



Sp.značka: MěÚ BnJ/04778/2014-VÚP/T

Č.j.: MěÚ BnJ/05277/2014/VÚP

Vyřizuje: Lenka Tichá

Telefon 32 6375 330

E-mail: ticha@benatky.cz

Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 18.9.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Jiří Procházka, nar. 30.1.1956, Tachovské náměstí č.p. 79/1, 130 00 Praha 3-Žižkov,
kterého zastupuje Ing. Marie Mádllová, nar. 30.3.1958, Hrabákova č.p. 1978/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

(dále jen "žadatel") podal dne 26.8.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na pozemku parc. č. 422/12 v katastrálním území Sojovice.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

stavba domovní vrtané studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 422/12 v katastrálním území Sojovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba

- zdroj pitné vody pro budoucí rodinný dům a k zálivce přilehlého pozemku (parc. č. 422/12)

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 422/12 v katastrálním území Sojovice bude stavba umístěna v jihovýchodním rohu 5,00 od společných hranic se sousedními pozemky parc. č. 423 a parc. č. 422/13

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 25,0 m
- studna bude vrtaná o průměru 175/152 mm, vystrojená zárubnicí PVC-U průměr 110 mm
- zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachtou z betonových skruží a šachta bude chráněna betonovou krycí deskou

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle hydrogeologického posouzení zpracovaného RNDr. Ing. Jiřím Varvařovským, které je součástí ověřené dokumentace, je ovlivnění okolních studní za daných okolností (přerušovaná čerpání umožňující průběžné doplňování struktury přítokem z infiltrační oblasti zdrojů v množstvích daných provedeným výpočtem) prakticky vyloučené.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba domovní vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 422/12 v katastrálním území Sojovice v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb: stavba bude umístěna v jihovýchodním rohu pozemku 5,00 od společných hranic se sousedními pozemky parc. č. 423 a parc. č. 422/13.
2. Hloubka studny bude 25,0 m, studna bude vrtaná o průměru 175/152 mm, vystrojená zárubnicí PVC-U průměr 110 mm. Zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachtou z betonových skruží a šachta bude chráněna betonovou krycí deskou.
3. Stavba domovní vrtané studny bude vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad, tj. odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. Žádost bude obsahovat náležitosti požadované vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povolení k nakládání s vodami z nově projektované vrtané studny je dle ustanovení § 9 odst. 5 vodního zákona možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení.
4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) budou splněny následující podmínky:
 - Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí OVLHZ Středočeského kraje KNV č.j. 4090/85-233 ze dne 18.3.1986 o zřízení ochranného pásma vodního zdroje Káraný.
 - Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 7. srpna 2014, zn. PVK 35654/OTPC/Pyt-111/14.
 - Studna musí být vybudována v souladu s normou ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
5. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem.

Účastníci řízení:

Miroslav Klír, Zuzana Klírová, Karel Holub, Zuzana Rybková, František Prager, Zdeněk Kvapil, Michal Prager, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud

žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:**22.9.2014**.....

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: **22-09-2014**

Podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav 1

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Sojovice.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Marie Mádlová, Hrabákova č.p. 1978/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Jiří Procházka, Tachovské náměstí č.p. 79/1, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpf

sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav

ostatní

Obec Sojovice, IDDS: 5cwaua5

sídlo: Sojovice č.p. 166, 294 75 Sojovice

spis SÚ