



Sp.značka: MěÚ BnJ/03860/2014-VÚP/T
Č.j.: MěÚ BnJ/04242/2014/VÚP
Vyřizuje: Lenka Tichá
Telefon: 32 6375 330
E-mail: ticha@benatky.cz
Fax: 326 316 608
Benátky nad Jizerou, dne 28.7.2014

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Aleš Benda, nar. 25.5.1978, Dražická č.p. 737, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

(dále jen "žadatel") podal dne 7.7.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hod; v ostatní dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

parc. č. 74/74 k.ú. Tuřice (hranice pozemku).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

v r t a n á s t u d n a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/74 (orná půda) v katastrálním území Tuřice.

Druh a účel umísťované stavby:

- novostavba, trvalá stavba
- vrtaná studna jako zdroj pitné vody pro budoucí rodinný dům a k zálivce přilehlého pozemku

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 74/74 v katastrálním území Tuřice bude stavba vrtané studny umístěna 12,0 m od západní společné hranice se sousedním pozemkem veřejné komunikace parc. č. 74/77 a 12,5 m od jižní společné hranice se sousedním pozemkem veřejné komunikace parc. č. 74/77

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka studny bude 30,00 m

- studna bude vrtaná o průměru 205 mm, vystrojená kombinací plné a perforované PVC zárubnice průměru 140 x 5,2 mm
- zhlaví studny bude zabezpečeno manipulační šachticí - skruže průměr 80/100 cm

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba je umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje Káraný.
- Lokalita stavby leží v CHOPAV Severočeská křída.
- Dle vyjádření oprávněné osoby (RNDr. Jiří Tomášek, dne 10.6.2014) podle § 9 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nakládání s vodami ze studny nezpůsobí podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod v lokalitě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku parc. č. 74/74 v katastrálním území Tuřice v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb:
 - od západní společné hranice se sousedním pozemkem veřejné komunikace parc. č. 74/77 bude stavba studny umístěna 12,0 m
 - od jižní společné hranice se sousedním pozemkem veřejné komunikace parc. č. 74/77 bude umístěna 12,5 m.
2. Hloubka studny bude 30,00 m. Studna bude vrtaná o průměru 205 mm, vystrojená kombinací plné a perforované PVC zárubnice průměru 140 x 5,2 mm, zhlaví studny bude zabezpečeno manipulační šachticí - skruže průměr 80/100 cm.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v komplexním vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 19.7.2014 č.j. ŽP-336.2-19675/2014.
4. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření PVaK, a.s., Praha 10 ze dne 1.7.2014 zn. PVK 30564/OTPC-95/14.

Účastníci řízení:

AKLU 1 a.s., Ing. Luboš Kačírek, MBA, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Zdroj pitné vody Káraný, a.s., Obec Tuřice

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ③

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Vyvěšeno dne:**30.7.2014**.....

Sejmuto dne:

Na elektronickou úřední desku vyvěsil dne: Podpis

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Benátky nad Jizerou a OÚ Tuřice

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)
Aleš Benda, Dražická č.p. 737, Benátky nad Jizerou I, 294 71 Benátky nad Jizerou I
- dotčené správní úřady (dodejky)
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: 82sbpfí
sídlo: Komenského nám. č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS:
82sbpfí
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
- spis SÚ