



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02131/2016/VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/02506/2016/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 11.4.2016

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Lenka Zatřepálková, nar. 8.7.1968, Tuřice 116, 294 74 Předměřice nad Jizerou

(dále jen "žadatel") podala dne 23.3.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 74/64 v katastrálním území Tuřice ve zjednodušeném územním řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc.č. 74/64 v katastrálním území Tuřice s veřejnou komunikací

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/64 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna
- zásobování rodinného domu vodou, zálivka pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 74/64 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 74/79 v katastrálním území Tuřice a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 74/120 v katastrálním území Tuřice, minimální vzdálenost od jímky kanalizace bude 12,0 m

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 30 m
- vrtný průměr 205 mm
- studna bude vystrojena zárubnicí PVC 140 mm
- studna bude zabezpečena manipulační šachticí z betonových skruží o průměru 80/100 cm, zhlaví studny bude vyvedeno minimálně 0,5 m nad upravený terén a zakryto dvoudílnou betonovou krycí deskou
- terén okolo studny bude vyspádován směrem od studny ve spádu 5% a proveden jako nepropustný (opatřen betonovou dlažbou) do vzdálenosti minimálně 1 m od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba studny pro zásobování rodinného domu vodou a pro zálivku přilehlého pozemku nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 74/64 v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 74/79 v katastrálním území Tuřice a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 74/120 v katastrálním území Tuřice, minimální vzdálenost od jímky kanalizace bude 12,0 m, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 30 m, vrtný průměr 205 mm, studna bude vystrojena zárubnicí PVC 140 mm.
3. Zhlaví studny bude provedeno z betonových skruží o průměru 80/100 cm, vyvedeno bude minimálně 0,5 m nad upravený terén a zakryto bude dvoudílnou betonovou krycí deskou.
4. Terén okolo studny bude vyspádován směrem od studny se spádem 5% a do vzdálenosti 1,0 m od studny bude proveden jako nepropustný (opatřen betonovou dlažbou).
5. Studna musí být vybudována v souladu s normou ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
6. Budou dodržena doporučení uvedená ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologické vyjádření).
7. Vrt musí být situován v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti podzemní vody.
8. Vrt musí být situován tak, aby nebyla ovlivněna vydatnost stávajících studní.
9. Budou dodrženy dostatečné vzdálenosti od zdrojů možného znečištění.
10. Studna bude dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad, tj. odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. Žádost bude obsahovat náležitosti požadované vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povolení k nakládání s vodami z nově projektované vrtané studny je dle ustanovení § 9 odst. 5 vodního zákona možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení. Žádost bude doložena v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je třeba vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje doložit k žádosti vyjádření subjektů, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a Zdroj pitné vody Káraný, a.s.).
11. Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v ochranném pásmu II.b, je třeba dodržet podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ Stř. kraje č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný.
12. Musí být provedeno důkladné odtěsnění jednotlivých horizontů, kde se vyskytuje podzemní voda

různé jakosti a různých tlakových poměrů. V žádném případě nesmí stavbou dojít k narušení artézské zvodně.

13. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení případných úniků olejů či PHM.
14. Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- situační výkres
- podélný řez

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

13. 04. 2016

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Tuřice.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lenka Zatřepálková, Tuřice č.p. 116, 294 74 Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav I

ČR - MO Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha I - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:

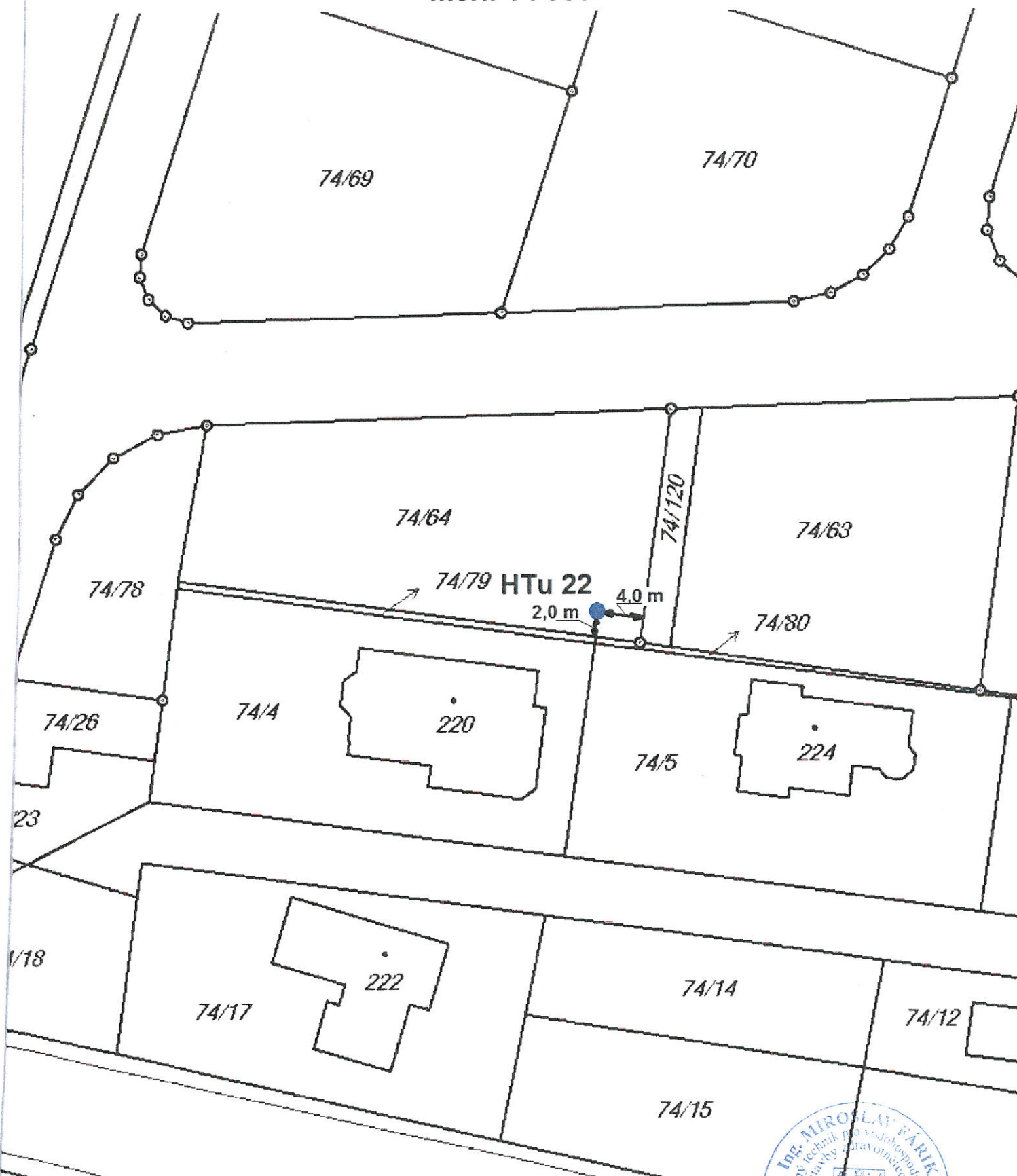
Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Obecní úřad Tuřice, Tuřice, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

Spis SÚ

SITUACE

měř.: 1 : 500



Lokalita: k.ú. Tuřice, č.parc. 74/ 64

Investor: Lenka Zatřepálková, č.p. 116, Tuřice, PSČ 294 74

Projektovaná studna: HTu 22

Souřadnice studny: Y - 716108.32, X - 1028416.08 (souřadnice získány odečtem z katastrální mapy)



