



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/00359/2015-VÚP/V
 Č.j.: MěÚ BnJ/02193/2015/VÚP
 Vyřizuje: Veverková Marta
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: veverkova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 13.4.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.1.2015 podala

Marie Čihoská, nar. 26.10.1945, Křejského č.p. 1526/9, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,
kteřou zastupuje Ing. Miroslav Fárik, nar. 6.5.1964, Jungmannova č.p. 560/23, 250 88
Čelákovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y **v r t a n á s t u d n a**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 70/13 (zahrada) v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna
- zálivka pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc. č. 70/13 (zahrada) v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 70/14 a ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem 70/1 v katastrálním území Tuřice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny 30 m
- vrtný průměr 195 mm
- studna bude vystrojena zárubnicí PVC 125 x 3,0 m, bude osazena a ponorným čerpadlem

- manipulační šachtice bude z betonových skruží průměr 80/100 cm, zhlaví studny bude vyvedeno minimálně 0,5 m nad upravený terén, zakryto bude dvoudílnou betonovou krycí deskou
- terén okolo studny bude vyspádován 5% směrem od studny a proveden jako nepropustný (opatřen dlažbou) do vzdálenosti minimálně 1 m od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba studny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 70/13 (zahrada) v katastrálním území Tuřice ve vzdálenosti 2,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 70/14 a ve vzdálenosti 0,5 m od hranice s pozemkem 70/1 v katastrálním území Tuřice v souladu dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 30 m, vrtný průměr 195 mm, studna bude vystrojena zárubnicí PVC 125 x 3,0 m a osazena a ponorným čerpadlem.
3. Manipulační šachtice bude z betonových skruží průměru 80/100 cm, zhlaví studny bude vyvedeno minimálně 0,5 m nad upravený terén, zakryto bude dvoudílnou betonovou krycí deskou.
4. Terén okolo studny bude vyspádován 5% směrem od studny a proveden jako nepropustný (opatřen dlažbou) do vzdálenosti minimálně 1 m od studny.
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 22.12.2014, čj. ŽP-336.2-35994/2014.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 18.12.2014, čj. PVK 60251/OTPC-182/14.
7. Studna je vodním dílem a vyžaduje stavební povolení. Toto povolení vydá vodoprávní úřad, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.
8. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marie Čihoská, nar. 26.10.1945, Křejského č.p. 1526/9, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Odůvodnění:

Dne 19.1.2015 podal žadatel Marie Čihoská žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 70/13 v katastrálním území Tuřice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným správním úřadům bylo oznámeno jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou, bylo oznámení vyvěšeno od 17.2.2015 do 9.3.2015.

Písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád od 17.2.2015.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Pozemek parc.č. 70/13 v k.ú. Tuřice je užíván jako zahrada, nachází se v současně zastavěném území obce v ploše s funkčním využitím zahrady.

K žádosti žadatel doložil tyto doklady:

- projektovou dokumentaci
- plnou moc od Marie Čihoské pro Ing. Miroslava Fáríka
- informaci o pozemku parc.č. 70/13 v k.ú. Tuřice
- informaci o sousedních parcelách k pozemku parc.č. 70/13 v k.ú. Tuřice
- vyjádření společnosti O₂ Czech Republic a.s., ze dne 14.1.2015, čj. 508045/15
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 14.1.2015, čj. 0100365236
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 14.1.2015, čj. 0200274495
- vyjádření společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s., ze dne 12.12.2014, čj. 336/2014
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 22.12.2014, čj. ŽP-336.2-35994/2014
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 18.12.2014, čj. PVK 60251/OTPC-182/14
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje regionu, oddělení územního plánování, dne 23.2.2015, čj. OStRM/4456/2015/jivi

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st.p. 194, parc.č. 70/1, 70/12, 70/14, 72/3, 72/44 v katastrálním území Tuřice,
- obec Tuřice,
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
- Zdroj pitné vody Káraný, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u Městského úřadu Benátky nad Jizerou, odboru výstavby a územního plánování, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21-04-2015

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a obecního úřadu Tuřice.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen 25.2.2015.

