



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/06391/2014-VÚP/V
 Č.j.: MěÚ BnJ/00150/2015/VÚP
 Vyřizuje: Veverková Marta
 Telefon: 326 375 331
 E-mail: veverkova@benatky.cz
 Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 8.1.2015

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Vlastimil Kábrt, nar. 22.3.1939, Petržilkova č.p. 2484/42, Stodůlky, 158 00 Praha 58

(dále jen "žadatel") podal dne 12.11.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 127/128 v k.ú. Kostelní Hlavno, vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 127/128 a 127/119 v k.ú. Kostelní Hlavno. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc.č. 127/128 s veřejnou komunikací parc.č. 127/119 v k.ú. Kostelní Hlavno.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna HKH 15

na pozemku parc. č. 127/128 v katastrálním území Kostelní Hlavno,

vodovodní přípojka, kanalizační přípojka

na pozemcích parc. č. 127/128, 127/119 v katastrálním území Kostelní Hlavno (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna
- zásobování rodinného domu vodou a zálivka přilehlého pozemku
- vodovodní přípojka
- zásobování rodinného domu vodou
- kanalizační přípojka tlaková
- odvedení splaškových vod z rodinného domu do řadu veřejné splaškové kanalizace zaústěné na ČOV

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku par.č. 127/128 v katastrálním území Kostelní Hlavno ve vzdálenosti 22,9 m od hranice se sousedním pozemkem par.č. 217/119, jehož součástí je veřejná komunikace, ve vzdálenosti 16,0 m od hranice se sousedním pozemkem par.č. 127/130 v katastrálním území Kostelní Hlavno a ve vzdálenosti 8,5 m od hranice se sousedním pozemkem par.č. 143/11 v katastrálním území Sudovo Hlavno
- vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích par. č. 127/128, 127/119 v katastrálním území Kostelní Hlavno mimo ochranné pásmo kabelů nízkého napětí a veřejného osvětlení, vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku par.č. 127/128 v katastrálním území Kostelní Hlavno ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem 127/119
- kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích par. č. 127/128, 127/119 v katastrálním území Kostelní Hlavno

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 20 m, vrtný průměr 195 mm, studna bude vystrojena zárubnicí PVC 125 mm, zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachtou z betonových skruží o průměru 80/100, vyvedenou minimálně 0,5 m nad úroveň upraveného terénu, zakrytou dvoudílnou betonovou krycí deskou, terén okolo studny bude vyspádován směrem od studny a proveden bude jako nepropustný do vzdálenosti minimálně 1 m od studny
- vodovodní přípojka z potrubí PE 32 bude napojena v pozemku komunikace par.č. 127/119 do vysazené odbočky, část trasy přípojky povede souběžně s kabely NN a veřejného osvětlení mimo jejich ochranné pásmo, ukončena bude na pozemku par.č. 127/128 v katastrálním území Kostelní Hlavno vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě, délka přípojky bude 10,0 m, potrubí bude uloženo v zemi v hloubce 1,5 m
- tlaková kanalizační přípojka z potrubí PE 40 bude napojena v pozemku par.č. 127/119 do vysazené odbočky, trasa přípojky povede v souběhu s vodovodní přípojkou, ve vzdálenosti 0,5 m od potrubí vodovodní přípojky, ukončena bude na pozemku par.č. 127/128 v čerpací šachtě osazené kalovým čerpadlem dle pokynů provozovatele kanalizace v obci Kostelní Hlavno, délka přípojky 12,0 m, potrubí bude uloženo v zemi v hloubce 1,4 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba study, vodovodní přípojky a kanalizační přípojky nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku par.č. 127/128 v katastrálním území Kostelní Hlavno ve vzdálenosti 22,9 m od hranice se sousedním pozemkem par.č. 217/119, jehož součástí je veřejná komunikace, ve vzdálenosti 16,0 m od hranice se sousedním pozemkem par.č. 127/130 v katastrálním území Kostelní Hlavno a ve vzdálenosti 8,5 m od hranice se sousedním pozemkem par.č. 143/11 v katastrálním území Sudovo Hlavno v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 20 m, vrtný průměr bude 195 mm, studna bude vystrojen zárubnicí PVC 125, osazena bude ponorným motorovým čerpadlem, zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachtou

- z betonových skruží průměru 80/100 mm, vyvedenou minimálně 0,5 m nad upravený terén, terén okolo studny bude proveden jako nepropustný a bude vyspádován směrem od studny ve spádu 5%, zhlaví studny bude opatřeno dvoudílnou betonovou krycí deskou.
3. V průběhu vrtných prací a následně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky) budou pozorovány okolní jímací objekty.
 4. V případě negativních výsledů v průběhu vrtných a následně testovacích prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou.
 5. Vnitřní vodovod za vodoměrnou sestavou nesmí být zároveň napojen na soukromý zdroj vody – studnu z důvodu možné kontaminace veřejné vodovodní sítě.
 6. Studna je dle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad, tj. odbor životního prostředí, Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žádost bude obsahovat náležitosti požadované vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povolení k nakládání s vodami z nově projektované studny je dle ustanovení § 9 odst. 5 vodního zákona možné jen současně se stavebním povolením k takovému dílu ve společném řízení. Projektová dokumentace musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
 7. Stavba vodovodní přípojky bude umístěna na pozemcích parc. č. 127/128, 127/119 v katastrálním území Kostelní Hlavno mimo ochranné pásmo kabelů nízkého napětí a veřejného osvětlení, vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku parc.č. 127/128 v katastrálním území Kostelní Hlavno ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s pozemkem 127/119, v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 8. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE 32, napojena bude v pozemku komunikace parc.č. 127/119 do vysazené odbočky na vodovodním řádu, část trasy přípojky povede souběžně s kabely NN a veřejného osvětlení mimo jejich ochranné pásmo, ukončena bude na pozemku parc.č. 127/128 v katastrálním území Kostelní Hlavno vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě, délka přípojky bude 10,0 m, potrubí bude uloženo v zemi v hloubce 1,5 m.
 9. Stavba tlakové kanalizační přípojky bude umístěna na pozemcích parc. č. 127/128, 127/119 v katastrálním území Kostelní Hlavno v souladu s dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 10. Tlaková kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PE 40, napojena bude v pozemku parc.č. 127/119 do vysazené odbočky na kanalizačním řádu, trasa přípojky povede v souběhu s vodovodní přípojkou, ve vzdálenosti 0,5 m od potrubí vodovodní přípojky, ukončena bude na pozemku parc.č. 127/128 v čerpací šachtě osazené kalovým čerpadlem dle pokynů provozovatele kanalizace v obci Kostelní Hlavno, délka přípojky 12,0 m, potrubí bude uloženo v zemi v hloubce 1,4 m.
 11. Na pozemcích parc.č 217/128 a 217/119 v katastrálním území Kostelní Hlavno se nachází a zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., typu podzemní sítě. Povinností stavebníka je před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 840 850 860.
 12. **Před zahájením zemních prací pro stavbu vodovodní a kanalizační přípojky stavebník zajistí aktuální vyjádření správce kabelu nízkého napětí společnosti ČEZ Distribuce, a.s, a při realizaci stavby bude postupovat dle pokynů uvedených v tomto vyjádření.**
 13. Při provádění stavby musí být zachována funkčnost podrobného odvodnění pozemků parc. č. 127/28 a 127/119 v katastrálním území Kostelní Hlavno.
 14. Vytěžená zemina, která nebude použita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8

k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).

15. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.
16. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.

