



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/02687/2015-VÚP/Č
Č.j.: MěÚ BnJ/02739/2015/VÚP
Vyřizuje: Dana Červenková
Telefon: 326 375 331
E-mail: cervenkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 12.5.2015

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Luboš Kačírek, MBA, nar. 12.11.1961, Tuřice 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou,
kterého zastupuje **Ing. František Kačírek, nar. 20.11.1936, Tuřice 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou,** na základě plné moci

(dále jen "žadatel") podal dne 7.5.2015 žádost o vydání změny územního rozhodnutí spis.zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č ze dne 31.3.2010 „obytná zóna Za vinicí – výstavba 37 rodinných domů“ ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Změna se týká bodu „Umístění stavby na pozemku: šestá odrážka a bodu „Určení prostorového řešení stavby: čtvrtá odrážka, Typ C.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku změny územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

pozemek parc. č. 74/35 v katastrálním území Tuřice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

změna územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č

obytná zóna Za vinicí – výstavba 37 rodinných domů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/29, 74/31, 74/35, 74/37, 74/39, 74/41, 74/66, 74/68, 74/70, 74/72, 74/73, 74/74 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- výstavba obytné lokality

Umístění stavby na pozemku:

- změna se týká bodu „Umístění stavby na pozemku, šestá odrážka – nově zní:
„Na východní straně obytné zóny jsou dvě parcely, které jsou určeny pro občanskou a sportovní vybavenost na pozemcích parc. č. 74/29, 74/31 v katastrálním území Tuřice.“

Určení prostorového řešení stavby:

- změna se týká bodu „Určení prostorového řešení stavby, čtvrtá odrážka, Typ C – nově zní:
„Typ C – dům se 2 nadzemními podlažími. Připouští se částečné i úplné podsklepení, jehož součástí může být garáž pro 1 – 2 osobní automobily. Druhé nadzemní podlaží bude umístěno v podkroví. Výška domu je omezena stanovenou maximální výškou korunní římsy (okapové hrany střechy) nad nejvyšším místem přilehlého rostlého terénu 5,8m.“, na pozemcích parc. č. 74/35, 74/37, 74/39, 74/41, 74/66, 74/68, 74/70, 74/72, 74/73, 74/74 v katastrálním území Tuřice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Realizace staveb ani jejich užívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani stavby na nich.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se stávajícím situačním výkresem současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. změna se týká bodu „Umístění stavby na pozemku, šestá odrážka – nově zní:
„Na východní straně obytné zóny jsou dvě parcely, které jsou určeny pro občanskou a sportovní vybavenost na pozemcích parc. č. 74/29, 74/31 v katastrálním území Tuřice.“
3. změna se týká bodu „Určení prostorového řešení stavby, čtvrtá odrážka, Typ C – nově zní:
„Typ C – dům se 2 nadzemními podlažími. Připouští se částečné i úplné podsklepení, jehož součástí může být garáž pro 1 – 2 osobní automobily. Druhé nadzemní podlaží bude umístěno v podkroví. Výška domu je omezena stanovenou maximální výškou korunní římsy (okapové hrany střechy) nad nejvyšším místem přilehlého rostlého terénu 5,8m.“, na pozemcích parc. č. 74/35, 74/37, 74/39, 74/41, 74/66, 74/68, 74/70, 74/72, 74/73, 74/74 v katastrálním území Tuřice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Luboš Kačírek, MBA, Tuřice 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Jan Vencour, Kateřina Záveská, DiS, Aleš Benda, Obec Tuřice

Ostatní podmínky územního rozhodnutí spis. zn.: MěÚ BnJ/00163/2010-VÚP/Č ze dne 31.3.2010 zůstávají v platnosti.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za

následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ④

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne: 18-05-2015

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne:

Podpis:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a na úřední desce OÚ Tuřice.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. František Kačírek, Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou

zastoupení pro: Ing. Luboš Kačírek, MBA, Tuřice 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Jan Vencour, Vodochodská č.p. 854/3, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Kateřina Záveská, DiS, Vodochodská č.p. 854/3, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

trvalý pobyt: Sládkovičova č.p. 1235/17, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Aleš Benda, Dražická č.p. 737, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I

Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9

sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS:

82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

spis SÚ