

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Slavata, soudní exekutor

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, se sídlem Tábořská 527,

293 05 Mladá Boleslav, pověřený exekučním soudem, kterým je: Okresní soud v Mladé Boleslavi k vedení exekuce na základě exekučního titulu, kterým je: usnesení, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi dne 17.12.2015 pod č.j. 14C 86/2008-16, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Zuzana Fillová**, r.č.: 6251270223,
bydliště: Tržní 1873, 405 02 Děčín IV.,
zastoupen(a): Mgr. Ludmila Pražáková, advokát,
sídlo: Matouškova 515/12, 150 00 Praha 5 Smíchov,

v částce 267.138,30 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení z částky 71.561,04 Kč ve výši 71.561,04 Kč,
 - úrok z prodlení - 17.1% ročně z částky 338.699,34 Kč od 01.10.1999 do zaplacení,
 - úrok z prodlení z částky 15.551,78 Kč ve výši 15.551,78 Kč,
 - úrok z prodlení z částky 13.548,00 Kč ve výši 13.548,00 Kč,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 13.223,60 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Petra Scopel, dat.nar.: 21.03.1975,**
bydliště: Navrátilova 676/1, 11000 Praha,
zastoupen(a): Mgr. Ivana Sládková, advokát,
sídlo: Karlovo náměstí 2097/10, 120 00 Praha 2,
2. **Maureen Anne Cerny,**
bydliště: 1034 Old Lilloet Rd. V71 2H8 North Vancouver BC - Kanada,
zastoupen(a): Mgr. Ivana Sládková, advokát,
sídlo: Karlovo náměstí 2097/10, 120 00 Praha 2,
3. **Radomir Paul Emmet Cerny, dat.nar.: 06.04.1989,**
bydliště: 1034 Old Lilloet Rd. V71 2H8 North Vancouver BC - Kanada,
zastoupen(a): Mgr. Ivana Sládková, advokát,
sídlo: Karlovo náměstí 2097/10, 120 00 Praha 2,

rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí povinné(ho) takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 26.07.2017 v 09:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 26.07.2017 v 10:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmět dražby

1. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/36 povinné č. 1 na nemovitostech:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav		Obec: 535451 Benátky nad Jizerou		
Kat.území: 602108 Nové Benátky		List vlastnictví: 833		
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 307	430	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 157, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 307				

2. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/36 povinné č. 2 na nemovitostech:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav		Obec: 535451 Benátky nad Jizerou		
Kat.území: 602108 Nové Benátky		List vlastnictví: 833		
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 307	430	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 157, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 307				

3. spoluvlastnický podíl o velikosti 1/36 povinného č. 3 na nemovitostech:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav		Obec: 535451 Benátky nad Jizerou		
Kat.území: 602108 Nové Benátky		List vlastnictví: 833		
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 307	430	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 157, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 307				

včetně příslušenství: t.j.: kolny za domem, betonové plochy dvora a ohradní zdi.

Soudní exekutor musí při provádění exekuce postupovat účelně a dbát práv účastníků řízení a třetích osob. Protože uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a prodej nemovitosti jako celku nepochybně zajistí vyšší výtěžek, což je v zájmu povinných i oprávněných, rozhodl soudní exekutor tak, že **nemovitosti budou draženy jako celek**.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 200.001 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 133.334 Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 7.000 Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 50.000 Kč.

Jistotu lze zaplatit

a/ v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Mladé Boleslavi, Tábořská 527, 293 05 Mladá Boleslav v době od 9,00 hodin do 15,00 hodin

nebo

b/ na účet soudního exekutora číslo 1017513931/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Mladá Boleslav, s uvedením variabilního symbolu **08096516, jako specifický symbol uvede dražitel rodné číslo nebo IČ**; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, dojde-li na účet soudního exekutora nejpozději den přede dnem konání dražby.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz.

VI. Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní a předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného (povinné) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitých věcech, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání a současně jsou tyto pohledávky zajištěny prodávanou zástavou.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitých věcech, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne (§ 336f odst. 4 o.s.ř.) K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nebude přihlížet.

IX. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovitých věcech se nepřipouští.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději dva dny před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo. Dále pak soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k prodáváným nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.) Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz.

XIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Doklad o prokázání totožnosti dražitelů a dalších účastníků lze podepsat:

- a) před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem
- b) úředně ověřeným podpisem
- c) uznávaným elektronickým podpisem.

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů nebo se zaručeným elektronickým podpisem, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutormlboleslav.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: mevg8zb
- c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii
- d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz.

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, není-li příklep takto udělen, udělí se dražiteli, který nejvyšší podání učinil jako první.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby.

XVII. Obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc se podle § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Mladé Boleslavi dne 16.06.2017

Mgr. Martin Slavata
soudní exekutor