Účastníci řízení:

Luboš Zlatník, Klára Bártová, Jiří Dolejš, Ing. Monika Dolejšová, Karel Hon, Jiří Kábrt, Michal Kosař, Ing. Petr Kráčmera, Peter Krahulec, Jaroslava Plavčanová, Barbora Pospíšilová, STANOVÁ s.r.o., David Vavera, Ivana Violi, Jana Zíková, Lorenz Zürcher, Pavel Kříž, Danka Křížová, Lenka Kochlöffelová, Obec Kostelní Hlavno, ČEZ Distribuce, a. s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- situační výkres
- podélný řez

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14 -01- 2015

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a obecního úřadu Kostelní Hlavno.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Vlastimil Kábrt, Petržílkova č.p. 2484/42, Stodůlky, 158 00 Praha 58

na vědomí:

Luboš Zlatník, Královická č.p. 1788, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního
rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

ČR - MO Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 05 P.O.BOX 45

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou
Obecní úřad Kostelní Hlavno, Kostelní Hlavno

Spis SÚ

SITUACE

měř.: 1 : 500



lokalita: k.ú. Kostelní Hlavno, č.parc. 127/ 128

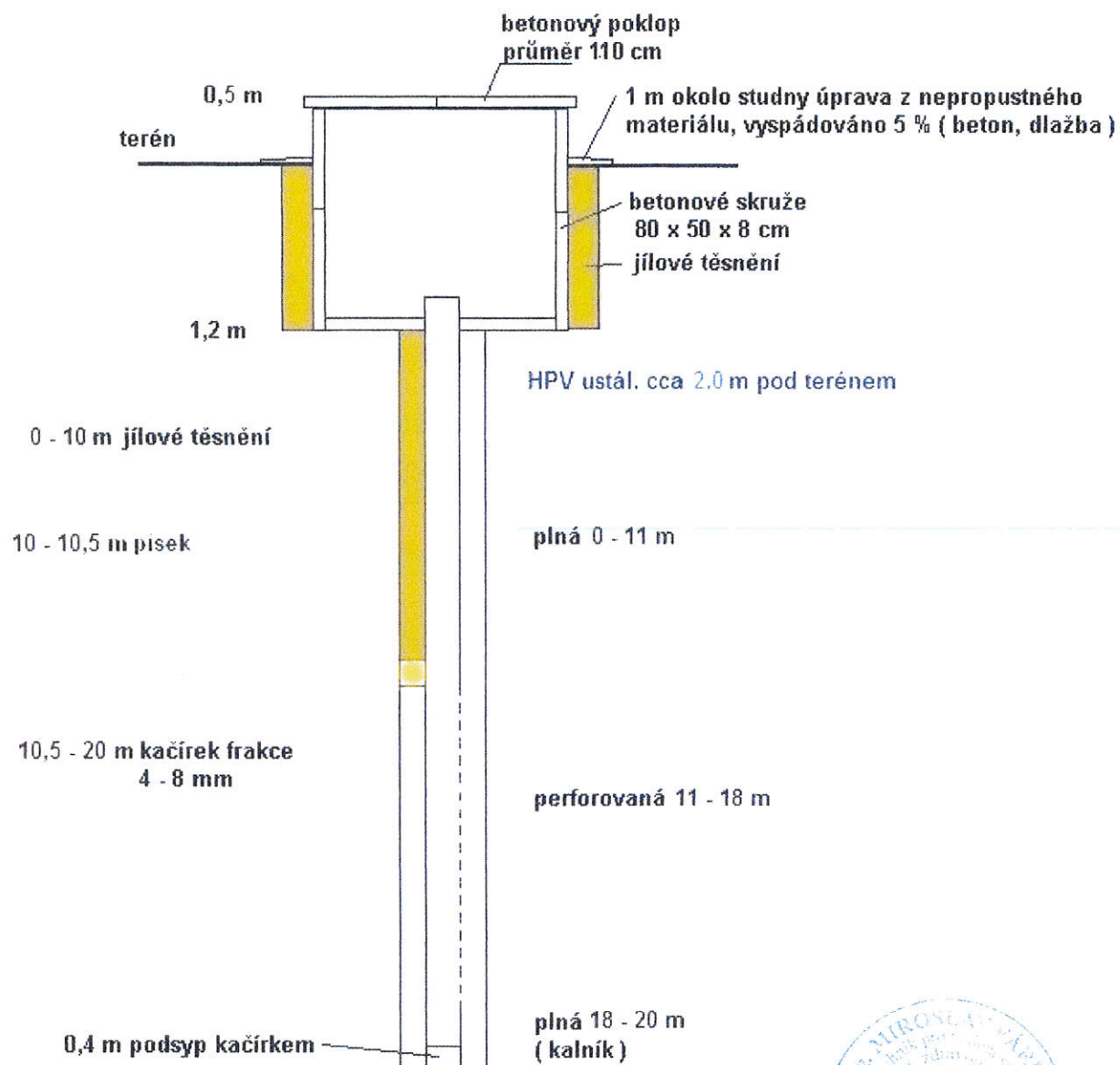
lokalita: Ing. Vlastimil Kábrt, Petržálkova 2484/ 42, Praha 5 - Stodůlky, PSČ 158 00