Obdrží:

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 1 (dodejky)

Ing. Miroslav Fárik, Jungmannova č.p. 560/23, 250 88 Čelákovice
zastoupení pro: Marie Čihoská, Křejského č.p. 1526/9, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Obec Tuřice, IDDS: gg2amg9
sídlo: Tuřice č.p. 10, 294 74 p. Předměřice nad Jizerou

účastníci územního řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)

Josef Blanař, Písečná č.p. 449/3, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82
Irena Čiháková, Bořivojova č.p. 745/85, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jarmila Dolejší, Dukelská č.p. 1244/16, 790 01 Jeseník 1
Lukáš Drahota, Mladoboleslavská č.p. 173, 277 32 Byšice
Iveta Driáková, Úmyslovice č.p. 107, 290 01 Poděbrady 1
Jiří Eštok, Pod lipami č.p. 339/52, 130 00 Praha 3-Žižkov
Věra Eštoková, Pod lipami č.p. 339/52, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Vladimír Grünert, Sobětuchy č.p. 3, Tuřice, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Ladislav Hatl, Na Burse č.p. 602, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jana Hatlová, Na Burse č.p. 602, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Jan Jakubec, Schnirchova č.p. 1352/5, 170 00 Praha 7-Holešovice
Hana Lexová, Schnirchova č.p. 1352/5, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ladislav Jankůj, Pomořanská č.p. 485/9, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
Irena Jankůjová, Pomořanská č.p. 485/9, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
Ing. František Kačírek, Tuřice č.p. 32, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Ing. Luboš Kačírek, MBA, Tuřice č.p. 6, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Tomáš Kebl, Tupolevova č.p. 503, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Jana Keblová, Tupolevova č.p. 503, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Karel Kouřík, Brodského č.p. 1676/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Lucie Krynická, V Podlesí č.p. 132, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
Michaela Matějková, Ořechová č.p. 618, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Josef Nacházel, Tasovská č.p. 366/6, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
Jiří Nedomlel, 9. května č.p. 41/7, 250 92 Šestajovice
Martina Němečková, Moskevská č.p. 667/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Milan Novotný, Tuřice č.e. 110, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Miroslava Pošíková, Chudoměřická č.p. 994, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Otakar Rákosník, Platanová č.p. 647, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Danuše Rákosníková, Platanová č.p. 647, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Ing. Vlasta Slavíková, Bořivojova č.p. 745/85, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ivan Šteker, Pavla Švandy ze Semčic č.p. 80/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
Miloslava Štekerová, Pavla Švandy ze Semčic č.p. 80/20, 150 00 Praha 5-Smíchov
Milan Tiller, Jičínská č.p. 1038, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
Milan Tiller, náměstí Republiky č.p. 1065, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
Petra Veselá, Písečná č.p. 456/9, Praha 8 - Troja, 181 00 Praha 81
Petra Veselá, Koněvova č.p. 29/21, 130 00 Praha 3-Žižkov
Stanislav Veselý, Květinová č.p. 371/14, Žižkov, 130 00 Praha 3
Jaroslav Vondra, Kubelíkova č.p. 35/5, 130 00 Praha 3-Žižkov
Šárka Zemková, Lužická č.p. 1328, 250 82 Úvaly
Petr Zvoníček, Platanová č.p. 650, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1
Miroslav Žemlička, Habartická č.p. 499/50, 190 00 Praha 9-Střížkov
Jana Žemličková, Habartická č.p. 499/50, 190 00 Praha 9-Střížkov
Ivan Hacmac, Tuřice č.p. 34, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Eva Hacmacová, Tuřice č.p. 34, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Věra Němcová, Tuřice č.p. 34, 294 74 Předměřice nad Jizerou
Zdeněk Novák, Hekrova č.p. 808/14, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1-Josefov
Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS:
82sbpfí

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

úřady k vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Obecní úřad Tuřice, Tuřice č.p. 10, 294 74 Předměřice nad Jizerou

Spis SÚ