

**VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM
A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ
(ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE
13. 6. 2016**

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPÚ) nebo pobočce KPÚ, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. určená adresa) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>). U žádostí doručených pomocí datové schránky mohou být na jedné žádosti uvedeny pouze pozemky, které mají shodnou doručovací adresu. Pokud žadatel žádá o pozemky, které mají jinou doručovací adresu, musí do datové schránky SPÚ zaslat více žádostí tak, aby byla splněna podmínka uvedená v předchozí větě. **V nabídce pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 13. 6. 2016 musí být žádosti doručeny KPÚ či pobočce do 13. 7. 2016 do 17.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.
- a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nejpozději do 3 pracovních dnů po uvedené mezní lhůtě doplněna doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci s úředně potvrzeným podpisem nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že originál plné moci nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlédnuto.
- b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 13. 7. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 13. 7. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem zástupce žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručeným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- d) Dodání listinných originálů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo c).
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen. To znamená, že u každého rozhodnutí uvedeného v žádosti musí být uvedeno číslo rozhodnutí a uplatňovaná částka z tohoto rozhodnutí. V žádosti nemůže být požádáno o pozemky ve vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky podaných na různých pracovištích KPÚ či pobočkách) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
- a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
- b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst.1), převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

- c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
- 5) K žádosti osoby, kterou KPÚ či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla výši uplatňovaného nároku a KPÚ či pobočku, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
- 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
- 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhopat právním nástupcům uzavření smlouvy.
- 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
- 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
- 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
- 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Příští nabídka pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě bude vyhlášena dne 19. 9. 2016.

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Mladá Boleslav
v katastru Staré Benátky

Datum vyhlášení kola : 13.6.2016

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :
13.7.2016

Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Mladá Boleslav, Bělská 151, 29301 Mladá Boleslav
KPÚ pro Středočeský kraj, Nám. Winstona Churchilla 2, 13000 Praha

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	470/66	orná půda	293	10 201,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	470/67	orná půda	1597	6 548,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	874/3	orná půda	3417	14 522,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1021	orná půda	4680	34 176,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1035	orná půda	3902	19 297,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1036	orná půda	4889	20 045,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1073	orná půda	7195	30 215,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1075	orná půda	8271	40 429,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1148	orná půda	2333	12 352,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1165	orná půda	4373	17 929,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1173	orná půda	4106	16 835,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1193	orná půda	11635	47 704,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1203	orná půda	2882	11 816,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1210	orná půda	10420	42 722,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1260	orná půda	4480	18 368,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	1280	orná půda	14150	75 814,00 Kč	ano

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let
6.6.2016

Nabídka SQL 2003.963f / ÚP66

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech
nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitosti - pozemkové	1297	orná půda	14499	99 645,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1315	orná půda	13357	54 764,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1328	orná půda	9309	411 241,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1402	orná půda	3181	13 042,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1407	orná půda	9527	39 061,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1414	orná půda	5010	20 541,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1442	orná půda	7425	32 089,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1446	orná půda	13624	67 963,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1480	orná půda	11587	47 507,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1484	orná půda	364259	11 601 649,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1490	orná půda	29196	929 893,00 Kč	ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	1492	orná půda	79548	2 487 631,00 Kč	ano
Celkem			649145	16 223 999,00 Kč	

Počet jednotek 28

datum vyvěšení:
13.6.2016

datum sejmутi oznámení
13.7.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Rozhodnutí
razítko, podpis pracovníka
86765 Mladá Boleslav 1
obecního úřadu

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

6.6.2016

Nabídka SQL 2003.963f / ÚP66

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvlášť zdůvodněných případech
nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit