

3028
14.4.14

Číslo jednací: 085 EX 2620/08-118

U s n e s e n í o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 17 Nc 6583/2008-9, ze dne 16.7.2008, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněné: Modrá pyramida stavební spořitelna,a.s., Bělehradská 128/222, 12021, Praha 2, IČ 60192852
proti povinné: Jitka Nováková, Revoluční 226, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.22.03.1973

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši600000,00 Kč s příslušenstvím
rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (exekuční řád)

a

soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 17 Nc 5905/2008-8, ze dne 26.5.2008, které vydal Okresní soud v Mladé Boleslavi, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněné: Modrá pyramida stavební spořitelna,a.s., Bělehradská 128/222, 12021, Praha 2, IČ 60192852
proti povinným: Milan Feri, Revoluční 226, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.06.02.1973, adresa pro doručování Milan Feri - věznice Jiřice, pošt.př.8, 28922, Lysá nad Labem, Jonáš Cielecký, Dražice 57, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.08.09.1984, adresa pro doručování Platanová 634, 29471, Benátky nad Jizerou

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši600000,00 Kč s příslušenstvím
rozhodl na základě § 52 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění předpisů účinných do 31.12.2012 (exekuční řád)

t a k t o

K prodeji spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 nemovitých věcí povinné: Jitky Novákové, který je postižen exekučním příkazem soudního exekutora č.j. 085EX 2620/08-15, a který nabyt právní moci dne 4.9.2008, a k prodeji spoluvlastnického podílu ve výši 2/3 nemovitých věcí povinného: Milana Feriho, který je postižen exekučním příkazem soudního exekutora č.j. 085EX 2124/08-16, který nabyt právní moci dne 17.7.2008, a které byly usnesením č.j. 085EX 2620/08-111 sloučeny v jedinou nemovitost, se nařizuje dražební jednání (dražba), a k jejímu provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění účinném do 31.12.2012, dále jen „o.s.ř.“, se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí v podílovém spoluvlastnictví povinných a stanovují:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den – pondělí 14.07.2014 v 10:00hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den – pondělí 14.07.2014 ve 13:00hod.. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Draženy budou dva spoluvlastnické podíly v celkové výši 3/3 na nemovitosti (**tj. celá nemovitost**), které jsou ve vlastnictví: Jitky Novákové, Revoluční 226, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.22.03.1973, a Milana Feriho, Revoluční 226, 29471, Benátky nad Jizerou, nar.06.02.1973.

Tyto dva spoluvlastnické podíly nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Nemovitost zapsaná na LV 61, kat. území Nové Benátky, okres Mladá Boleslav, obec Benátky nad Jizerou

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st. 192/1	225	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Benátky nad Jizerou I, č.p. 226, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 192/1				
161/1	165	zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím.

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucepraha.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: qjzg82q**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. 085EX 2620/08-111, činí částku celkem: 1.011.000,-Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, **tj. na částku celkem: 674.000,-Kč.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
okres Mladá Boleslav I

Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 JUDr. Milan Suchánek, soudní exekutor
e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, e-podatelna@exekucepraha.cz tel: 266 032 031, fax: 266 032 032, ID DS: qjzg82q