projektovaná studna: HKH 15

souřadnice studny: Y - 720980.84, X - 1026787.40(souřadnice získány odečtem z katastrální mapy)

(podélný řez)

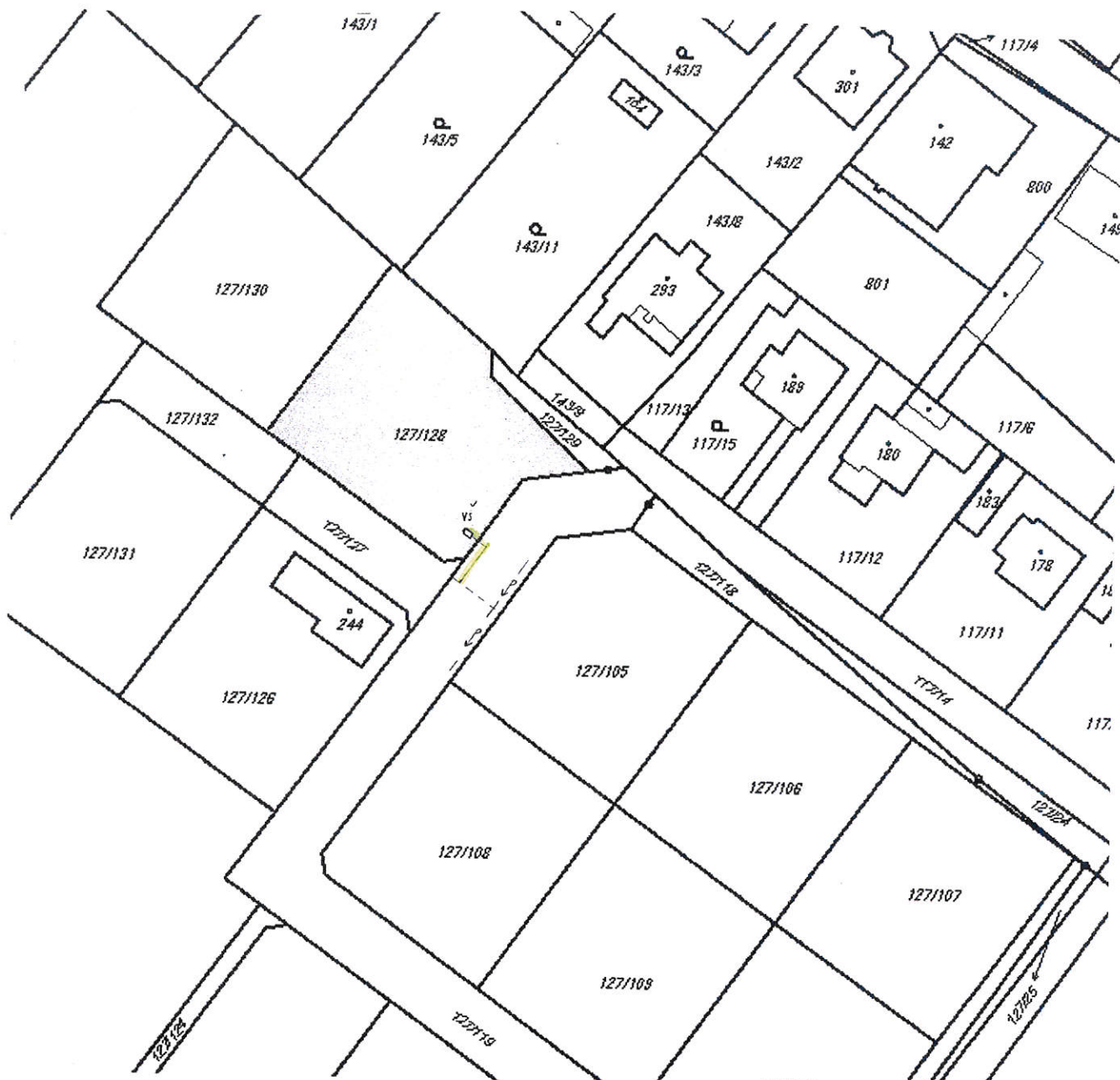
Označení vrtu: HKH 15

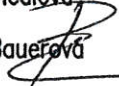


Vypracoval: Ing.Miroslav Fárík dle ČSN 755115

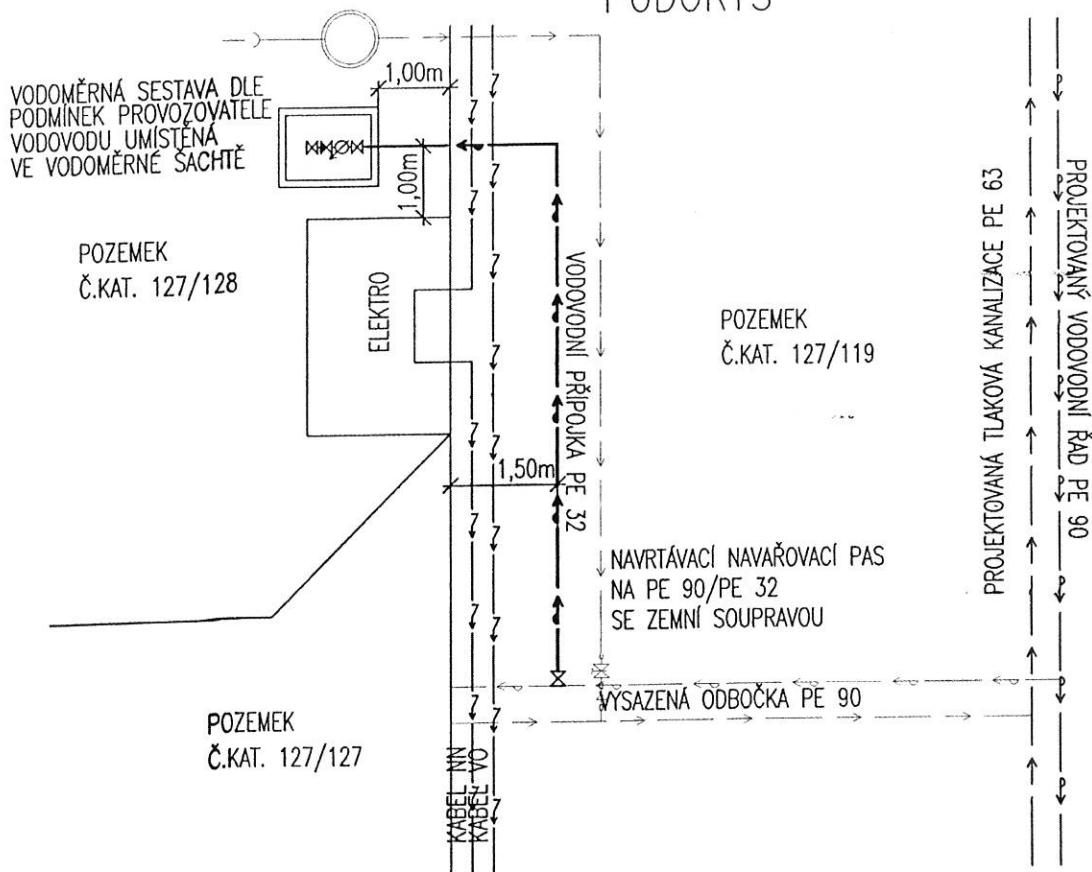


SITUACE M 1:1000

