky č.p. 138, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Lada Vaňousková, Kochánky č.p. 138, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Radek Záruba, Dražice č.p. 94, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Rozália Zárubová, Dražice č.p. 94, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Eliška Domalípová, Dražice č.p. 95, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

MUDr. Hana Volfová, Martinická č.p. 987/3, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97

Michal Teubner, Dražice č.p. 113, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Mgr. Hana Hájková, Fantova č.p. 1781/34, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Martina Stránská, Jivina č.p. 98, 294 14 Jivina u Mnichova Hradiště

Vladislav Berger, Dražice č.p. 11, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Jan Adášek, Dražice č.p. 114, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Michal Kraus, Nový Malín č.p. 240, 788 03 Nový Malín
Renata Krausová, Kosořice č.p. 66, 294 41 Dobrovice
Eva Warausová, Náchodská č.p. 817/12, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Ivana Konopásková, Brigádnická č.p. 1028, 294 01 Bakov nad Jizerou
Ing. Kamila Pokorná, Dražice č.p. 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Josef Pokorný, Dražice č.p. 52, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Pavel Adášek, 17. listopadu č.p. 1335, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Daniela Volfová, Na zbořenci č.p. 277/16, 120 00 Praha 2-Nové Město
Jiří Tošovský, Polní č.p. 135, 294 25 Katusice
Vlasta Mikšovská, Černého č.p. 522/23, Praha 8-Střížkov, 182 00 Praha 82
Filip Dobřenský, U Vodojemu č.p. 645, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
František Došlý, Zdětín č.p. 141, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Lukáš Došlý, Dr. Nováka č.p. 533/15, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Tomáš Heřman, Školní č.p. 1153, 294 01 Bakov nad Jizerou
Petra Hladíková, Karla Viky č.p. 1123, 289 12 Sadská
Renata Kadeřávková, Zdětín č.p. 141, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jarmila Zárubová, Dražice č.p. 9, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Josef Černý, Benátky nad Jizerou č.p. 114, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Marie Černá, Benátky č.p. 114, 570 01 Benátky
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a SH, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
ČR - MO Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45
Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor správy majetku a rozvoje města, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

ostatní

Policie České Republiky, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Štefánikova č.p. 1304, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Spis SÚ