



Sp.značka: MěÚ BnJ/07793/2015/VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/00482/2016/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 20.1.2016

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Radek Veselý, nar. 17.6.1987, Františka Bára č.p. 2554, 688 01 Uherský Brod 1,
Pavla Veselá, nar. 22.6.1987, Františka Adámka č.p. 587, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1**

(dále jen "žadatel") podali dne 21.12.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

novostavba rodinného domu

na pozemku parc. č. 893/43, 893/59 v katastrálním území Staré Benátky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- nepodsklepená stavba rodinného domu o 1 b.j., přízemní, střecha valbová, ÚT vytápění s plynovým kondenzačním kotlem,
umístění stavby rodinného domu:
 - obvodová zeď stavby rodinného domu bude od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 893/12 umístěna 2,5 m (resp. 1,90 m od krovů)
 - obvodová zeď stavby rodinného domu bude od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 893/11 umístěna nejbližší 2,5 (resp. 1,90 m od krovů)
 - obvodová zeď stavby rodinného domu bude od společné hranice se sousedním pozemkem veřejné komunikace parc. č. 893/41 vzdálena 17,05 m.
- kabel. připojení elektřiny ze stávajícího pilíře měření umístěného na pozemku parc. č. 893/43 na společné hranici se sousedním pozemkem veřejné komunikace parc. č. 893/41
- trubní připojení vody na veřejný vodovodní řad ze stávající vodoměrné šachty umístěné na pozemku parc. č. 893/43
- trubní připojení kanalizace na veřejný kanalizační řad přes revizní šachtu umístěnou na pozemku parc. č. 893/43
- trubní připojení plynu na veřejný plynovodní řad ze stávajícího HUP umístěného na pozemku parc. č. 893/43 na společné hranici se sousedním pozemkem veřejné komunikace parc. č. 893/41
- zpevněné plochy a vsakovací jímka na dešťové vody.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 893/10, 893/11, 893/12, 893/41 v katastrálním území Staré Benátky, parc. č. 1183, 1185 v katastrálním území Kbel

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③



Karel D v o ř á k
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Radek Veselý, Františka Bára č.p. 2554, 688 01 Uherský Brod I

Pavla Veselá, Františka Adámka č.p. 587, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

účastníci (veřejná vyhláška - § 144 odst. 6 správního řádu)

Martin Linda, Františka Adámka č.p. 706, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Miloš Chramosta, Kbel č.p. 106, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Marie Chramostová, Kbel č.p. 106, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Hana Beková, Vestec č.p. 93, 289 33 Kráňec

Anna Vojtěchová, Ořechová č.p. 621, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Zdeňka Hořejší, Sadská č.p. 483/15, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

FP majetková a.s., Podvinný mlýn č.p. 2283/18, 190 00 Praha 9-Libeň

Jaroslava Valentová, Radhošťská č.p. 1546/24, 130 00 Praha 3-Žižkov
Marie Urbanová, Ořechová č.p. 620, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I
František Chlumák, Dražice č.p. 63, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Ladislav Řípa, Prokopova č.p. 112, 294 28 Chotětov
Ivan Chlumák, Horní Rokytnice č.p. 544, 512 44 Rokytnice nad Jizerou I
Zdena Abrahanová, Kbel č.p. 126, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Hana Baňasová, V Zahrádkách č.p. 353/32, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou I
BOULE o.s., Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I
Miloslav Čepička, Erbenova č.p. 876, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I
Václav Čepička, Jedomělice č.p. 66, 273 78 Řisuty
Alžběta Dlasková, Kbel č.p. 163, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Družstevní kombinát Dražice nad Jizerou, Dražice nad Jizerou, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Anna Houštecká, Kbel č.p. 18, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Josef Houštecký, Kbel č.p. 18, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Karel Jansa, K Točné č.p. 187, 252 41 Dolní Břežany
Mgr. Monika Kašparová, U břízek č.p. 271, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3
Marie Knesplová, Libichov č.p. 16, Dobrovice, 294 42 Luštěnice
Ing. Jiří Marek, Kbel č.p. 59, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Josef Matěják, Kbel č.p. 10, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Jaroslava Nekovářová, Kbel č.p. 38, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Vladimír Pátý, Soví č.p. 290, Čekanice, 390 02 Tábor 2
Josef Šulc, Řepov č.p. 94, 293 01 Mladá Boleslav I
Antonie Šulcová, adresa neznámá
Petr Krejčík, Kbel č.p. 107, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Miroslav Šubrt, Kbel č.p. 171, 294 71 Benátky nad Jizerou I
Karel Šulc, 9. května č.p. 186, 294 28 Chotětov
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha I-Josefov
Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha I-Staré Město
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

dotčené správní úřady

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad Olšinami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10
ČR - MO Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha I - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav
spis SÚ

Vyvěšeno dne:25.-01.-2016.....

Sejmuto dne:

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky n/J.**Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou se písemnost považuje za doručenou.*

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne

Podpis

 MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.