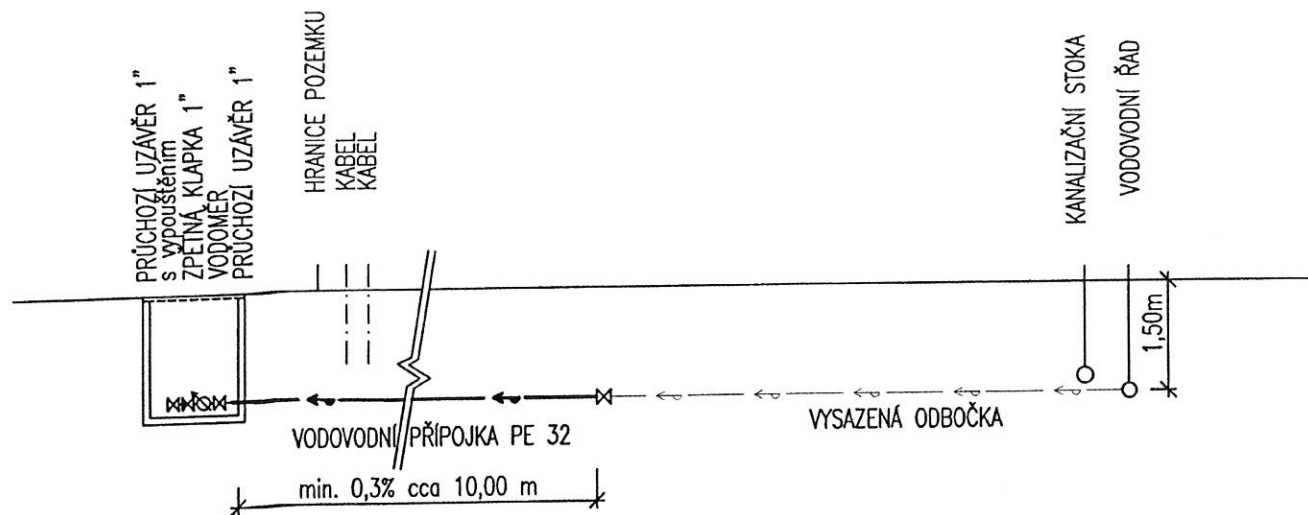


Vypracoval: Manažer útvaru projekce Kladno:	Martina Hosnedlová  Ing. Květa Bauerová	Stavební úřad: Obecní úřad:	Benátky nad Jizerou Kostelní Hlavno	 Středočeské vodárny	
Investor: Ing. Vlastimil Kábrt, Petržilkova 2484/2, Praha 5 158 00				Středočeské vodárny, a.s. U Vodojemu 3085 272 80 Kladno	
Místo stavby: Kostelní Hlavno, parc.č. 127/128				tel: 312 812 135 fax: 312 812 229	
Akce: VODOVODNÍ PŘÍPOJKA pro parc. č. 127/128 KOSTELNÍ HLAVNO				Formát:	2 x A4
				Datum:	10/2014
				Účel:	ÚZEMNÍ SOUHLAS
				Číslo zakázky:	P21400001-081
				Měřítko:	Číslo výkresu:
Obsah:	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32 o délce cca 10,0 m	1 : 100, 1 : 1000	1		

