

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování

Sp.značka: MěÚ BnJ/04427/2014-VÚP/V
Č.j.: MěÚ BnJ/04959/2014/VÚP
Vyřizuje: Veverková Marta
Telefon: 326 375 331
E-mail: veverkova@benatky.cz
Fax: 326 316 608

Benátky nad Jizerou, dne 3.9.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Lubomír Tischler, nar. 22.8.1983, Maxe Dvořáka č.p. 780, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, Alžběta Lajmarová, nar. 29.9.1983, Bílá č.p. 535, Kudlov, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel") podal dne 7.8.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby vrtané studny na pozemku parc.č. 619/21 v katastrálním území Sudovo Hlavno. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

na hranici pozemku parc.č. 619/21 s pozemkem parc.č. 618/2 v katastrálním území Sudovo Hlavno (obecní pozemek)

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 619/21 (orná půda) v katastrálním území Sudovo Hlavno.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna

- zásobování rodinného domu vodou a zálivka přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- studna bude umístěna na pozemku parc.č. 619/21 (orná půda) v katastrálním území Sudovo Hlavno ve vzdálenosti 13,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 931/3 v katastrálním území Sudovo Hlavno, který je územním plánem obce Sudovo Hlavno určen pro veřejně prospěšnou stavbu – komunikaci a ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 619/34, který je územním plánem obce Sudovo Hlavno určen jako plocha pro bydlení

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka vrtu 25 m
- vrtný průměr 250 mm
- vystrojena bude zárubnicí PVC průměr 160 x 4,2 mm
- zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachticí z betonových skruží průměr 80/100 cm, vyvedenou minimálně 0,5 m nad upravený terén, zakrytou dvoudílnou betonovou krycí deskou
- okolí studny bude provedeno jako nepropustné do vzdálenosti min. 1,0 m od studny s vyspádováním 5% směrem od studny

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba studny nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 619/21 (orná půda) v katastrálním území Sudovo Hlavno ve vzdálenosti 13,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 931/3 v katastrálním území Sudovo Hlavno, který je územním plánem obce Sudovo Hlavno určen pro veřejně prospěšnou stavbu – komunikaci a ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 619/34, který je územním plánem obce Sudovo Hlavno určen jako plocha pro bydlení, v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Hloubka studny bude 25 m, vrtný průměr 250 mm, vystrojena bude zárubnicí PVC průměr 160 x 4,2 mm.
3. Zhlaví studny bude opatřeno manipulační šachtou z betonových skruží průměru 80/100 cm, vyvedenou min. 0,5 m nad upravený terén a zabezpečenou dvoudílnou betonovou krycí deskou.
4. Okolo studny bude provedena úprava terénu z nepropustného materiálu do vzdálenosti 1,0 m od studny s vyspádováním 5 % od studny.
5. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb., za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.).
6. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů.
7. Před začátkem provádění prací vytyčit hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) zatrubněné (ID 1060000374-11201000, ČHP 1-05-04-014, délka 0,311 km, rok 1983) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit státního pozemkového úřadu (SPÚ), minimální vzdálenost stavby studny od osy zatrubnění musí být 6 m.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Benátky nad Jizerou a Obecního úřadu Sudovo Hlavno.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....
Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Lubomír Tischler, Pod Harfou č.p. 966/35, 190 00 Praha 9

trvalý pobyt: Maxe Dvořáka č.p. 780, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Alžběta Lajmarová, Pod Harfou č.p. 966/35, 190 00 Praha 9

trvalý pobyt: Bílá č.p. 535, Kudlov, 760 01 Zlín 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Detašované pracoviště, odbor územního
rozvoje a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 110 00 Praha 1

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad

Labem-Stará Boleslav 1

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha 1 - Staré Město, 110 15 P.O.Box 45

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Míchle-Praha 4

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí písemnosti:

Městský úřad Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Obecní úřad Sudovo Hlavno, Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

Spis SÚ

8. Při provádění stavby studny musí být zachována funkčnost podrobného odvodnění pozemku parc.č. 619/21 v katastrálním území Sudovo Hlavno a funkčnost hlavního odvodňovacího zařízení.
9. V průběhu vrtných prací a následně hydrogeologických prací (hydrodynamické zkoušky) budou pozorovány okolní jímací objekty.
10. V případě negativních výsledků v průběhu vrtných a následně testovacích prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou.
11. Každá změna oproti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.
12. Studna je dle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad, tj. odbor životního prostředí, Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žádost bude obsahovat náležitosti požadované vyhláškou č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povolení k nakládání s vodami z nově projektované studny je dle ustanovení § 9 odst. 5 vodního zákona možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému dílu ve společném řízení. Projektová dokumentace musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

Účastníci řízení:

Jan Hladký, Na Poříčí č.p. 62, Karlova Hut', 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Kateřina Hlídková, Suchý vršek č.p. 2117/10, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Obec Sudovo Hlavno, IDDS: aedate6, sídlo: Sudovo Hlavno č.p. 15, 294 76 Kostelní Hlavno

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní pozemkový úřad, sekce správy nemovitostí - oddělení správy vodohospodářských děl, IDDS:

z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5, sídlo: Radlická č.p. 333/150, 157 00 Praha 5-Radlice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2, sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03

Hradec Králové 3

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②

Karel Dvořák

Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

- situační výkres
- podélný řez

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 09-09-2014.....

Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

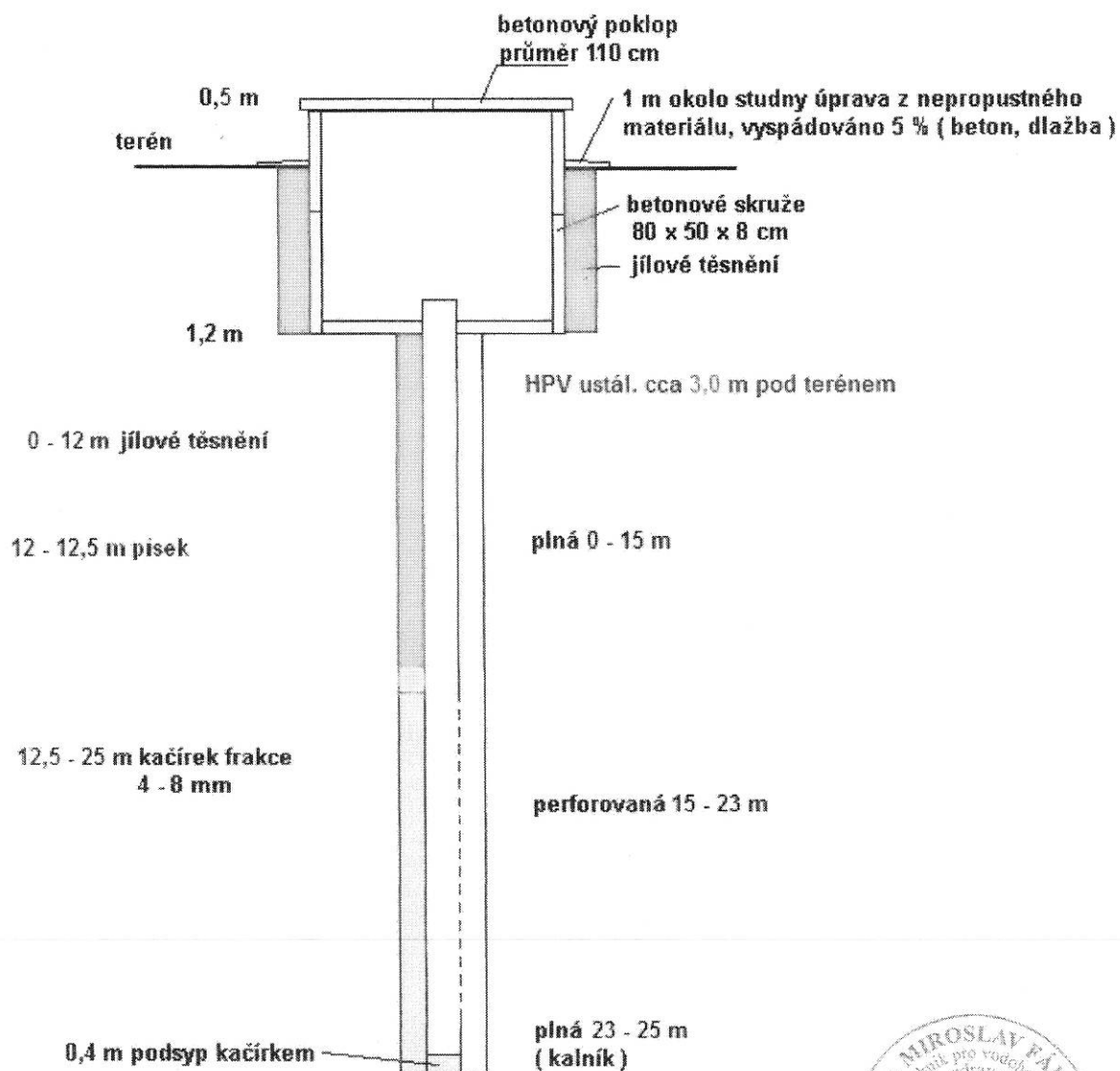
VRTANÁ STUDNA

(podélný řez)

