

U s n e s e n í **o nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba**

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 17 Nc 6583/2008-9, ze dne 16.7.2008, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněné: Modrá pyramida stavební spořitelna,a.s., Bělehradská 128/222, 12021, Praha 2, IČ 60192852

proti povinné: Jitka Nováková, Revoluční 226/13, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.22.03.1973

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši600000,00 Kč s příslušenstvím
rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (exekuční řád)

a

soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9 se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 17 Nc 5905/2008-8, ze dne 26.5.2008, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněné: Modrá pyramida stavební spořitelna,a.s., Bělehradská 128/222, 12021, Praha 2, IČ 60192852

**proti povinným: Milan Feri, Revoluční 226, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.06.02.1973,
Jonáš Cielecký, Dražice 57, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.08.09.1984, adresa pro doručování Platanová 634, 29471, Benátky nad Jizerou**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši600000,00 Kč s příslušenstvím
rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na nemovitých věcech povinné: Jitka Nováková, který je postižen exekučním příkazem soudního exekutora č.j. 085EX 2620/08-15, a který nabyt právní moci dne 4.9.2008, a k prodeji spoluvlastnického podílu ve výši 2/3 na nemovitých věcech povinného: Milan Feri, který je postižen exekučním příkazem soudního exekutora č.j. 085EX 2124/08-16, který nabyt právní moci dne 17.7.2008, a které byly usnesením č.j. 085EX 2620/08-111 sloučeny v jedinou nemovitou věc, se nařizuje **opakované** dražební jednání (dražba), a k jejímu provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b a § 336m zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012, dále jen „o.s.ř.“ se nařizuje opakované jednání k provedení dražby nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví povinných a stanovují:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den – pondělí 11.07.2016 v 11:00hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den – pondělí 11.07.2016 ve 13:00hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Draženy budou dva spoluvlastnické podíly v celkové výši 3/3 na nemovité věci (**tj. celá nemovitost**), které jsou ve vlastnictví: Jitky Novákové, Revoluční 226, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.22.03.1973 a Milana Feriho, Revoluční 226, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.06.02.1973.

Tyto dva spoluvlastnické podíly nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Nemovité věci zapsané na LV 61, kat. území Nové Benátky, okres Mladá Boleslav, obec Benátky nad Jizerou

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 192/1	225	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 226, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 192/1				
161/1	165	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucepraha.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: qjzg82q**;
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 19000.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora č.j. 085EX 2620/08-111, činí částku celkem: 1.011.000,-Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, **tj. na částku celkem: 505.500,-Kč.**

VI. Výši dražební jistoty určí (max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání) na částku 60.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 27-8865960277/0100, vedený u **Komerční banka** pod variabilním symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby a specifickým symbolem, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 262008. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod**

variabilním symbolem, kterým bude rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi dražených nemovitých věcí. Dražitel na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **variabilního symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi nebyly zjištěny.

VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

IX. Soudní exekutor rozhodl, že nebylo prokázáno předkupní právo k prodávaným nemovitým věcem. Proti tomuto rozhodnutí není podle § 336e OSŘ odvolání přípustné.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

XI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XIII. Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před termínem konání dražby.

XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVII. Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny předem, ve kterém má být zahájena dražba.

Odůvodnění

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, pod č.j. 17Nc 6583/2008-9, ze dne 16.7.2008, a které nabylo právní moci dne 04.09.2008, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinné. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na nemovité věci ve vlastnictví povinné č.j. 085EX 2620/08-15. Exekuční příkaz nabyt právní moci dne 04.09.2008.

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, pod č.j. 17Nc 5905/2008-8, ze dne 26.5.2008, a které nabylo právní moci dne 17.07.2008, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinným. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem spoluvlastnického podílu ve výši 2/3 na nemovité věci ve vlastnictví povinného č.j. 085EX 2124/08-16. Exekuční příkaz nabylo právní moci dne 17.07.2008.

Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 085EX 2620/08-111, které nabylo právní moci dne 20.02.2014.

K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dne 14.07.2014 a opakovaně dne 23.11.2015 dražební jednání, vzhledem ke skutečnosti, že se na tato dražební jednání nedostavil žádný zájemce – dražitel, tak soudní exekutor nařizuje opakované dražební jednání, a to za poloviční cenu výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15ti dnů ode dne doručení tohoto usnesení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, přičemž odvolacím soudem je Krajský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I.,II.,III.,VII.,IX. až XVII. není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 9 soudního exekutora JUDr. Milana Suchánka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovité věci povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (sp. zn. oprávněného: 5306/06/07/rs), povinnému, manželu povinného, je – li nemovitá věc v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 2.5.2016

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
JUDr. Milan Suchánek v.r.

Vyřizuje: Čermáková 739 866 656

Za správnost:
Martina Niklová



VYVĚŠENO

- 5. 05. 2016

SEJMUTO

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav