



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04887/2016/VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/05402/2016/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 12.8.2016

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Luboš Kačírek, MBA, nar. 12.11.1961, Tuřice 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
kterého zastupuje Ing. František Kačírek, nar. 20.11.1936, Tuřice 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "žadatel") podal dne 25.7.2016 žádost o vydání změny územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č ze dne 31.3.2010 „obytná zóna Za vinicí - výstavba 37 rodinných domů“ ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby.

Změna se týká bodu „I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona.....“ a bodu „Určení prostorového řešení stavby“

Nově vznik tří nových pozemků dělením pozemků parc. č. 74/35, 74/37, 74/39 v k.ú. Tuřice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

pozemek parc. č. 74/39 v katastrálním území Tuřice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

změna územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č
obytná zóna Za vinicí - výstavba 37 rodinných domů

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 74/26, 74/28, 74/29, 74/31, 74/32, 74/33, 74/34, 74/35, 74/36, 74/37, 74/38, 74/39, 74/40, 74/41, 74/42, 74/43, 74/44, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/49, 74/50, 74/51, 74/52, 74/53, 74/54, 74/55, 74/56, 74/57, 74/58, 74/59, 74/60, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64, 74/65, 74/66, 74/67, 74/68, 74/69, 74/70, 74/71, 74/72, 74/73, 74/74, 74/75, 74/76, 74/77, 74/78, 74/79, 74/80, 74/81, 74/82, 74/23, 74/18, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 89/15, 89/14, 89/12, 89/11, 89/9, 89/16, 89/17, 89/8, 89/7, 89/6, 89/5, 89/4, 89/3, 74/2, 614/3, 671/1, 626/1, 74/27 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umístované stavby:

- výstavba obytné lokality
- dělení pozemků parc. č. 74/35, 74/37, 74/39 v k.ú. Tuřice – nově vzniklé pozemky parc. č. 74/121, 74/122, 74/123 v k.ú. Tuřice

Umístění stavby na pozemku:

- vznik tří nových pozemků dělením pozemků parc. č. 74/35, 74/37, 74/39 v k.ú. Tuřice

Určení prostorového řešení stavby:

- stávající text se doplňuje následovně:
 - o minimální vzdálenost od hranice se sousedním pozemkem se nemění v případě stavby individuálního domu. Na pozemcích parc. č. 74/35, 74/37, 74/39, 74/121, 74/122, 74/123 v k.ú. Tuřice se připouští i výstavba dvojdomů za podmínky, že společná stěna domů bude na hranici se sousedním pozemkem. To znamená, že pokud dojde k zrcadlové změně vymezených ploch pro umístění staveb, dojde také k částečné úpravě umístění zařízení technických sítí a studny. Tyto změny budou řešeny při povolování stavby domu.
 - o Zastavěná plocha rodinným domem s garáží a ostatními zpevněnými plochami nesmí překročit 60% celkové rozlohy těchto parcel.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Umístění, realizace staveb ani jejich užívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby na nich.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací, která obsahuje situační výkresy v měřítku 1:1000, 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Změna se týká bodu „I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona.....“
Nově vznik tří nových pozemků dělením pozemků parc. č. 74/35, 74/37, 74/39 v k.ú. Tuřice.
3. Změna se týká bodu „Určení prostorového řešení stavby“
Nově doplněn text.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing Luboš Kačírek, MBA, Tuřice 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Obec Tuřice, Jana Chlebníčanová, Radek Vinklář, Kristýna Machotová, AKLU 1 a.s.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č ze dne 31.3.2010 a změny územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/02687/2015-VÚP/Č ze dne 15.6.2015 zůstávají v platnosti.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení.

V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ④



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

17. 08. 2016

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: 17. 08. 2016 Podpis:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a na úřední desce OÚ Tuřice.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. František Kačírek, Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

zastoupení pro: Ing. Luboš Kačírek, MBA, Tuřice 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

účastníci – veřejnou vyhláškou

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Jana Chlebníčanová, Makedonská 601/7, 190 00 Praha 9

Radek Vinklář, Jičíněves č.p. 88, 507 31 Jičíněves

Kristýna Machotová, Tuřice č.p. 64, 294 74 Předměřice nad Jizerou

AKLU 1 a.s., IDDS: nkfgm3t

sídlo: Českomoravská č.p. 1181/23, 190 00 Praha 9-Libeň

spis SÚ