Lokalita: k.ú. Sudovo Hlavno, č.parc. 619/ 21

Investor: Ing. Lubomír Tischler, Podvinný mlýn 2357/ 42, Praha 9, PSČ 190 00

Označení vrtu: Hsu 5



Vrtný průměr: 250 mm

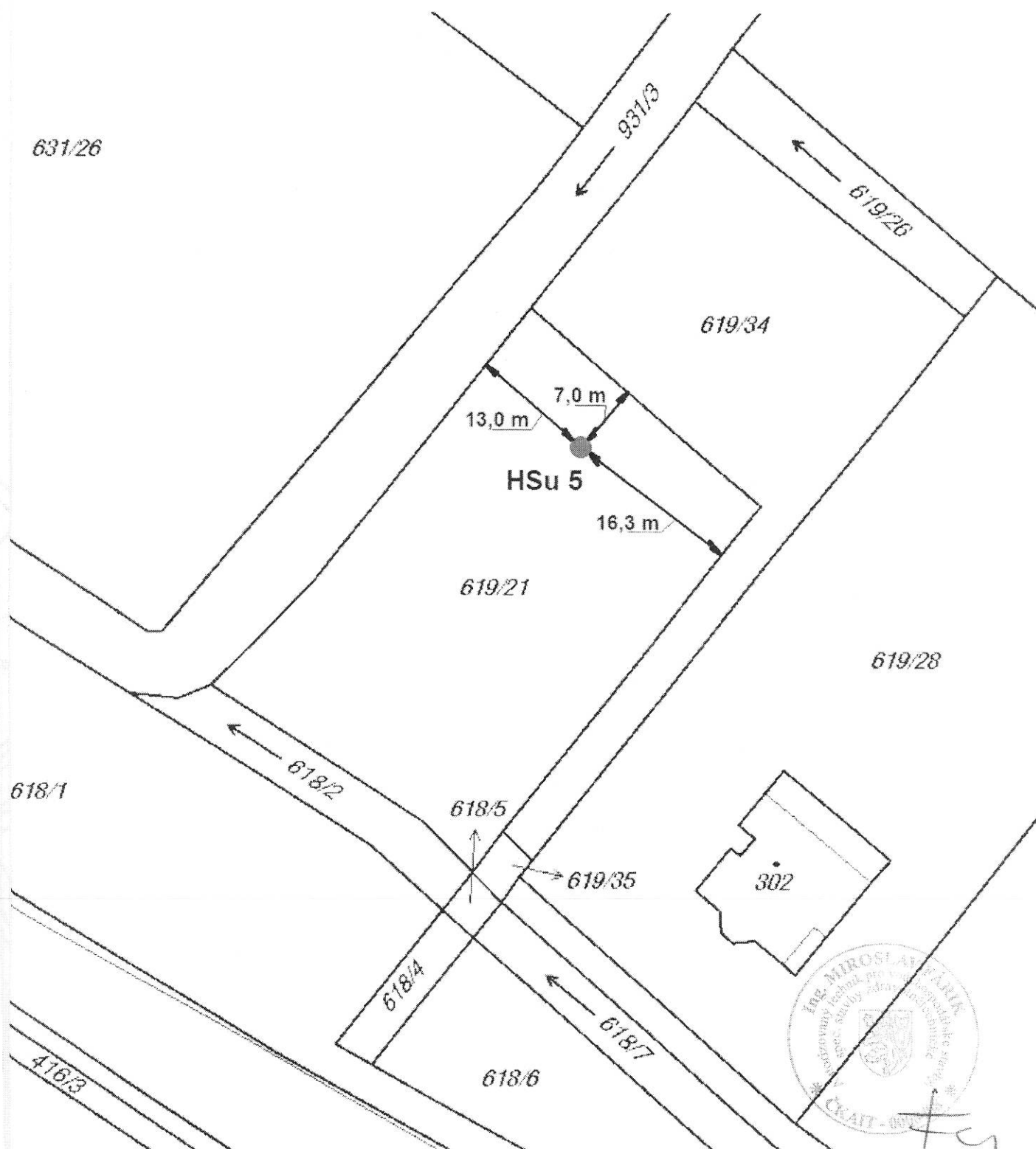
Výstroj: PVC eko průměr 160 x 4,2mm

Vypracoval: Ing. Miroslav Fárik dle ČSN 755115



SITUACE

měř.: 1 : 500



Lokalita: k.ú. Sudovo Hlavno, č.parc. 619/ 21

Investor: Ing. Lubomír Tischler, Podvinný mlýn 2357/ 42, Praha 9, PSČ 190 00

Projektovaná studna: HSu 5

Souřadnice studny: Y - 721984.98, X - 1026036.84 (souřadnice odečteny z katastrální mapy)