PŮDORYS



PODÉLNÉ SCHEMA



NAVRŽENÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA – UPRAVENÁ
PRO OSAZENÍ VODOMĚRNÉ SESTAVY
MIN. VNITŘNÍ ROZMĚRY ŠACHTY:
OBDELNÍKOVÁ–0,9 x 1,2 m, Hl. 1,6m
KRUHOVÁ–Průměr 1,2 m, Hloubka 1,6m

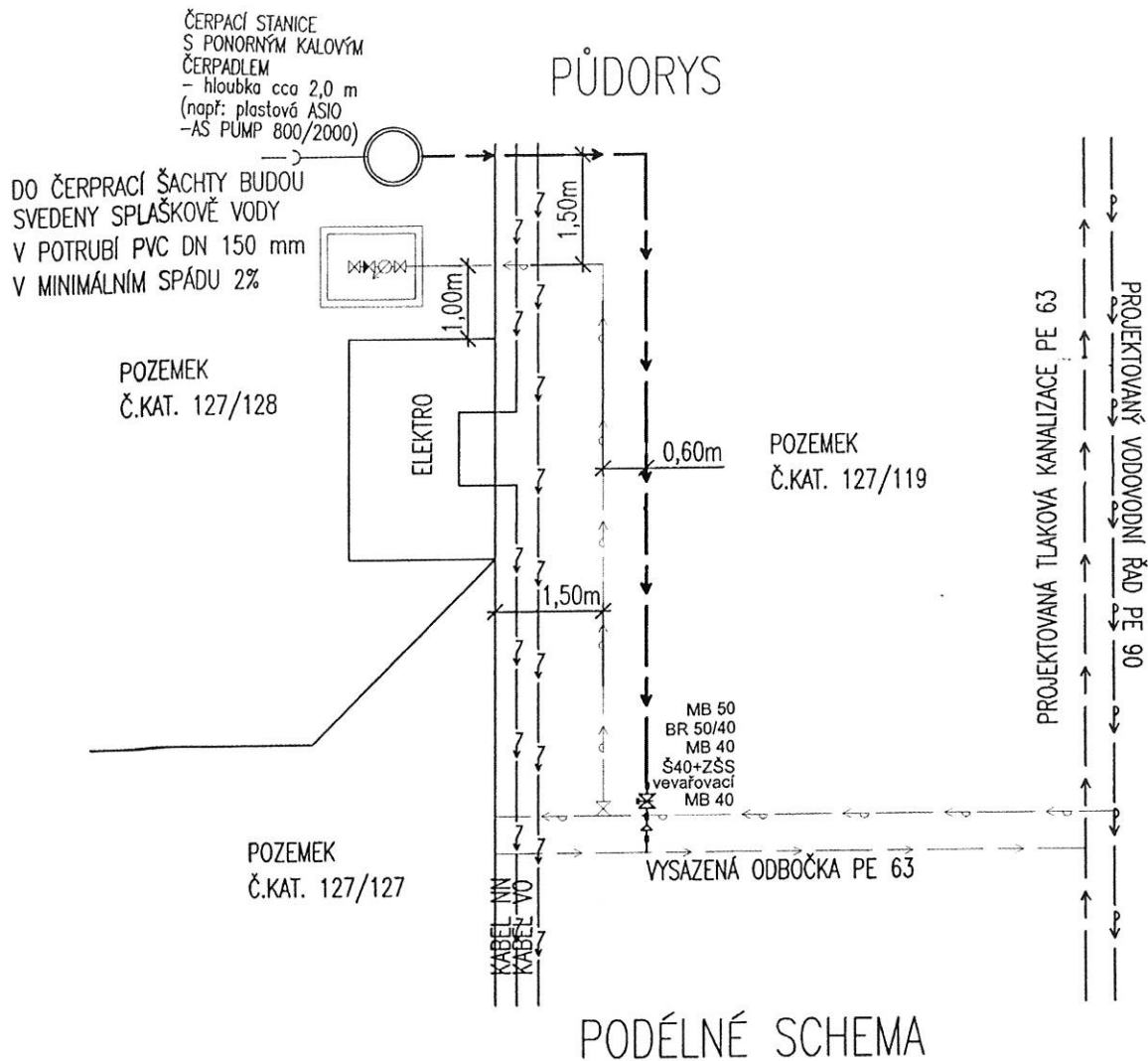
V MÍSTĚ NAPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
NA VODOVODNÍ ŘÁD JE NUTNÉ ZŘÍDIT
MANIPULAČNÍ PROSTOR PRO MONTÁŽ
MINIMÁLNĚ 1,0 x 1,0 m !

