



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02681/2015-VÚP/N
 Č.j.: MěÚ BnJ/02935/2015/VÚP
 Vyřizuje: Lucie Novotná
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: novotna@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 19.5.2015

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Alice Parolková, nar. 3.5.1988, Šimonova č.p. 1105/2, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,
 Tomáš Bařha, nar. 20.5.1982, Dvory 106, 288 02 Nymburk 2**

(dále jen "žadatelé") podali dne 7.5.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 250/37 v katastrálním území Kostelní Hlavno (hranice pozemku).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 250/37 v katastrálním území Kostelní Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna jako zdroj vody pro budoucí rodinný dům a k zálivce pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 250/37 v katastrálním území Kostelní Hlavno bude stavba vrtané studny umístěna v severní části pozemku 13,5 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/22 a 2,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/46

Určení nového prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 17,00 m
- studna bude vrtaná o průměru 250 mm, vystrojená zárubnicí PVC průměr 160 mm
- zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachticí o průměru skruží 80/100 cm a šachta bude zakryta betonovou dvojdílnou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba je umístěna mimo ochranná pásma vodních zdrojů
- stavba studny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 250/37 v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/22 bude stavba vrtané studny umístěna 13,5 m
 - od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 250/46 bude stavba vrtané studny umístěna 2,5 m.
2. Stavba domovní vrtané studny je vodní dílo, příslušný vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení a povolení k odběru podzemních vod je Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
3. Hloubka studny bude 17,00 m, studna bude vrtaná o průměru 250 mm, vystrojená zárubnicí PVC průměr 160 mm, zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachticí o průměru skruží 80/100 cm a šachta bude zakryta betonovou dvojdílnou krycí deskou.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 11.5.2015, čj. 0100413725:

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní a nadzemní sítě.

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 548/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje od ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech).

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení kontaktujte prosím naši poruchovou linku 840 840 860.

Účastníci řízení:

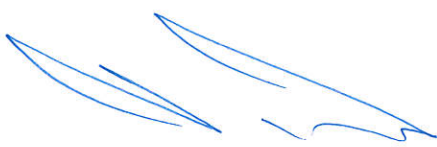
Miroslav Kárník, Jana Kárníková, Lukáš Tirner, Obec Kostelní Hlavno

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za

následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav

25-05-2015
Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Kostelní Hlavno.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Alice Parolková, Zápy č.p. 61, 250 01 Brandýs nad Labem

trvalý pobyt: Šimonova č.p. 1105/2, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Tomáš Bařha, Zápy č.p. 61, 250 01 Brandýs nad Labem

trvalý pobyt: Dvory č.p. 106, 288 02 Nymburk 2

Obec Kostelní Hlavno, IDDS: 5w8b6is

sídlo: Kostelní Hlavno č.p. 71, 294 76 Kostelní Hlavno

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad

Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

spis SÚ