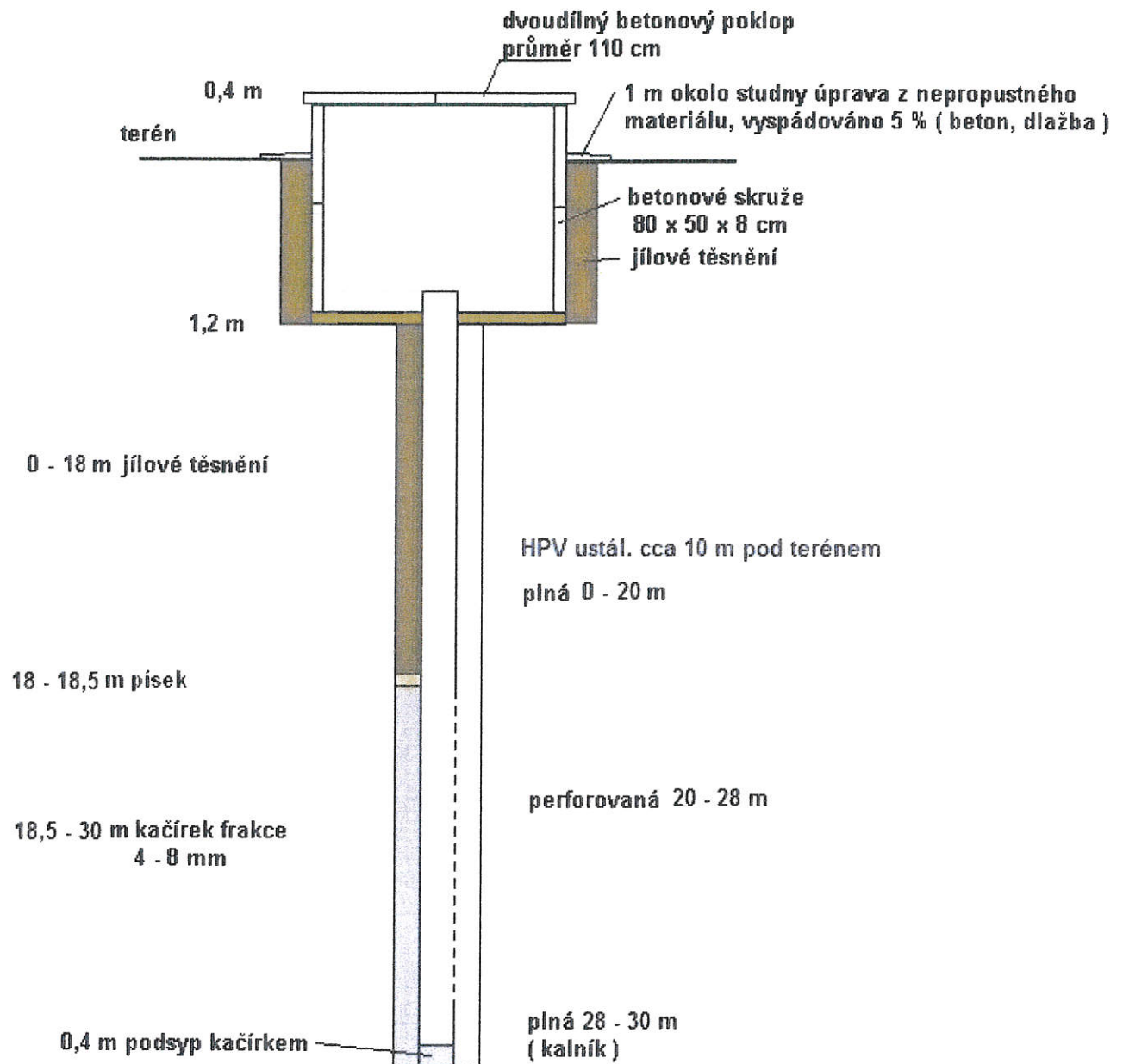
VRTANÁ STUDNA

(podélný řez)

Lokalita: k.ú. Tuřice, č.parc. 74/ 64

Investor: Lenka Zatřepálková, č.p. 116, Tuřice, PSČ 294 74

Označení vrtu: HTu 22



Vrtný průměr: 205 mm

Výstroj: PVC U průměr 140 x 5,2 mm

Vypracoval: Ing. Miroslav Fárik dle ČSN 755115