POZOR NA OSTATNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ !
PŘI ZEMNÍCH PRACÍCH NESMÍ BÝT PORUŠENY !

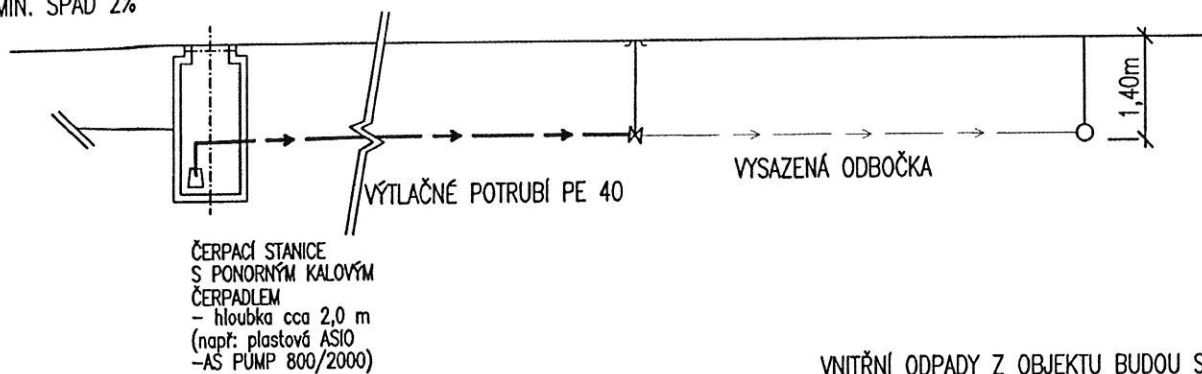
SITUACE M 1:1000



Vypracoval: Manažer útvaru projekce Kladno:	Martina Hosnedlová Ing. Květa Bauerová	Stavební úřad: Obecní úřad:	Benátky nad Jizerou Kostelní Hlavno	 Středočeské vodárny	
Investor: Ing. Vlastimil Kábrt, Petržilkova 2484/2, 158 00 Praha 5				Středočeské vodárny, a.s. U Vodojemu 3085 272 80 Kladno	
Místo stavby: Kostelní Hlavno, parc.č. 127/128				tel: 312 812 135 fax: 312 812 229	
Akce: KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA pro parc. č. 127/128 KOSTELNÍ HLAVNO				Formát:	2 x A4
				Datum:	10/2014
				Účel:	ÚZEMNÍ SOUHLAS
				Číslo zakázky:	P21400002-042
Obsah: Kanalizační přípojka je navržena z kanalizačních trub PE 40 o délce cca 12,0m				Měřítko: 1 : 100, 1 : 1000	Číslo výkresu: 1



GRAVITAČNÍ ČÁST PŘÍPOJKY, PVC 150
MIN. SPÁD 2%



POZOR NA OSTATNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ !
PŘI ZEMNÍCH PRÁCECH NESMÍ BÝT PORUŠENY !

VNITŘNÍ ODPADY Z OBJEKTU BUDOU SVEDENY
DO DNA REVIZNÍ ŠACHTY UMÍSTĚNÉ NA POZEMKU
INVESTORA V MINIMÁLNÍM SPÁDU 2 %