



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka: 2RP9997/2011-130708
Č.j.: SPU 400903/2014/Op

SPU 400903/2014/Op



000217906456

Vyřizuje: Radka Opltová
Telefon: 326709981
E-mail: r.opltova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mladé Boleslavi dne 11.11. 2014

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Mladá Boleslav (dále jen "pobočka") ze dne 14.4.2014 č.j. SPU 062149/2014/Op byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Staré Benátky a části katastrálního území Kochánky, zpracovaný jménem firmy *GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II*, pod č. zakázky 45/2010, Ing. Jiřím Vondráčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.5.2014.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mladá Boleslav jako správní úřad věcně a místně příslušný dle § 19 písm. a) zákona, dle § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012, o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a dle správního řádu v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, k pozemkům v k.ú. Staré Benátky a části k.ú. Kochánky tak, jak je uvedeno v příloze č.1 a 2a) tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze, jako seznam účastníků řízení, která je jeho nedílnou součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 14.4.2014 č.j. SPU 062149/2014/Op, které nabylo právní moci dne 23.5.2014, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Staré Benátky a části katastrálního území Kochánky (dále jen KoPÚ).

Dne 26.8.2014 požádala pobočka pod č.j. SPU 405774/2014/Op Státní pozemkový úřad, Odbor řízení pozemkových úprav, o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, uvedené v ust. § 11 odst. 8 zákona. Tato lhůta byla následně usnesením č.j. SPU 412900/2014 ze dne 11.9.2014 prodloužena do 31.12.2014.

V souladu s ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Výsledky pozemkových úprav slouží také jako obnovený katastrální operát a dle § 2 zákona jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram, číslo ZPMZ 1233 a 382, číslo zakázky 3004/2013, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 a 2a) tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projeáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí evidován v katastru nemovitostí ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do dne provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Veškeré změny zapsané do katastru nemovitostí v době od zápisu rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ do doby vydání tohoto rozhodnutí jsou zapracovány do přílohy 1 a 2a) dle jednotlivých listů vlastnictví.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Tímto rozhodnutím nejsou zřizována nová věcná břemena, ani se neruší stará. Věcná břemena, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přecházejí na pozemky podle schváleného návrhu pozemkových úprav.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 11 odst. 13 zákona).

Lustrací státní půdy bylo zjištěno, že v obvodu KoPÚ se nachází pozemky, jejichž původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace (viz příloha č.1 LV 10002).

Pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytýčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, na základě jejich písemné žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytýčení vlastnických hranic pozemků nelze hradit z prostředků státu opakovaně, a proto je třeba ze strany vlastníků dbát náležité ochrany hraničních znaků před poškozením, přemístěním a zničením.

Zároveň upozorňujeme, že ve smyslu § 13a odst. 8 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vzniká vlastníkově povinnost oznámit správci daně případné změny údajů uvedených v daňovém přiznání, nejdéle do 31.1. následujícího roku.

Toto rozhodnutí se dle § 11 odst. 10 zákona doručí veřejnou vyhláškou a současně se jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Přílohy rozhodnutí a seznam účastníků řízení, jsou v úředních hodinách přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Mladá Boleslav, Městském úřadě v Benátkách nad Jizerou a Obecním úřadě Kochánky po dobu vystavení tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka katastrálnímu úřadu.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



V z .

Otisk úředního razítka

Mgr. Roman Hanzík
Vedoucí pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení v příloze, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení

II. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mladá Boleslav, úřední desce Města Benátky nad Jizerou a Obce Kochánky, kde lze do příloh rozhodnutí a seznamu účastníků řízení nahlédnout a dále bude toto rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.eagri.cz

III. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55, 293 01 Mladá Boleslav (po nabytí právní moci rozhodnutí).

Vypraveno dne: 14.11.2014

Vyvěšeno dne: 20-11-2014

Sejmuto dne:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 2

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení
2. Příloha č. 1 popř. č. 2a) dle jednotlivých LV