



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06095/2015-VÚP/Č

Benátky nad Jizerou, dne 22.12.2015

Č.j.: MěÚ BnJ/07853/2015/VÚP

Vyřizuje: Dana Červenková

Telefon 326 375 331

E-mail: cervenkova@benatky.cz

Fax: 326 316 608

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.10.2015 podala

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,

kterého zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„TM_BT_A_Mladá Boleslav_MBYBN_24048_OK“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 133/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Benátky.

Druh a účel umísťované stavby:

- nová stavba, trvalá stavba
- účel užívání – služby elektronických komunikací

Umístění stavby na pozemku:

- nová optická síť CETIN je navržena pro připojení stávajícího zařízení TMCZ sítě MBYBN umístěného na střeše BD č.p. 613, bude připojeno optickým kabelem v HDPE trubkách v úložné trase s napojením na stávající trasu HDPE trubek CETIN v zelené ploše

Určení prostorového řešení stavby:

- optický kabel v HDPE trubkách

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby na nich.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu dokumentací, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 4.12.2015, zn:4299/2015:
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.11.2015, zn: PVK 63174/OTPC-147/15:
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou při stavbě bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.
 - Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
4. Město Benátky nad Jizerou ze dne 29.7.2015, zn:RB:
 - rýha musí být po provedení výkopových prací řádně zasypána, zhutněna a povrchy uvedeny do původního stavu, včetně osetí travou.
 - Požadujeme, aby investor výkop po dobu výkopových prací řádně zabezpečil, aby nedošlo k ohrožení osob a majetku.
 - Požadujeme upřesnění termínu výkopových prací a jejich zahájení oznámit městu Benátky nad Jizerou na SMRM.
 - Požadujeme, aby po dokončení opravy zhotovitel předložil písemné stanovisko Správy majetku a rozvoje města (R. Bárta, tel:731 150 838), že pozemek byl řádně opraven dle výše uvedených požadavků.
 - Záruka na opravu se stanovuje na 36 měsíců.
5. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 16.7.2015, č.j.:ŽP-336.2-18602/2015:
 - Vzhledem k umístění zájmové lokality v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný je nezbytné předložit záměr také k vyjádření subjektům, které jsou oprávněny vodu z tohoto zdroje odebírat (Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Zdroj pitné vody Káraný, a.s.). Jejich případné podmínky budou zpracovány do podkladů k realizaci záměru.
 - Při potřebě zavážení výkopů bude použit výhradně nezávadný materiál, vhodný pro použití v ochranném pásmu vodního zdroje.
 - Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno.
 - Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností, tak aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod.
 - Skladování materiálů a použité mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
 - Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
 - Odpady vzniklé prováděním prací budou likvidovány oprávněnou organizací v souladu s platnou legislativou.

- Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
- 6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 30.6.2015, č.j. 634074/15:
 - Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.
- 7. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30.6.2015, zn:0100436101:
 - V uvedeném zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN.
- 8. RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 15.7.2015, zn: 5001142058:
 - V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními STL DN 150.
- 9. FIBERNET, a.s. ze dne 30.6.2015, zn: 1453/2015:
 - zpracovaná projektová dokumentace bude respektovat naše sítě, je nutno zakreslit do projektové dokumentace
 - před zahájením prací bude vytyčena poloha vedení naší sítě přímo ve staveništi
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVSEK
 - upozornění organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uloženého PVSEK +- 30cm od výkresové dokumentace
 - nad kabelovou trasou dodržet zákaz budování zařízení, která by omezovala přístup k PVSEK, dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVSEK
 - při křížení nebo souběhu dodržení normy ČSN 73 60 058 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení
 - v místech křížení je nutno podzemní komunikační vedení uložit do chráničky a provést následné zasypání suchou betonovou směsí, zpracovat dokumentaci skutečného provedení a po provedení prací předat dokumentaci FIBERNET, a.s.
 - bez souhlasu společnosti FIBERNET, a.s. nesnižovat nebo nezvyšovat vrstvu zeminy nad trasami PVSEK
 - předání dokumentace skutečného provedení stavby v místech přiblížení stavby s PVSEK
 - dle §102 (ochranné pásmo) odst. 4 činnosti v ochranném pásmu PVSEK, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení
 - pokud dojde stavební činností v ochranném pásmu vedení ke změně druhu povrchu (pojezdová plocha, asfalt atp.) bude společnost FIBERNET, a. s. požadovat dle výše uvedeného §102 přeložku předmětného vedení, o překládce bude mezi stavebníkem a vlastníkem sítě uzavřena smlouva, ve které budou stanoveny podmínky přeložky vedení
- 10. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.6.2015, zn:E14427/15:
 - v dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 7.10.2015 žadatel podal žádost o vydání územního souhlasu k záměru o umístění stavby. Stavební úřad rozhodl dne 2.11.2015 č.j.: MěÚ BnJ/06617/2015/VÚP podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení, protože k žádosti nebylo předloženo

- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a vyjádření Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
- smlouvu o uložení sítí s majitelem pozemku parc. č. 133/14 v k.ú. Staré Benátky – Město Benátky nad Jizerou.
- dle § 96 odst. 2 písm. d) stavebního zákona „souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém

má být záměr uskutečněn'' - majitelé č.p. 613 na pozemku st. p. 775 v k.ú. Staré Benátky a majitelé č.p. 612 na pozemku st. p. 774 v k.ú. Staré Benátky

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel doplnil podklady dne 18.11.2015 č.j.: MěÚ BnJ/07018/2015/VÚP.

Stavební úřad oznámil dne 2.12.2015 MěÚ BnJ/07321/2015/VÚP zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohli závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) (dodejky)

BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz

sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-

Žižkov

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou

vlastníci pozemků st. p. 775, 774, parc. č. 133/8 v katastrálním území Staré Benátky

vlastníci staveb Benátky nad Jizerou II č.p. 612 a č.p. 613

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 4.12.2015.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátek nad Jizerou. Patnáctý den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 06-01-2016

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne Podpis:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) (dodejky)

BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz

sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-

Žižkov

Město Benátky nad Jizerou, Zámek č.p. 49, 294 71 Benátky nad Jizerou I

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) veřejnou vyhláškou

vlastníci pozemků st. p. 775, 774, parc. č. 133/8 v katastrálním území Staré Benátky

vlastníci staveb Benátky nad Jizerou II č.p. 612 a č.p. 613

FIBERNET, a.s., IDDS: wwbd4f2

sídlo: Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fšpf

sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov

Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 149 00 Praha 415

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I
Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, IDDS:
82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ostatní

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad Olšínami č.p. 448/3, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10
spis SÚ