



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

8. 10

Sp.značka: MěÚ BnJ/04771/2014-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/05336/2014/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 22.9.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Martin Linhart, nar. 8.3.1979, Liblice 155, 277 32 Byšice,

kterého zastupuje Jiřina Vojtěchovská, nar. 10.3.1949, Malý Újezd 4, 277 31 Velký Borek

(dále jen "žadatel") podal dne 26.8.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

pozemek parc. č. 591/8 v kat. území Horní Slivno.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

v r t a n á s t u d n a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 591/8 v katastrálním území Horní Slivno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba – vrtaná studna
- zásobování novostavby rodinného domu vodou a zálivka pozemku parc. č. 591/8

Umístění stavby na pozemku:

- stavba vrtané studny bude umístěna v západním rohu pozemku parc. č. 591/8 v kat. území Horní Slivno tak, že osa studny bude vzdálena 5,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 591/2 a pozemkem parc. č. 591/6

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 35,0 m

- studna bude vrtaná o průměru 200 mm, vystrojená pažnicí z PVC profil min. 110 mm
- zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachtou z betonových skruží a šachta bude chráněna betonovou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle hydrogeologického posouzení zpracovaného RNDr. L. Horčíčkou z března 2014, které je součástí ověřené dokumentace, při provozním čerpání podzemní vody v navrhovaném rozsahu se nepředpokládá ovlivnění hydrogeologických objektů lokalizovaných mimo posuzované území

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 591/8 v katastrálním území Horní Slivno v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb: osa stavby studny bude vzdálena 5,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 591/2 a sousedním pozemkem parc. č. 591/6.
2. Hloubka studny bude 35,0 m, studna bude vrtaná o průměru 200 mm, vystrojená pažnicí z PVC profil min. 110 mm. Zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachtou z betonových skruží a šachta bude chráněna betonovou krycí deskou.
3. Jelikož se jedná o studnu hloubky nad 30,0 m, je třeba vrtné práce ohlásit vodoprávnímu úřadu, obci a báňskému úřadu. Vrtné práce musí být řízeny hydrogeologem a prováděny oprávněnou firmou.
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí bude požádán o povolení vrtané studny (po provedení průzkumného hydrogeologického vrtu) a o povolení k odběru podzemních vod. Žádosti budou doloženy v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a stanoviskem krajského úřadu ke geologickým pracím, projektem vrtných prací, závěrečnou zprávou a vyjádřením odborně způsobilé osoby a projektovou dokumentací studny.
Je třeba dodržet ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody a upřesnit účel odběru podzemní vody (žádost, PD a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí se musí shodovat).
4. Nesmí dojít k žádnému propojení potrubí vedoucího ze studny s potrubím z vodovodní přípojky obecního vodovodu z důvodu možného znečištění pitné vody v celém řadu.

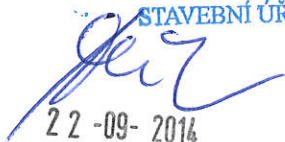
Účastníci řízení:

Josef Salač, Jiří Kastl, Karel Náprstek, Jiří Náprstek, Helena Hájková, RNDr Helena Fiedlerová

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD


22-09-2014


Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: Podpis

22-09-2014

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce

MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Horní Slivno.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiřina Vojtěchovská, Malý Újezd č.p. 4, 277 31 Velký Borek

zastoupení pro: Martin Linhart, Liblice 155, 277 32 Byšice

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ostatní

Obec Horní Slivno, IDDS: f7pak22

sídlo: Horní Slivno č.p. 107, 294 79 Kropáčova Vrutice

spis SÚ