



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04679/2015-VÚP/N

Benátky nad Jizerou, dne 22.9.2015

Č.j.: MěÚ BnJ/05133/2015/VÚP

Vyřizuje: Lucie Novotná

Telefon 326 375 331

E-mail: novotna@benatky.cz

Fax: 326 316 608

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jana Chlebničánová, nar. 14.4.1986, Novosady č.p. 920/1, 96212 Detva, Slovenská republika

(dále jen "žadatelka") podala žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

parc. č. 74/38 k.ú. Tuřice (hranice pozemku).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/38 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna jako zdroj pitné vody pro budoucí rodinný dům a k zálivce přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 74/38 v katastrálním území Tuřice bude stavba vrtané studny umístěna 12,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 74/36 a 2,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 74/39

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 30,00 m
- studna bude vrtaná o průměru 205 mm, vystrojená kombinací plné a perforované PVC zárubnice průměru 140 x 5,2 mm
- zhlaví studny bude zabezpečeno manipulační šachticí - skruže průměr 80/100 cm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba je umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný.
- Lokalita stavby leží v CHOPAV Severočeská křída.
- Dle vyjádření oprávněné osoby (RNDr. Jiří Tomášek, dne 28.4.2015) podle § 9 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nakládání s vodami ze studny nezpůsobí podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod v lokalitě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 74/38 v katastrálním území Tuřice v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 74/36 bude stavba studny umístěna 12,5 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 74/39 bude umístěna 2,5 m.
2. Hloubka studny bude 30,00 m. Studna bude vrtaná o průměru 205 mm, vystrojená kombinací plné a perforované PVC zárubnice průměru 140 x 5,2 mm, zhlaví studny bude zabezpečeno manipulační šachticí - skruže průměr 80/100 cm.
3. Okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu do vzdálenosti 1,0 m od studny s vyspádováním 5% směrem od studny.
4. Studna je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad, tj. odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. Žádost bude obsahovat náležitosti požadované vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povolení k nakládání s vodami z nově projektované studny je dle ustanovení § 9 odst. 5 vodního zákona možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ středočeského KNV č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranných pásem vodního zdroje Káraný.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v komplexním vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 10.6.2015 č.j. ŽP-336.2-12594/2015.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření PVaK, a.s., Praha 10 ze dne 22.5.2015 zn. PVK 24454/OTPČ-54/15.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.7.2015 zn. 0100448024.
9. Studna musí být vybudována v souladu s normou ČSN 75 5115 jímání podzemní vody.
10. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení:

AKLU 1 a.s., Ing. Luboš Kačírek, Radek Vinklář, ČEZ Distribuce, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Obec Tuřice

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěší, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce,

nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne: 25 -09- 2015

Sejmuto dne: MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:

Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Tuřice

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Jana Chlebničánová, Makedonská č.p. 601/7, 190 00 Praha 9

trvalý pobyt: Novosady č.p. 920/1, 96212 Detva, Slovenská republika

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ČR - MO Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45

spis SÚ