



MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

VEŘEJNÁ NABÍDKA

Město Benátky nad Jizerou v souladu s § 39 odstavec 1, zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a na základě usnesení Zastupitelstva města č. 93/4Z/2016 ze dne 21.9.2016 **zveřejňuje svůj záměr odprodat**

pozemky č. 779/1-3 a 771/11-30 o výměrách (viz tabulka) v katastrálním území Nové Benátky, které vznikly na základě geometrického plánu z pozemku č. 779 o výměře 2.671 m² a pozemku č. 771/1 o výměře 19.578 m². Tyto pozemky jsou v majetku Města Benátky nad Jizerou a jejich cena byla stanovena usnesením Zastupitelstva města č. 85/3Z/2016 ze dne 22.6.2016 ve výši 1.815,- Kč/m².

- pozemky jsou určeny pro stavbu rodinného domu
- výstavbu technické infrastruktury pro tyto pozemky bude realizovat firma H-Intes-USK-OS Mladá Boleslav v období podzim 2016 až léto 2017

Podmínky prodeje pozemků v lokalitě nad stadionem v Obodři:

Zájemce o koupi pozemku učiní písemnou rezervaci konkrétního pozemku na níže uvedenou adresu (vzhledem k předpokládanému velkému zájmu uveďte případně ještě další 2 náhradní pozemky) s tím, že složí na účet nebo v hotovosti rezervační poplatek ve výši 50.000,- Kč. Následně bude mít zájemce tento pozemek rezervován. V případě odstoupení zájemce od této rezervace propadá uvedená finanční částka ve prospěch města. Každá fyzická osoba může odkoupit pouze jeden pozemek.

Město následně uzavře se zájemci smlouvu o budoucí kupní smlouvě na převod předmětného pozemku za následujících podmínek:

- město garantuje vybudování technické infrastruktury k pozemkům s tím, že po nabytí právní moci všech kolaudačních rozhodnutí těchto staveb bude s budoucím kupujícím uzavřena kupní smlouva na převod předmětného pozemku
- budoucí kupující uhradí I. zálohu na kupní cenu ve výši 50 % z celkové ceny pozemku, poníženou o uhrazený rezervační poplatek, do patnácti dnů po podpisu této smlouvy
- budoucí kupující uhradí II. zálohu na kupní cenu ve výši 30 % z celkové ceny pozemku po dokončení I. etapy „Výstavby technické infrastruktury“ tzn. po vybudování kanalizačního, vodovodního a plynovodního řádu, do patnácti dnů od písemného oznámení města budoucímu kupujícímu
- doplatek kupní ceny bude uhrazen budoucím kupujícím do patnácti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí ve prospěch budoucího kupujícího
- budoucí kupující uhradí daň z nabytí pozemku ve výši 4% z celkové ceny pozemku
- město si vyhrazuje přednostní právo odkupu pozemku za původní cenu

V případě, že o koupi výše uvedených pozemků máte zájem, **učiňte písemnou rezervaci na adresu:** Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou, popř. emailem: podatelna@benatky.cz a složte na účet č. 0483202319/0800, ČS a.s., Mladá Boleslav, variabilní symbol (rodné číslo), nebo složte v hotovosti na pokladně MěÚ rezervační poplatek ve výši 50.000,- Kč. Nezapomeňte na rezervaci uvést kontaktní údaje (adresa, telefon).

Písemné rezervace budou přijímány ode dne 31.10.2016 od 8.00 hodin. Na rezervace doručené před tímto datem nebude brán zřetel.

Pokud budete mít v této věci jakékoli dotazy, obraťte se, prosím, na pana Marka Maříka, tajemníka, telefonní číslo 326 375 315, email: marik@benatky.cz.

Benátky nad Jizerou, 10. 10. 2016

Razítko, podpis:

MĚSTO
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Vyvěšeno: 10. 10. 2016

Sejmuto:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1



VÝMĚRA A CENA POZEMKŮ

číslo pozemk	parc. č. pozemku	výměra (m ²)	cena za pozemek (Kč)
1	771/11	755	1 370 325
2	771/12	712	1 292 280
3	771/13	884	1 604 460
4	771/14	761	1 381 215
5	771/15	760	1 379 400
6	779/1	919	1 667 985
7	779/2	946	1 716 990
8	779/3	797	1 446 555
9	771/16	702	1 274 130
10	771/17	714	1 295 910
11	771/18	853	1 548 195
12	771/19	626	1 136 190
13	771/20	630	1 143 450
14	771/21	628	1 139 820
15	771/22	664	1 205 160
16	771/23	622	1 128 930
17	771/24	607	1 101 705
18	771/25	610	1 107 150
19	771/26	680	1 234 200
20	771/27	619	1 123 485
21	771/28	615	1 116 225
22	771/29	696	1 263 240
23	771/30	661	1 199 715