



MĚSTO BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

VEŘEJNÁ VÝZVA K PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O UŽÍVÁNÍ PODPOROVANÉHO BYTU

Město Benátky nad Jizerou na základě usnesení Rady města č. 22/1R/2016 ze dne 8.1.2016 vyzývá občany k podávání žádostí o užívání podporovaného bytu č. 4, který se nachází na adrese: Náměstí 17. listopadu 493 (objekt bývalé městské ubytovny)

- byt 2+kk (63,65 m²)
- regulované nájemné pro období leden až prosinec 2016 činí 55,01 Kč/m²
- úhrada za služby (voda, teplo, společná el.energie) je placena formou měsíčních záloh městu s ročním vyúčtováním, spotřebovanou elektrickou energii (dle odečtu z elektroměru) platí nájemce přímo dodavateli el. energie a poplatky za svoz komunálního odpadu se platí přímo městu
- byt je určen občanům, kteří v důsledku nepříznivé sociální situace způsobené sociálními okolnostmi nemají přístup k bydlení, přičemž jsou schopni plnit povinnosti vyplývající z nájemního vztahu
- délka nájmu je stanovena na dobu určitou (1 rok) a lze ji prodloužit na dobu dalšího roku pouze za předpokladu, že jsou stále splněny podmínky pro užívání podporovaného bytu

Požadavek na strukturu a obsah žádosti

1. Předpoklady pro podání žádosti

- věk minimálně 18 let
- žadatel (včetně členů, kteří budou žít v tomto bytě ve společné domácnosti) není a nebyl v posledních 5 letech dlužníkem města
- žadatel nesmí mít v pronájmu jiný městský byt

2. Náležitosti žádosti

- jméno, příjmení, datum a místo narození, přesná adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, číslo občanského průkazu, datum a podpis žadatele
- počet členů rodiny, kteří budou žít v tomto bytě ve společné domácnosti (včetně nezletilých dětí)
- údaj o stávajících bytových poměrech zájemce
- **čestné prohlášení, že k datu podání žádosti o užívání podporovaného vstupního bytu nemá žadatel ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt.** Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě bydlet.
- **potvrzení o bezdlužnosti žadatele** za posledních 5 let vůči Městu Benátky n. Jiz. Toto potvrzení se taktéž vztahuje i na další členy domácnosti, kteří budou v tomto bytě bydlet (vydá finanční odbor MěÚ).
- **doklad o průměrném čistém měsíčním příjmu v období 12 kalendářních měsíců (leden 2015 – prosinec 2015). Tento průměrný čistý měsíční příjem nesmí přesáhnout 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy (25 607,00 Kč = průměrná měsíční mzda v roce 2015); tzn., že průměrný čistý měsíční příjem žadatele nesmí přesáhnout částku 19 205,30 Kč.**

Pokud budou užívat podporovaný byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů všech členů domácnosti za období 12 kalendářních měsíců (leden 2015 – prosinec 2015) nepřesáhl:

- 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, **jedná-li se o domácnost se 2 členy; tj. 25 607,00 Kč,**
- 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, **jedná-li se o domácnost se 3 členy; tj. 30 728,40 Kč,**
- 1,4 násobek průměrné měsíční mzdy, **jedná-li se o domácnost se 4 členy; tj. 35 849,80 Kč,**

- 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy, **jedná-li se o domácnost s 5 a více členy, tj. 38 410,50 Kč.**

Čistým příjmem pro účely této výzvy se rozumí příjem zjištěný stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Prohlídka bytů

Prohlídka bytů se uskuteční v těchto dnech: 7.3.2016 a 14.3.2016, vždy od 16.00 do 17.00 hodin se schůzkou účastníků na místě.

4. Způsob výběru žadatelů

Způsob výběru žadatelů po splnění všech stanovených podmínek je v kompetenci bytové komise a Rady města. Všichni žadatelé budou písemně vyrozuměni o výsledku. Úspěšní žadatelé budou vyzváni k uzavření nájemní smlouvy.

Žádosti musí být podány v uzavřených obálkách a zřetelně označeny „**Veřejná výzva – Pronájem podporovaného bytu č. 4 - neotevírat nabídka**“. Na obálce bude dále uvedena adresa žadatele.

Žádost doručte na adresu: Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou, **v termínu nejpozději do 25.3.2016.**

Případné další informace:

Jana Carvová, správy majetku a rozvoje města, tel.: 326 375 328, e-mail: carvova@benatky.cz

V Benátkách nad Jizerou

 MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Jaroslav Král
starosta města

VYVĚŠENO 25-02-2016

SEJMUTO