

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

V Praze dne: 27. 1. 2016
Spisová značka: SZ.009651/2016/KUSK REG/JP
Č.j.: 012942/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Pilař / 257 280 564

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje (dále jen „Krajský úřad“) jako orgán příslušný k pořizování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“) podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanoveními § 42 odst. 2 stavebního zákona

o z n a m u j e,

že byl zpracován Návrh zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v uplynulém období (únor 2012 – leden 2016)

Návrh zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v uplynulém období (únor 2012 – leden 2016) bude v souladu s ustanovením § 42 odst. 2 (resp. § 20 odst. 1) stavebního zákona minimálně po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky vystaven k veřejnému nahlédnutí:

- na webových stránkách Středočeského kraje, na adrese:

<https://www.kr-stredocesky.cz/web/uzemni-planovani/zprava-o-uplatnovani-zur-sk>

- v listinné podobě na Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 (I. patro, kancelář č. 1081).

Krajský úřad upozorňuje, že:

- písemné připomínky k Návrhu zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v uplynulém období (únor 2012 – leden 2016) mohou být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyhlášky,
- podle ustanovení § 42 odst. 2 stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám nepřihlíží,
- pro počítání lhůt je rozhodné vyvěšení vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje (viz § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 100 fax: 257 280 775 257 280 587 pilar@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

Připomínky zasílejte na adresu pořizovatele: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje,
Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Ing Jakub Pilař
Odborný referent

Vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno dne 02.-02.-2016

Sejmuto dne.....

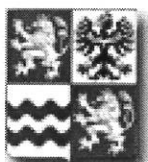

Razítko, podpis:
MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

razítko, podpis:

STŘEDOČESKÝ KRAJ

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD
ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO
KRAJE V UPLYNULÉM OBDOBÍ
(2012 – 2016)**

**návrh pro schválení dle § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**



Pořizovatel:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje

Leden 2016

Obsah

A. Seznam použitých zkratek a termínů.....	4
B. Úvod.....	5
C. Vyhodnocení uplatňování ZÚR SK včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byly ZÚR SK vydány (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	6
1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	6
2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu.....	6
3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu	7
4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu	7
5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	8
6. Vymezení cílových charakteristik krajiny	8
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.....	8
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	9
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.....	9
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost	9
12. Zadání regulačního plánu.....	9
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
D. Problémy k řešení v ZÚR SK vyplývající z územně analytických podkladů Středočeského kraje	9
1. Socioekonomické podmínky a rekreace	10
2. Doprava	10
3. Vodní režim území	11
4. Ochrana přírody a krajiny	11
5. Hygiena životního prostředí.....	11

E. Vyhodnocení souladu ZÚR SK s Politikou územního rozvoje	11
F. Vyhodnocení návrhů obcí a jiných subjektů na aktualizaci ZÚR SK	14
G. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR SK, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky a podmínky pro zpracování návrhu nových ZÚR SK, včetně požadavků na vyhodnocení udržitelného rozvoje území.....	14
1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje	14
2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení dalších nadmístních rozvojových oblastí a rozvojových os	14
3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu	15
4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu	15
5. Upřesnění územních podmínek koncepce a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	19
6. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	19
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí	24
H. Vyhodnocení návaznosti jevů na hranicích sousedních krajů	24
1. Středočeský kraj – hlavní město Praha	24
2. Středočeský kraj – Královehradecký kraj	25
3. Středočeský kraj – Pardubický kraj	26
4. Středočeský kraj – Jihočeský kraj	26
6. Středočeský kraj – Plzeňský kraj	26
7. Středočeský kraj – Ústecký kraj	27
8. Středočeský kraj – Liberecký kraj	28
8. Středočeský kraj – Kraj Vysočina	28
I. Návrhy na aktualizaci PÚR ČR.....	28
J. Přílohy	28

A. Seznam použitých zkratk a termínů

AGC – Evropská dohoda o hlavních železničních magistrálách
AGCT – Evropská dohoda o důležitých směrech mezinárodní kombinované dopravy a s tím souvisejících zařízení
AOPK – Agentura ochrany přírody a krajiny
CHKO – Chráněná krajinná oblast
KPÚ – Kompletní pozemková úprava
KÚ – Katastrální území
KÚSK REG – Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor regionálního rozvoje
LAPV – Území chráněná pro akumulaci povrchových vod
MD – Ministerstvo dopravy
MěÚ – Městský úřad
MÚK – Mimoúrovňová křižovatka
MŽP – Ministerstvo životního prostředí
NRBC – Nadregionální biocentrum
NRBK – Nadregionální biokoridor
NSS – Nejvyšší správní soud
OÚ – Obecní úřad
PÚR - Politika územního rozvoje
PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky 2008
PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění 1. aktualizace
RBC – Regionální biocentrum
RBK – Regionální biokoridor
RS – Regulační stanice
ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic
SK – Středočeský kraj
SOKP – Silniční okruh kolem Prahy
SO ORP – Správní obvod obce s rozšířenou působností
SŽDC – Správa železniční dopravní cesty
TR – Transformovna
ÚAP SK – Územně analytické podklady Středočeského kraje
ÚPD – Územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC – Územní plány velkých územních celků
URÚ – Udržitelný rozvoj území
ÚSES – Územní systém ekologické stability
VPD – Vzletová a přistávací dráhy
VPO – Veřejně prospěšné opatření
VPS – Veřejně prospěšné stavby
VTL – Vysokotlaký
VVN – Velmi vysoké napětí
VVTL – Velmi vysokotlaký
ZSK – Zastupitelstvo Středočeského kraje
ZÚR - Zásady územního rozvoje
ZÚR SK – Zásady územního rozvoje středočeského kraje