



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/01055/2017/VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/01206/2017/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 15.2.2017

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Milan Růžička, nar. 27.4.1980, Sojovice č.p. 30, 294 75 Sojovice,
Kateřina Štefíková, nar. 4.12.1988, Sojovice č.p. 30, 294 75 Sojovice

(dále jen "žadatel") podali dne 8.2.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 483/6 k.ú. Sojovice - v sousedství č.p. 155

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

š a c h t o v á s t u d n a s p o u š t ě n á

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 483/6 (orná půda) v katastrálním území Sojovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- zdroj vody pro budoucí rodinný dům a pro zálivku pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 483/6 v katastrálním území Sojovice bude stavba šachtové studny spouštěné umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje situační výkres v měř. 1 : 500, tak, že obvodová stěna skruže bude od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 483/3 umístěna 4,0 m a od společné hranice s pozemkem komunikace parc. č. 480/7 bude umístěna 58,0 m

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny 10,0 m
- vystrojení betonovými skružemi 120/100 cm
- zabezpečení studny betonovým dvoudílným poklopem
- průměr hloubení 1,8 m
- těsnění a obsyp mezikruží: 0,0 – 3,0 m jílování; 3,0 – 10,0 m písek

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle vyjádření osoby s odbornou způsobilostí - RNDr. Jiřího Tomáška ze dne 5.12.2016 odběr vody nezpůsobí podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba šachtové studny spouštěné bude umístěna na pozemku parc. č. 483/6 v katastrálním území Sojovice v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak, že obvodová stěna skruže bude od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 483/3 umístěna 4,0 m a od společné hranice s pozemkem komunikace parc. č. 480/7 bude umístěna 58,0 m.
2. Hloubka studny bude 10,0 m.
Studna bude vystrojena betonovými skružemi 120/100 cm a zabezpečena betonovým dvoudílným poklopem.
3. Průměr hloubení bude 1,8 m, těsnění a obsyp mezikruží: 0,0 – 3,0 m jílování; 3,0 – 10,0 m písek.
4. Lokalita stavby se nachází v zájmovém území Pražských vodovodů a kanalizací a.s. v pásmu hygienické ochrany 2.a, (vnitřním), které je podle platného rozhodnutí OVLHZ střeďočekského KNV č.j. 4090/85-233 z 18.3.1986 o zřícení ochranných pásém vodního zdroje Káraný posuzováno z hlediska výstavby a zemědělského obhospodářování jako PHO 2. (vnější). V tomto rozhodnutí jsou stanovena omezení činností na ochranu podzemních a povrchových vod, která je nutno respektovat. Současně je zde nutno dodržovat zásady obecné ochrany vod podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění předpisů měnicích a doplňujících. Bude dodržena ČSN 75 5115 „Jímání podzemní vody“ včetně níže citovaných podmínek:
 - 1) Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
 - 2) Pracovníci dodavatelské organizace budou poučení o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
5. Studna musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody.
6. Studna musí být situována tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní.
7. Budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
8. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí bude požádán o povolení spouštěné studny a o povolení k odběru podzemních vo. Žádosti budou doloženy v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je třeba vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje doložit k žádosti vyjádření subjektů, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Růžička, nar. 27.4.1980, Sojovice č.p. 30, 294 75 Sojovice
Kateřina Štefíková, nar. 4.12.1988, Sojovice č.p. 30, 294 75 Sojovice

Účastníci řízení:

Marie Špačková, Vladimír Rolík, Obec Sojovice, Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Milan Růžička, Sojovice č.p. 30, 294 75 Sojovice

Kateřina Štefíková, Sojovice č.p. 30, 294 75 Sojovice

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaua5

sídlo: Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

spis SÚ

Vyvěšeno dne: 17.2.2017

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: 17.2.2017 Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sojovice.

Za den vyvěšení písemnosti se pokládá den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou.