



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/07175/2014-VÚP/N
 Č.j.: MěÚ BnJ/00608/2015/VÚP
 Vyřizuje: Lucie Novotná
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: novotna@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 28.1.2015

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Petr Bayer, nar. 15.1.1973, Famfulíkova č.p. 1139/2, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

(dále jen "žadatel") podal dne 22.12.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

parc. č. 304/15 v katastrálním území Tuřice (hranice pozemku).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

v r t a n á s t u d n a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 304/15 v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna jako zdroj pitné vody pro budoucí rodinný dům a k zálivce přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 304/15 v katastrálním území Tuřice bude stavba vrtané studny umístěna 20,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 675 a 10,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 111 v katastrálním území Tuřice

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 45,00 m

- studna bude vrtaná o průměru 195 mm, vystrojená kombinací plné a perforované PVC zárubnice průměru 125 x 3,0 mm
- zhlaví studny bude zabezpečeno manipulační šachticí - skruže průměr 80/100 cm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba je umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný.
- Lokalita stavby leží v CHOPAV Severočeská křída.
- Dle vyjádření oprávněné osoby (RNDr. Jiří Tomášek, dne 11.12.2014) podle § 9 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nakládání s vodami ze studny nezpůsobí podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod v lokalitě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 304/15 v katastrálním území Tuřice v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 675 bude stavba studny umístěna 20,0 m
 - od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 111 bude umístěna 10,0 m.
2. Hloubka studny bude 45,00 m. Studna bude vrtaná o průměru 195 mm, vystrojená kombinací plné a perforované PVC zárubnice průměru 125 x 3,0 mm, zhlaví studny bude zabezpečeno manipulační šachticí - skruže průměr 80/100 cm.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v komplexním vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 12.1.2015 č.j. ŽP-336.2-36527/2014.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření PVaK, a.s., Praha 10 ze dne 18.12.2014 zn. PVK 60221/OTPC-183/14.
5. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.12.2014 zn. 0100357398
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Labe, státní podnik ze dne 26.1.2015 zn. PVZ/15/2006/BS/0.

Účastníci řízení:

Blanka Pohlová, Jan Zalabák, Pavel Hnátek, Kateřina Hnátková, Josef Zalabák, Oldřich Pavel, Obec Tuřice, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ④


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne: 02-02-2015

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: 02-02-2015

Podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
Okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Tuřice